

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RVT Ehitus OÜ

registrikood: 12587683

tänavatalu nimi, Madara tn 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: taavo.saarits@rvt.ee

veebilehe aadress: www.rvt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Eraldised	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Juhatuse tegevusaruanne

RVT Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on peatöövõtt ja projektijuhtimine, insenerehitiste ja rajatiste ehitamine.

2019. aasta esimeses pooles lõpetati 2018. aastast üle tulnud objektid. Ettevõtte 2019.a. müügituluks kujunes 11 835 490.- eur ja puhaskasumiks 701 807.- eur. Müügitulu ja puhaskasumi osas ületati 2018. aasta tulemusi. 2019. aasta paremate tulemuste aluseks, võrreldes 2018. aastaga, oli 2018. aastal tehtud müügitöö, mille tulemusel saadud objektid realiseerusid 2019. aastal ja jätkuvad osaliselt aastal 2020.a. 2019. aasta suurimaks kordaminekuks loeb RVT Ehitus OÜ juhatus Tallinna reoveepuhastusjaama mehaanilise puhastusetaapi rekonstrueerimise hanke võitu, tööde teostamine kestab 3 aastat. Lisaks toob juhatus esile osalemist Balticconnector'i gaasitorustiku objektide (Paldiski ja Puiatu gaasikompressorjaamade ning Karksi gaasimõõtejaama) ehitustöödel.

RVT Ehitus OÜ olulisemad objektid 2019. aastal:

- Põlva reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- Remondihalli ehitustööd Tapal;
- Karksi gaasimõõtejaama ehitustööd;
- Tööd Estonian Cell AS tehases;
- Willenbrocki büroo ja töökoja ehitustööd.

RVT Ehitus OÜ objektid, mis tulevad üle 2020. aastasse:

- Paldiski ja Puiatu gaasikompressorjaamade üldehitustööd;
- Tallinna reoveepuhastusjaama mehaanilise puhastusetaapi rekonstrueerimine;
- Türisalu (Keila-Joa) reoveepuhasti laiendamine;
- Sillamäe turu ehitustööd;
- Viimsi valla Muuga reoveepumpla ehitustööd.

Ettevõtte meeskond 2019. aastal oli 7-e liikmeline.

Ettevõtte jätkab samal suunal tegevust. Juhatusel on hea meel, et aastasse 2020 on olnud võimalus võita tööd insenerehituse alal. RVT Ehitus OÜ teostab peatöövõtu ja projektijuhtimise vormis üldehitustöid ning osaleb insenerehitiste ja rajatiste ehitamise hangetel. Peame enda tugevuseks tegutseda nii üldehituse kui ka insenerehitiste sektoris. Jätkame ettevõtte meeskonna edasi arendamist ja motiveerimist koolituste näol, et tagada enda konkurentsivõime nii üldehituse kui ka insenertehnilises valdkonnas ning hoida järjepidevust töötajate kutsetunnistuste taotlemisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (euro)	11 835 490	7 230 442
Müügitulu kasv / kahanemine %	63,00%	28,10%
Puhaskasum / - kahjum (euro)	701 807	74 592
Puhaskasumi kasv / kahanemine %	840,86%	-82,93%
Puhasrentaabilus %	5,92%	1,03%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,02	2,72

ROA - varade puhasrentaablus %	17,57%	3,29%
ROE - omakapitali puhasrentaablus %	34,80%	5,19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$

puhaskasumi kasv = $(\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$

puhasrentaablus = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$

lühiajaliste kohustiste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{varad kokku} * 100$

ROE = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{omakapital kokku} * 100$

Taavo Säärits

juhatuse liige

RVT Ehitus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 114 523	733 583	2
Nõuded ja ettemaksed	2 786 847	1 038 453	3, 5
Varud	77 544	479 722	4
Kokku käibevarad	3 978 914	2 251 758	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 599	13 524	6
Kokku põhivarad	14 599	13 524	
Kokku varad	3 993 513	2 265 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 946 808	803 527	8
Eraldised	20 079	24 312	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 966 887	827 839	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 269	2 893	8
Kokku pikaajalised kohustised	10 269	2 893	
Kokku kohustised	1 977 156	830 732	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 170	4 170	11
Ülekurss	98 332	98 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 048	1 257 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 807	74 592	
Kokku omakapital	2 016 357	1 434 550	
Kokku kohustised ja omakapital	3 993 513	2 265 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	11 835 490	7 230 442	12
Muud äritulud	3 852	79	6, 13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 699 302	-6 800 235	14
Mitmesugused tegevuskulud	-139 433	-91 580	15
Tööjõukulud	-265 466	-231 619	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 464	-5 242	6
Muud ärikulud	-673	-363	
Ärikasum (kahjum)	728 004	101 482	
Intressitulud	3 815	3 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	731 819	104 592	
Tulumaks	-30 012	-30 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 807	74 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVT Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

RVT Ehitus OÜ rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

RVT Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RVT Ehitus muutis 2019. aastal pooleliolevate projektide valmidusastme kajastamise arvestusmeetodit.

