

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RVT Ehitus OÜ

registrikood: 12587683

tänavatalu nimi, Madara tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: taavo.saarits@rvt.ee, rvt@rvt.ee

veebilehe aadress: www.rvt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Eraldised	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte RVT Ehitus OÜ on loodud 2013. aastal, kuid ettevõtte referentsid ja oskusteave ulatuvad 1993. aastasse, bilanss ja käive aastasse 2010. Aastal 2014 kaasati ettevõtte osanikuks 40 % ulatuses OÜ Mapri Ehitus, et suurendada konkurentsivõimet suurematel hangetel osalemiseks.

RVT Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on peatöövõtt ja projektijuhtimine, insenerehitiste ja rajatiste ehitamine.

2017. aasta esimeses pooles lõpetati edukalt 2016. aastast kaasa tulnud objektid. Ettevõttel õnnestus võita insenertehniliste ehitustööde hangetel pikaajalised projektid, mis lähevad üle ka 2018. aastasse. Ettevõtte 2017.a. müügituluks kujunes 5 644 111.- eur ja puhaskasumiks 436 994.- eur, mis ületas 2016. aasta tulemusi. Edukama aasta tagas meeskonna suurendamine, tänu millele suudeti ehitada rohkem objekte.

RVT Ehitus OÜ olulisemad objektid 2017. aastal:

- Silikaadi laohoone ehitustööd;
- Milpaber AS laohoone ehitustööd;
- Tallinna Veepuhastusjaama seliti 3A rekonstrueerimine;
- Welmet OÜ keevitushalli ehitustööd;
- Värska gaasimõõtejaama ehitustööd;
- Haapsalu ning Uuemõisa vee – ja kanalisatsioonitorustike ning reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- Märjamaa alevi reoveepuhasti projekteerimis-ehitustööd;
- Kunda biometaanitehase ehitustööde teostamine;
- Sillamäe Maksimarketi kaubanduskeskuse ehitustööd;

2018. aastasse tulid üle:

- Haapsalu ning Uuemõisa vee – ja kanalisatsioonitorustike ning reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- Märjamaa alevi reoveepuhasti projekteerimis-ehitustööd;
- Kunda biometaanitehase ehitustööde teostamine;
- Sillamäe Maksimarketi kaubanduskeskuse ehitustööd;

Ettevõtte meeskond 2017. aastal oli 6-e liikmeline (2016.a. keskmine töötajate arv oli 5).

2018. aastal plaanime jätkata 2017. aastal juurutatud suunaga. Teostame peatöövõtu ja projektijuhtimise vormis üldehitustöid ning osaleme insenerehitiste ja rajatiste ehitamise hangetel. Peame enda tugevuseks tegutseda nii üldehituse kui ka insenerehitiste sektoris. Jätkame ettevõtte meeskonna edasi arendamist ja motiveerimist koolituste näol, et tagada enda konkurentsivõime nii üldehituse kui ka insenertehnilises valdkonnas.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (euro)	5 644 111	4 009 935
Müügitulu kasv / kahanemine %	40,75%	-19,57%
Puhaskasum / - kahjum (euro)	436 994	181 508
Puhaskasumi kasv / kahanemine %	140,75%	-70,72%
Puhasrentaablus %	7,74%	4,52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,82	3,70
ROA %	19,15%	12,57%
ROE %	29,52%	17,40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

puhasrentaablus = (puhaskasum / müügitulu) * 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku * 100

Taavo Säärits

juhatuse liige

RVT Ehitus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	811 991	809 133	2
Nõuded ja ettemaksed	1 408 635	599 183	3, 5
Varud	44 190	18 224	4
Kokku käibevarad	2 264 816	1 426 540	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 162	16 492	6
Kokku põhivarad	16 162	16 492	
Kokku varad	2 280 978	1 443 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	763 502	360 782	8
Eraldised	37 018	24 649	9
Kokku lühiajalised kohustised	800 520	385 431	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	500	14 637	8
Kokku pikaajalised kohustised	500	14 637	
Kokku kohustised	801 020	400 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 170	4 170	11
Ülekurss	98 332	98 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 462	758 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 994	181 508	
Kokku omakapital	1 479 958	1 042 964	
Kokku kohustised ja omakapital	2 280 978	1 443 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 644 111	4 009 935	
Muud äritulud	73	6 581	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 934 197	-3 576 174	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 144	-49 865	
Tööjõukulud	-193 848	-164 559	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 049	-4 318	6
Muud ärikulud	-14 952	-4 165	
Ärikasum (kahjum)	436 994	217 435	
Intressitulud	0	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	436 994	217 508	
Tulumaks	0	-36 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 994	181 508	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVT Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

RVT Ehitus OÜ rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

RVT Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti

tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude (lõpetamata projektide materjal ja teenused) kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) läbi pooleliolevate projektide muutuse algselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust varudes ja tulevaste perioodide tulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust real tulevaste perioodide tulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamisel pooleliolevate projektide puhul kasutatakse valmidusastme meetodit.

Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) läbi pooleliolevate projektide muutuse algselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust varudes. Vastavalt projekti valmidusastme %-le, kantakse läbi pooleliolevate projektide muutuse varudest (lõpetamata projektide materjal ja teenused) vastav summa konkreetse projekti kuludesse.

Mitmesugused tegevuskulud kajastatakse vastavalt kulu tekke perioodile.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Maksukohustus palkadelt võetakse bilansis arvele vastavalt töötasu väljamaksekuule ja kulusse kantakse tekkepõhiselt.

Intressinõue võetakse bilansis arvele ja kantakse kulusse vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt koostatud intressinõudele, samuti erijuhtude tulumaks

intressidelt arvestatakse kulusse nõude tekkimise kuul.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015. a. on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

RVT Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke,
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol	811 991	809 133
Kokku raha	811 991	809 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	816 563	816 563	
Ostjatelt laekumata arved	816 563	816 563	
Nõuded seotud osapoolte vastu	532 651	532 651	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 509	5 509	
Muud nõuded	52 568	52 568	
Viitlaekumised	52 568	52 568	
Ettemaksed	1 344	1 344	
Tulevaste perioodide kulud	1 094	1 094	
Muud makstud ettemaksed	250	250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 408 635	1 408 635	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 591	16 591	
Ostjatelt laekumata arved	16 591	16 591	
Nõuded seotud osapoolte vastu	543 100	543 100	18
Muud nõuded	32 741	32 741	
Viitlaekumised	32 741	32 741	
Ettemaksed	6 751	6 751	
Tulevaste perioodide kulud	6 751	6 751	
Kokku nõuded ja ettemaksed	599 183	599 183	

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja on inventeeritud seisuga 31.12.2017. Aruandeaastal nõudeid ebatõenäoliseks ei tunnistanud ning kulusse ei kantud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	355	0
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	355	0
Lõpetamata projektide materjal, teenused	43 835	18 224
Kokku varud	44 190	18 224

Varud on inventeeritud 31.12.2017 seisuga.

Varudes on kajastatud vaid 31.12.2017 seisuga pooleliolevate ehitusprojektide tarbeks soetatud materjal, teenused. Nimetatud pooleliolevad projektid realiseeruvad ja varud kantakse kuludesse 2018. aasta jooksul.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	47 609	0	33 353
Üksikisiku tulumaks	0	2 885	0	2 273
Erisoodustuse tulumaks	0	631	0	176
Sotsiaalmaks	0	5 675	0	4 350
Kohustuslik kogumispension	0	377	0	306
Töötuskindlustusmaksed	0	387	0	305
Ettemaksukonto jääk	5 509		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 509	57 564	0	40 763

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 899	2 383	25 317	33 599	33 599
Akumuleeritud kulum	-1 282	-989	-6 404	-8 675	-8 675
Jääkmaksumus	4 617	1 394	18 913	24 924	24 924
Amortisatsioonikulu	-503	-613	-3 202	-4 318	-4 318
Müügid	-4 114	0	0	-4 114	-4 114
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 785	2 383	25 317	29 485	29 485
Akumuleeritud kulum	-1 785	-1 602	-9 606	-12 993	-12 993
Jääkmaksumus	0	781	15 711	16 492	16 492
Ostud ja parendused	0	3 719	0	3 719	3 719
Amortisatsioonikulu	0	-847	-3 202	-4 049	-4 049
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	6 103	25 317	31 420	31 420
Akumuleeritud kulum	0	-2 450	-12 808	-15 258	-15 258
Jääkmaksumus	0	3 653	12 509	16 162	16 162

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	4 250
Transpordi- vahendid	0	4 250
Kokku	0	4 250

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	19 164	18 893
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	22 825	18 893
1-5 aasta jooksul	114 126	65 732

Kasutusrendikulu koosneb:

- bürooruumide rendist 3124.- eur (2016. aastal 3182.-)
- sõidukite rendist 16 040.- eur (2016. aastal 15 711.-)

31.12.2017 seisuga oli ettevõtte sõidukite kasutusrendilepinguid 6 (2016. aastal 5).

Lepingute keskmine intressimäär on 6 kuu euribor + 1,60% ja lepingute tähtajad saabuval kolmel sõidukil 2019.a., kahel sõidukil 2020.a. ja ühel sõidukil 2021.a.

