

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RVT Ehitus OÜ

registrikood: 12587683

tänavatalu nimi, Madara tn 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: taavo.saarits@rvt.ee

veebilehe aadress: www.rvt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Eraldised	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

RVT Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on peatöövõtt ja projektijuhtimine, insenerehitiste ja rajatiste ehitamine.

2018. aasta esimeses pooles lõpetati 2017. aastast üle tulnud objektid. Ettevõtte 2018.a. müügituluks kujunes 7 230 442.- eur ja puhaskasumiks 74 592.- eur. Müügitulu osas ületati 2017. aasta tulemusi, kuid puhaskasumi osas jäädi alla 2017. aasta tulemusele. Selle põhjustas üldehituse objektide madal kasumlikkus ja 2017. aastasse üle tulnud üldehituse objekti kahjum. Samuti mõjutas tulemust 2017. aastast üle tulnud objektide lõpu ja 2018. aastal alanud objektide vahele jäänud ooteaeg. Objektid, millega loodeti alustada varem, nihkusid seoses kooskõlastustega. 2018. aasta eesmärgiks oli tegeleda ettevalmistusega, et kindlustada heade tööde portfelli aastaks 2019. Aasta teises pooles õnnestuski ettevõttel võita insenertehniliste ehitustööde hangetel pikaajalisi projekte, mis lähevad üle ka 2019. aastasse.

RVT Ehitus OÜ olulisemad objektid 2018. aastal:

- Haapsalu ning Uuemõisa vee – ja kanalisatsioonitorustike ning reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- Märjamaa alevi reoveepuhasti projekteerimis-ehitustööd;
- Kunda biometaanitehase ehitustööde teostamine;
- Sillamäe Maksimarket kaubanduskeskuse ehitustööd;
- Willenbrocki büroo ja töökoja ehitustööd;
- Estonian Cell AS reoveepuhasti laiendus;
- Poe ehitustööd Jüris;
- Remondihalli ehitustööd Tapal;
- Põlva reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- Karksi gaasimõõtejaama ehitustööd;
- Tööd Estonian Cell AS tehases.

2019. aastasse tulid üle:

- Põlva reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- Remondihalli ehitustööd Tapal;
- Karksi gaasimõõtejaama ehitustööd;
- Tööd Estonian Cell AS tehases.
- Willenbrocki büroo ja töökoja ehitustööd;

Ettevõtte meeskond 2018. aastal oli 7-e liikmeline.

Ettevõtte jätkab samal suunal tegevust. Teostame peatöövõtu ja projektijuhtimise vormis üldehitustöid ning osaleme insenerehitiste ja rajatiste ehitamise hangetel. Peame enda tugevuseks tegutseda nii üldehituse kui ka insenerehitiste sektoris. Jätkame ettevõtte meeskonna edasi arendamist ja motiveerimist koolituste näol, et tagada enda konkurentsivõime nii üldehituse kui ka insenertehnilises valdkonnas.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (euro)	7 230 442	5 644 111
Müügitulu kasv / kahanemine %	28,10%	40,75%
Puhaskasum / - kahjum (euro)	74 592	436 994
Puhaskasumi kasv / kahanemine %	-82,93%	140,75%
Puhasrentaablus %	1,03%	7,74%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,72	2,82
ROA %	3,29%	19,15%
ROE %	5,19%	29,52%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

puhasrentaablus = (puhaskasum / müügitulu) * 100

lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku * 100

Taavo Säärits

juhatuse liige

RVT Ehitus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	733 583	811 991	2
Nõuded ja ettemaksed	1 038 453	1 408 635	3, 5
Varud	479 722	44 190	4
Kokku käibevarad	2 251 758	2 264 816	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 524	16 162	6
Kokku põhivarad	13 524	16 162	
Kokku varad	2 265 282	2 280 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	803 527	763 502	8
Eraldised	24 312	37 018	9
Kokku lühiajalised kohustised	827 839	800 520	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 893	500	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 893	500	
Kokku kohustised	830 732	801 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 170	4 170	11
Ülekurss	98 332	98 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 257 456	940 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 592	436 994	
Kokku omakapital	1 434 550	1 479 958	
Kokku kohustised ja omakapital	2 265 282	2 280 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 230 442	5 644 111	12
Muud äritulud	79	73	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 800 235	-4 934 197	13
Mitmesugused tegevuskulud	-91 580	-60 144	14
Tööjõukulud	-231 619	-193 848	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 242	-4 049	6
Muud ärikulud	-363	-14 952	16
Ärikasum (kahjum)	101 482	436 994	
Intressitulud	3 110	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 592	436 994	
Tulumaks	-30 000	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 592	436 994	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVT Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

RVT Ehitus OÜ rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

RVT Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti

tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude (lõpetamata projektide materjal ja teenused) kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) läbi pooleliolevate projektide muutuse algselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust varudes ja tulevaste perioodide tulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
--------------------------	-------------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust real tulevaste perioodide tulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamisel pooleliolevate projektide puhul kasutatakse valmidusastme meetodit.

Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) läbi pooleliolevate projektide muutuse algselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust varudes. Vastavalt projekti valmidusastme %-le, kantakse läbi pooleliolevate projektide muutuse varudest (lõpetamata projektide materjal ja teenused) vastav summa konkreetse projekti kuludesse.

Mitmesugused tegevuskulud kajastatakse vastavalt kulu tekke perioodile.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Maksukohustus palkadelt võetakse bilansis arvele vastavalt töötasu väljamaksekuule ja kulusse kantakse tekkepõhiselt.

Intressinõue võetakse bilansis arvele ja kantakse kulusse vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt koostatud intressinõudele, samuti erijuhtude tulumaks intressidelt arvestatakse kulusse nõude tekkimise kuul.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS § 41 p 72).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

RVT Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke,
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	733 583	811 991
Kokku raha	733 583	811 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	598 836	598 836	
Ostjatelt laekumata arved	598 836	598 836	
Nõuded seotud osapoolte vastu	225 319	225 319	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 514	45 514	
Muud nõuded	151 150	151 150	
Laenunõuded	50 000	50 000	
Viitlaekumised	101 150	101 150	
Ettemaksed	17 634	17 634	
Tulevaste perioodide kulud	17 003	17 003	
Muud makstud ettemaksed	631	631	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038 453	1 038 453	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	816 563	816 563	
Ostjatelt laekumata arved	816 563	816 563	
Nõuded seotud osapoolte vastu	532 651	532 651	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 509	5 509	
Muud nõuded	52 568	52 568	
Laenunõuded	0	0	
Viitlaekumised	52 568	52 568	
Ettemaksed	1 344	1 344	
Tulevaste perioodide kulud	1 094	1 094	
Muud makstud ettemaksed	250	250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 408 635	1 408 635	

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja on inventeeritud seisuga 31.12.2018. Aruandeaastal nõudeid ebatõenäoliseks ei tunnistanud ning kulusse ei kantud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	24 650	355
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	24 650	355
Lõpetamata projektide materjal, teenused	455 072	43 835
Kokku varud	479 722	44 190

Varud on inventeeritud 31.12.2018 seisuga.

Varudes on kajastatud vaid 31.12.2018 seisuga pooleliolevate ehitusprojektide tarbeks soetatud materjal, teenused. Nimetatud pooleliolevad projektid realiseeruvad ja varud kantakse kuludesse 2019. aasta jooksul.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 948	0	47 609
Üksikisiku tulumaks	0	3 760	0	2 885
Erisoodustuse tulumaks	0	556	0	631
Sotsiaalmaks	0	7 028	0	5 675
Kohustuslik kogumispension	0	390	0	377
Töötuskindlustusmaksed	0	468	0	387
Ettemaksukonto jääk	45 514		5 509	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 514	15 150	5 509	57 564

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 103	25 317	31 420	0	31 420
Akumuleeritud kulum	-2 450	-12 808	-15 258	0	-15 258
Jääkmaksumus	3 653	12 509	16 162	0	16 162
Ostud ja parendused	845		845	1 759	2 604
Amortisatsioonikulu	-1 689	-3 201	-4 890	-352	-5 242
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 948	25 317	32 265	1 759	34 024
Akumuleeritud kulum	-4 139	-16 009	-20 148	-352	-20 500
Jääkmaksumus	2 809	9 308	12 117	1 407	13 524

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	24 193	19 164
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	24 037	22 825
1-5 aasta jooksul	120 185	114 126

Kasutusrendikulu koosneb:

- bürooruumide rendist 4320.- eur (2017. aastal 3124.-)
- sõidukite rendist 19 873.- eur (2017. aastal 16 040.-)

31.12.2018 seisuga oli ettevõttel sõidukite kasutusrendilepinguid 7 (2017. aastal 6).

Lepingute keskmine intressimäär on 6 kuu euribor + 1,60% ja lepingute tähtajad saabuavad kolmel sõidukil 2019.a., kahel sõidukil 2020.a., ühel sõidukil 2021.a. ja ühel 2022.a.