Võrdlusandmeid 2018.a. kohta ei ole ettevõttel tagasiulatuvalt võimalik esitada.

Pooleliolevate pikaajaliste projektide inventeerimisel lähtutakse arvestuslikust valmidusastme %-st. Võeti kasutusele pooleliolevate projektide arvestuslik tulu ja kulu, mille alusel korrigeeritakse projektide tegeliku tulu / kulu vastavust valmidusastmele.

Projektidel, kus bilansipäeva seisuga tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui valmidusaste seda ette näeb, kajastatakse vahe bilansis nõuetes kirjel "Pooleliolevate projektide arvestuslikud nõuded".

Projektidel, kus bilansipäeva seisuga kohustised hankijate ees on väiksemad kui valmidusaste seda ette näeb, kajastatakse vahe bilansi kohustistes kirjel "Pooleliolevate projektide arvestuslikud kohustised".

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on

väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Raha

Bilansirühm "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude (lõpetamata projektide materjal ja teenused) kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) läbi pooleliolevate projektide muutuse algselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis varudes kajastuvat lõpetamata projektide maksumust ja tulevaste perioodide tulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Projektidel, kus bilansipäeva seisuga kohustised hankijate ees on väiksemad kui valmidusaste seda ette näeb, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" kirjel "Poolleil olevate projektide arvestuslikud kohustised".

Kohustuslik reservkapital

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse

poolelioleva projekti tulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust kirjel "Tulevaste perioodide tulud".

Kasutusel on pooleliolevate projektide arvestuslik tulu, mille alusel korrigeeritakse projektide tegeliku tulu vastavust valmidusastmele.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamisel pooleliolevate projektide puhul kasutatakse valmidusastme meetodit.

Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) läbi pooleliolevate projektide muutuse algselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust varudes. Vastavalt projekti valmidusastme %-le, kantakse läbi pooleliolevate projektide muutuse varudest (lõpetamata projektide materjal ja teenused) vastav summa konkreetse projekti kuludesse.

Kasutusel on pooleliolevate projektide arvestuslik kulu, mille alusel korrigeeritakse projektide tegeliku kulu vastavust valmidusastmele.

Mitmesugused tegevuskulud kajastatakse vastavalt kulu tekke perioodile.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Maksukohustus palkadelt võetakse bilansis arvele vastavalt töötasu väljamaksekuule ja kulusse kantakse tekkepõhiselt.

Intressinõue võetakse bilansis arvele ja kantakse kulusse vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt koostatud intressinõudele, samuti erijuhtude tulumaks intressidelt arvestatakse kulusse nõude tekkimise kuul.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS § 41 p 72).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

RVT Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke,
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	1 114 523	733 583
Kokku raha	1 114 523	733 583

Raha pangakontol sisaldab deposiithoiust summas 165 000.- eur (2018.a. 65 000.- eur).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	189 868	189 868	
Ostjatelt laekumata arved	189 868	189 868	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 720 388	1 720 388	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 382	42 382	
Muud nõuded	139 971	139 971	
Laenunõuded	27 160	27 160	
Viitlaekumised	112 811	112 811	
Ettemaksed	45 014	45 014	
Tulevaste perioodide kulud	44 383	44 383	
Muud makstud ettemaksed	631	631	
Ehitustööde tellijatelt saada	649 224	649 224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 786 847	2 786 847	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	598 836	598 836	
Ostjatelt laekumata arved	598 836	598 836	
Nõuded seotud osapoolte vastu	225 319	225 319	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 514	45 514	
Muud nõuded	151 150	151 150	
Laenunõuded	50 000	50 000	
Viitlaekumised	101 150	101 150	
Ettemaksed	17 634	17 634	
Tulevaste perioodide kulud	17 003	17 003	
Muud makstud ettemaksed	631	631	
Ehitustööde tellijatelt saada	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038 453	1 038 453	

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja on inventeeritud seisuga 31.12.2019.