Aruandeperioodi jooksul sõlmiti üks uus sõiduauto kasutusrendi leping. Olemasolevaid lepinguid ei lõpetatud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	641 398	641 398	0	
Võlad töövõtjatele	15 145	15 145	0	
Maksuvõlad	57 564	57 564	0	5
Muud võlad	29 166	28 666	500	
Muud viitvõlad	29 166	28 666	500	
Saadud ettemaksed	20 729	20 729	0	
Tulevaste perioodide tulud	20 729	20 729	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	764 002	763 502	500	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	244 025	244 025	0	
Võlad töövõtjatele	12 768	12 768	0	
Maksuvõlad	40 763	40 763	0	5
Muud võlad	28 761	14 124	14 637	
Muud viitvõlad	28 761	14 124	14 637	
Saadud ettemaksed	49 102	49 102	0	
Tulevaste perioodide tulud	49 102	49 102	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	375 419	360 782	14 637	

Muud viitvõlad summas 29 166.- eur koosneb:

- ehitusaegne tagatis 5593.- eur (2016. aastal 7666.-)
- garantiaegne tagatis 23 072.- eur (2016. aastal 21 095.-)

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiitööde eraldis	41 199	0	-16 550	24 649
Kokku eraldised	41 199	0	-16 550	24 649
Sealhulgas:				
Lühiajalised	41 199	0	-16 550	24 649
Garantiieraldis	41 199	0	-16 550	24 649
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiitööde eraldis	24 649	25 000	-12 631	37 018
Kokku eraldised	24 649	25 000	-12 631	37 018
Sealhulgas:				
Lühiajalised	24 649	25 000	-12 631	37 018
Garantiieraldis	24 649	25 000	-12 631	37 018

2018.a. garantiikuludeks otsustas ettevõtte juhatus moodustada garantiitööde eraldise summas 25 000.- eur. 2017. aastal ilmnunud garantiikulud summas 12 631.- eur tasaarveldati varasematel aastatel garantiitöödeks moodustatud eraldisega.

Garantiitööde lühiajaline eraldis summas 37 018.- eur realiseerub järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 111 860	752 370
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	277 965	188 092
Siseriiklikud garantiid	176 802	189 037
Kokku tingimuslikud kohustised	1 566 627	1 129 499

RVT Ehitus OÜ-l on Swedbank'iga sõlmitud 6 siseriiklikku garantiilepingut lõpptähtajaga 01.2018 - 07.2022. Garantii saajateks on erinevad ettevõtted Eestis.

Garantiilimiit kokku on 300 000.- eur.

RVT Ehitus OÜ kui garantii tellija vallasvarale on seatud kommertsipant summas 290 000.- eur.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	4 170	4 170
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus: 3 osa x 834 eur 1 osa x 1668 eur		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 644 111	4 009 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 644 111	4 009 935
Kokku müügitulu	5 644 111	4 009 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooni ehitus, üldehitustööd	5 644 111	4 009 935
Kokku müügitulu	5 644 111	4 009 935

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-75 831	-11 624
Logistikakulud	-4 181	0
Pooleliolevate projektide muutus	25 603	-96 032
Garantiikulud	-25 000	-16 987
Mitmesugused kaubad ja teenused	-4 854 788	-3 451 531
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 934 197	-3 576 174

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-3 124	-3 183
Mitmesugused bürookulud	-21 771	-20 501
Lähetuskulud	-1 451	-3 081
Koolituskulud	-6 836	-3 969
Riiklikud ja kohalikud maksud	-283	-33
Auto- ja transpordikulud	-17 009	-15 750
Mitmesugused tegevuskulud	-9 670	-3 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-60 144	-49 865

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	144 878	123 120
Sotsiaalmaksud	48 969	41 439
Kokku tööjõukulud	193 847	164 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-4 114	6
Trahhid, viivised ja hüvitised	-13 273	-26	
Annetused	-1 679	-25	
Kokku muud ärikulud	-14 952	-4 165	

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	144 000	36 000
Eesti	0	0	144 000	36 000
Kokku	0	0	144 000	36 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	532 651	0	543 100	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 777	3 095 116	19 774	2 904 515

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	82 898	82 680

RVT Ehitus OÜ aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhtkonnale antud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega (sh. Mapri Ehitus OÜ) kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SÄÄRITS	Juhatuse liige	14.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RVT Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RVT Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Auditeerisime RVT Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet esmakordselt, 31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on meie poolt üle vaadatud.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

14.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	14.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 994
Kokku	1 377 456
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 994
Kokku	1 377 456
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5644111	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kleinberg	37203310226	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Rein Laikoja	36801252716	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Taavo Säärits	38506252725	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Osaühing Mapri Ehitus	10131080	Eesti	1668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.saarits@rvt.ee
E-posti aadress	rvt@rvt.ee
Veebilehe aadress	www.rvt.ee