Aruandeperioodi jooksul sõlmiti üks uus sõiduauto kasutusrendi leping. Olemasolevaid lepinguid ei lõpetatud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	597 339	597 339	0	
Võlad töövõtjatele	16 398	16 398	0	
Maksuvõlad	15 150	15 150	0	5
Muud võlad	14 180	11 287	2 893	
Muud viitvõlad	14 180	11 287	2 893	
Saadud ettemaksed	163 353	163 353	0	
Tulevaste perioodide tulud	163 353	163 353	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	806 420	803 527	2 893	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	641 398	641 398	0	
Võlad töövõtjatele	15 145	15 145	0	
Maksuvõlad	57 564	57 564	0	5
Muud võlad	29 166	28 666	500	
Muud viitvõlad	29 166	28 666	500	
Saadud ettemaksed	20 729	20 729	0	
Tulevaste perioodide tulud	20 729	20 729	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	764 002	763 502	500	

Muud viitvõlad summas 14 180.- eur koosneb:

- ehitusaegne tagatis 500.- eur (2017. aastal 6094.-)
- garantiiagene tagatis 13 443.- eur (2017. aastal 23 072.-)
- arveldused aruandvate isikutega 237.- eur (2017. aastal 0.-)

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiitööde eraldis	24 649	25 000	-12 631	37 018
Kokku eraldised	24 649	25 000	-12 631	37 018
Sealhulgas:				
Lühiajalised	24 649	25 000	-12 631	37 018
Garantiieraldis	24 649	25 000	-12 631	37 018
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiitööde eraldis	37 018	0	-12 706	24 312
Kokku eraldised	37 018	0	-12 706	24 312
Sealhulgas:				
Lühiajalised	37 018	0	-12 706	24 312
Garantiieraldis	37 018	0	-12 706	24 312

2019.a. garantiikuludeks otsustas ettevõtte juhatus mitte moodustada garantiitööde lisaeraldist (2017.a. moodustati 25 000.-). 2018. aastal ilmnenu garantiikulud summas 12 706.- eur (2017. a. 12 631.- eur) tasaarveldati varasematel aastatel garantiitöödeks moodustatud eraldisega.

Garantiitööde lühiajaline eraldis summas 24 312.- eur (2018.- 37 018 eur) realiseerub järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 068 429	1 111 860
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	263 619	277 965
Siseriiklikud garantiid	484 795	176 802
Deposiit	65 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 881 843	1 566 627

RVT Ehitus OÜ-l on Swedbank'iga sõlmitud 7 siseriiklikku garantiilepingut lõpptähtajaga 05.2019 - 07.2022. Garantii saajateks on erinevad ettevõtted Eestis.

Garantiilimiit kokku on 862 503.- eur.

RVT Ehitus OÜ kui garantii tellija vallasvarale on seatud kommertsipant summas 525 000.- eur.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 170	4 170
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus: 3 osa x 834 eur 1 osa x 1668 eur		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 230 442	5 644 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 230 442	5 644 111
Kokku müügitulu	7 230 442	5 644 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooni ehitus, üldehitustööd	7 230 442	5 644 111
Kokku müügitulu	7 230 442	5 644 111

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-3 642	-75 831
Logistikakulud	0	-4 181
Pooleliolevate projektide muutus	411 063	25 603
Garantiikulud	0	-25 000
Mitmesugused kaubad ja teenused	-7 207 656	-4 854 788
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 800 235	-4 934 197

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-4 320	-3 124
Mitmesugused bürookulud	-36 125	-21 771
Lähetuskulud	0	-1 451
Koolituskulud	-3 669	-6 836
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 280	-283
Auto- ja transpordikulud	-20 507	-17 009
Mitmesugused tegevuskulud	-25 679	-9 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-91 580	-60 144

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	173 218	144 878
Sotsiaalmaksud	58 400	48 969
Kokku tööjõukulud	231 618	193 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8	-13 273
Eelmiste aruandeperioodide kulud	-355	-1 679
Kokku muud ärikulud	-363	-14 952

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	30 000	0	0
Eesti	120 000	30 000	0	0
Kokku	120 000	30 000	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 319	0	532 651	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 742	3 251 234	74 777	3 095 116

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	82 800	82 898

RVT Ehitus OÜ aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhtkonnale antud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega (sh. Mapri Ehitus OÜ) kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SÄÄRITS	Juhatuse liige	15.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RVT Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RVT Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

15.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	15.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 257 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 592
Kokku	1 332 048
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 257 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 592
Kokku	1 332 048
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7230442	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Mapri	10131080	Eesti	1668 EUR (Lihtomand)
Taavo Säärits	38506252725	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Rein Laikoja	36801252716	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Jaak Kleinberg	37203310226	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.saarits@rvt.ee
Veebilehe aadress	www.rvt.ee