Aruandeaastal tunnistati juhatuse otsusega nõue summas 2061.- eur koostööpartneri ees lootusetuks ja kanti kuludesse (2018.a. 0.- eur).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	1 580	24 650
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	1 580	24 650
Lõpetamata projektide materjal, teenused	75 964	455 072
Kokku varud	77 544	479 722

Varud on inventeeritud 31.12.2019 seisuga.

Varudes on kajastatud vaid 31.12.2019 seisuga pooleliolevate ehitusprojektide tarbeks soetatud materjal, teenused. Nimetatud pooleliolevad projektid realiseeruvad ja varud kantakse kuludesse 2020. aasta jooksul.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	165 861	0	2 948
Üksikisiku tulumaks	0	4 406	0	3 760
Erisoodustuse tulumaks	0	139	0	556
Sotsiaalmaks	0	8 124	0	7 028
Kohustuslik kogumispension	0	457	0	390
Töötuskindlustusmaksed	0	548	0	468
Ettemaksukonto jääk	42 382		45 514	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 382	179 535	45 514	15 150

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	6 103	25 317	31 420	0	31 420
Akumuleeritud kulum	0	-2 450	-12 808	-15 258	0	-15 258
Jääkmaksumus	0	3 653	12 509	16 162	0	16 162
Ostud ja parendused	0	845	0	845	1 759	2 604
Amortisatsioonikulu	0	-1 689	-3 201	-4 890	-352	-5 242
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	6 948	25 317	32 265	1 759	34 024
Akumuleeritud kulum	0	-4 139	-16 009	-20 148	-352	-20 500
Jääkmaksumus	0	2 809	9 308	12 117	1 407	13 524
Ostud ja parendused	19 864	6 413	0	26 277	0	26 277
Amortisatsioonikulu	-1 126	-2 456	-2 530	-6 112	-352	-6 464
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 738	0	0	-18 738	0	-18 738
31.12.2019						
Soetusmaksumus	19 864	13 361	25 317	58 542	1 759	60 301
Akumuleeritud kulum	-19 864	-6 595	-18 539	-44 998	-704	-45 702
Jääkmaksumus	0	6 766	6 778	13 544	1 055	14 599

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	22 500	0
Muud masinad ja seadmed	22 500	0
Kokku	22 500	0

RVT Ehitus OÜ müüs 12.2019 põhivaradest "Transpordivahendid" 3 sõiduauto kogumaksumuses 22 500.- eur.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	21 244	24 193
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	23 568	24 037
1-5 aasta jooksul	92 437	120 185

Kasutusrendikulu koosneb:

- bürooruumide rendist 4320.- eur (2018. aastal 4320.-)
- sõidukite rendist 16 924.- eur (2018. aastal 19 873.-)

31.12.2019 seisuga oli ettevõttel sõidukite kasutusrendilepinguid 7 (2018. aastal 7).

Keskmine intressimäär:

3 kuu euribor + 2,15 (6 sõiduki puhul) ja 6 kuu euribor + 1,6% (1 sõiduki puhul).

Lepingute tähtajad saabuvad sõidukitel 06.2022 ning 11. ja 12.2023.

Aruandeperioodi jooksul sõlmiti kuus uut sõiduauto kasutusrendi lepingut. Olemasolevatest lepingutest lõpetati samuti kuue sõiduauto kasutusrendi lepingud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	417 557	417 557	0	
Võlad töövõtjatele	18 929	18 929	0	
Maksuvõlad	179 535	179 535	0	5
Muud võlad	25 236	14 967	10 269	
Muud viitvõlad	25 236	14 967	10 269	
Saadud ettemaksed	207 109	207 109	0	
Tulevaste perioodide tulud	207 109	207 109	0	
Ehitustööde tellijatel saada	1 108 711	1 108 711	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 957 077	1 946 808	10 269	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	597 339	597 339	0	
Võlad töövõtjatele	16 398	16 398	0	
Maksuvõlad	15 150	15 150	0	5
Muud võlad	14 180	11 287	2 893	
Muud viitvõlad	14 180	11 287	2 893	
Saadud ettemaksed	163 353	163 353	0	
Tulevaste perioodide tulud	163 353	163 353	0	
Ehitustööde tellijatel saada	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	806 420	803 527	2 893	

Muud viitvõlad summas 22 136.- eur koosneb:

- ehitusaegne tagatis 1169.- eur (2018. aastal 500.-)
- garantiiaegne tagatis 20 847.- eur (2018. aastal 13 443.-)
- arveldused aruandvate isikutega 120.- eur (2018. aastal 237.-)

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiitööde eraldis	37 018	0	-12 706	24 312
Kokku eraldised	37 018	0	-12 706	24 312
Sealhulgas:				
Lühiajalised	37 018	0	-12 706	24 312
Garantiieraldis	37 018	0	-12 706	24 312
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiitööde eraldis	24 312	16 000	-20 233	20 079
Kokku eraldised	24 312	16 000	-20 233	20 079
Sealhulgas:				
Lühiajalised	24 312	16 000	-20 233	20 079
Garantiieraldis	24 312	16 000	-20 233	20 079

2020.a. garantiikuludeks otsustas ettevõtte juhatus moodustada garantiitööde lisaeraldise summas 16 000.- eur (2018.a. lisaeraldise ei moodustatud). 2019. aastal ilmnenu garantiikulud summas 20 233.- eur (2018.a. 12 706.- eur) tasaarveldati varasematel aastatel garantiitöödeks moodustatud eraldisega.

Lühiajalised eraldised kogusummas 20 079.- eur (2018.a. 24 312.- eur) realiseeruvad järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 442 449	1 068 429
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	471 406	263 619
Siseriiklikud garantiid	1 404 445	484 795
Deposiit	165 000	65 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 483 300	1 881 843

RVT Ehitus OÜ-l on Swedbank'iga sõlmitud 10 siseriikliku garantiilepingut lõpptähtaegadega vahemikus 01.2020 - 01.2023. Garantii saajateks on erinevad ettevõtted Eestis.

Garantiilimiit kokku on 1 644 445.- eur.

RVT Ehitus OÜ, kui garantii tellija, vallasvarale on seatud kommertsipant summas 525 000.- eur.

31.12.2019 seisuga on ettevõtte omanike ja Swedbanki vahel sõlmitud käendusleping summale 165 000.- eur, tähtajaga 03.2023.

RVT Ehitus OÜ omab bilansipäeva seisuga Kredexi poolt Swedbanki kasuks antud käendust. Maksimaalne käendussumma on 452 950.- eur.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 170	4 170
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus: 3 osa x 834 eur 1 osa x 1668 eur		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 715 918	7 230 442
Leedu	119 572	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 835 490	7 230 442
Kokku müügitulu	11 835 490	7 230 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooni ehitus, üldehitustööd	11 835 490	7 230 442
Kokku müügitulu	11 835 490	7 230 442

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 762	0	6
Pangaintressid	90	79	
Kokku muud äritulud	3 852	79	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-41 641	-3 642
Pooleliolevate projektide muutus	-1 366 661	411 063
Garantiikulud	-16 000	0
Mitmesugused kaubad ja teenused	-9 275 000	-7 207 656
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 699 302	-6 800 235

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-4 320	-4 320
Mitmesugused bürookulud	-32 461	-36 125
Koolituskulud	-8 409	-3 669
Riiklikud ja kohalikud maksud	-246	-1 280
Kulud eraldiste moodustamiseks	-3 100	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 061	0
Auto- ja transpordikulud	-16 374	-20 507
Mitmesugused tegevuskulud	-72 462	-25 679
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-139 433	-91 580

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	198 405	173 218
Sotsiaalmaksud	67 060	58 400
Kokku tööjõukulud	265 465	231 618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	30 012	120 000	30 000
Eesti	120 000	30 012	120 000	30 000
Kokku	120 000	30 012	120 000	30 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 766 611	0	225 319	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	462 849	4 878 550	32 742	3 251 234

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	82 800	82 800

RVT Ehitus OÜ aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhtkonnale antud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega (sh. Mapri Ehitus OÜ) kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SÄÄRITS	Juhatuse liige	03.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RVT Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RVT Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

03.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	03.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 807
Kokku	1 913 855
Jaotamine	
Dividendideks	245 646
Kokku	245 646

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 807
Kokku	1 913 855
Jaotamine	
Dividendideks	245 646
Kokku	245 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11835490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Mapri	10131080	Eesti	1668 EUR (Lihtomand)
Taavo Säärts	38506252725	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Rein Laikoja	36801252716	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Jaak Kleinberg	37203310226	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.saarits@rvt.ee
Veebilehe aadress	www.rvt.ee