

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RVT Ehitus OÜ

registrikood: 12587683

tänavatalu nimi, Madara tn 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: taavo.saarits@rvt.ee

veebilehe aadress: www.rvt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Eraldised	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Tulumaks	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

RVT Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on peatöövõtt ja projektijuhtimine, insenerehitiste ja rajatiste ehitamine.

Ettevõtte 2020.a. müügituluks kujunes 9 564 256.- eur (2019.a. 11 835 490.- eur) ja puhaskasumiks 732 732.- eur (2019.a. 701 807.- eur). Puhaskasumi osas ületati 2019. aasta tulemust. Müügitulu osas jäädi küll alla 2019. aastale, kuid see oli ettevõtte teadlik valik, et teostada käimasolevaid töid ning mitte meeskonda ülekoormata. Samuti andis tunda 2020. aasta ehitusturu mõningane rahunemine. 2020. aastal said valmis mitmed objektid, Sillamäe turg, Elvaremi kontori ja tootmishoone, Viimsi valla Muuga reoveepumpla. 2020. aastal saadi juurde mahult väiksemaid objekte, mille teostamine läheb üle ka 2021. aastasse. Ettevõtte juhtkonnal on hea meel, et ettevõttel on töodes järjepidevus, mis annab meeskonnale pidevat tegevust.

RVT Ehitus OÜ olulisemad objektid 2020. aastal:

- Tallinna reoveepuhastusjaama mehaanilise puhastusetapi rekonstrueerimine;
- Paldiski ja Puiatu gaasikompressorjaamade üldehitustööd;
- Türisalu (Keila-Joa) reoveepuhasti laiendamine;
- Sillamäele turu ehitustööd;
- Viimsi valla Muuga reoveepumpla ehitustööd;
- Elvaremi kontori ja tootmishoone ehitustööd;
- Karksi gaasitrassi sondisõlme ehitustööd.

RVT Ehitus OÜ objektid, mis tulevad üle 2021. aastasse:

- Paldiski ja Puiatu gaasikompressorjaamade üldehitustööde lõpetamine ja lisatööd;
- Tallinna reoveepuhastusjaama mehaanilise puhastusetapi rekonstrueerimine;
- Türisalu (Keila-Joa) reoveepuhasti laiendamine;
- Kose aleviku reoveepuhasti laiendamine;
- Jüri reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- Tali reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- Estover biogaasijaama ehitustööde lõpetamine.

Ettevõtte meeskond 2020. aastal oli jätkuvalt 7-e liikmeline.

Ettevõtte jätkab samal suunal tegevust. Juhatusel on hea meel, et 2020. aastal on olnud võimalus võita töid insenerehituse alal. RVT Ehitus OÜ osaleb insenerehitiste ja rajatiste ehitamise hangetel ning teostab peatöövõtu ja projektijuhtimise vormis üldehitustöid. Peame enda tugevuseks tegutseda nii üldehituse kui ka insenerehitiste sektoris. Jätkame ettevõtte meeskonna edasi arendamist ja motiveerimist koolituste näol, et tagada enda konkurentsivõime nii üldehituse kui ka insenertehnilises valdkonnas ning hoida järjepidevust töötajate kutsetunnistuste taotlemisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (euro)	9 564 256	11 835 490
Müügitulu kasv / - kahanemine %	-19,19%	63,00%
Puhaskasum / - kahjum (euro)	732 732	701 807
Puhaskasumi kasv / - kahanemine %	4,40%	840,86%
Puhasrentaablus %	7,66%	5,92%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,70	2,02
ROA - varade puhasrentaablus %	18,51%	17,57%
ROE - omakapitali puhasrentaablus %	29,20%	34,80%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

puhasrentaablus = (puhaskasum / müügitulu) * 100

lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku * 100

Taavo Säärits

juhatuse liige

RVT Ehitus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 717 927	1 114 523	2
Nõuded ja ettemaksed	2 165 178	2 761 722	3, 5
Varud	745	77 544	4
Kokku käibevarad	3 883 850	3 953 789	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	63 623	25 125	3
Materiaalsed põhivarad	10 187	14 599	6
Kokku põhivarad	73 810	39 724	
Kokku varad	3 957 660	3 993 513	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 377 104	1 946 808	8
Eraldised	58 656	20 079	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 435 760	1 966 887	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 100	10 269	8
Kokku pikaajalised kohustised	13 100	10 269	
Kokku kohustised	1 448 860	1 977 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 170	4 170	11
Ülekurss	98 332	98 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 673 566	1 212 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 732	701 807	
Kokku omakapital	2 508 800	2 016 357	
Kokku kohustised ja omakapital	3 957 660	3 993 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 564 256	11 835 490	12
Muud äritulud	251	3 852	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 380 297	-10 699 302	14
Mitmesugused tegevuskulud	-112 634	-139 433	15
Tööjõukulud	-274 825	-265 466	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 578	-6 464	
Muud ärikulud	-51	-673	
Ärikasum (kahjum)	790 122	728 004	
Intressitulud	2 291	3 815	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	792 413	731 819	
Tulumaks	-59 681	-30 012	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 732	701 807	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVT Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020.

Käesolev 2020 aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande nõuetele ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

RVT Ehitus OÜ rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

RVT Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RVT Ehitus muutis 2019. aastal pooleliolevate projektide valmidusastme kajastamise arvestusmeetodit, millega on jätkatud nüüd ka aastal 2020.

Pooleliolevate pikaajaliste projektide inventeerimisel lähtutakse arvestuslikust valmidusastme %-st. Võeti kasutusele pooleliolevate projektide arvestuslik tulu ja kulu, mille alusel korrigeeritakse projektide tegeliku tulu / kulu vastavust valmidusastmele.

Projektidel, kus bilansipäeva seisuga tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui valmidusaste seda ette näeb, kajastatakse vahe bilansis nõuetes kontrol "Pooleliolevate projektide arvestuslikud nõuded".

Projektidel, kus bilansipäeva seisuga kohustised hankijate ees on väiksemad kui valmidusaste seda ette näeb, kajastatakse vahe bilansi kohustistes kontrol "Pooleliolevate projektide arvestuslikud kohustised".

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on

väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Raha

Bilansirühm "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõik projektide ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) kantakse läbi pooleliolevate projektide muutuse algselt nõuetesse tellijate vastu. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis nõuetes tellijate vastu kajastuvat lõpetamata projektide maksumust ja tulevaste perioodide tulu.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude (lõpetamata projektide materjal ja teenused) kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Varudes kajastatakse vaid need pooleliolevad projektid, millele ei ole veel võimalik valmidusastet määrata või siis valmidusaste on praktiliselt 0.

Üldjuhul kantakse kõik selliste projektide ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) läbi pooleliolevate projektide muutuse algselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis varudes kajastuvat lõpetamata projektide maksumust ja tulevaste perioodide tulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispoliitilistest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Projektidel, kus bilansipäeva seisuga kohustised hankijate ees on väiksemad kui valmidusaste seda ette näeb, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" kirjel "Pooleliolevate projektide arvestuslikud kohustised".

Kohustuslik reservkapital

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust kirjel "Tulevaste perioodide tulud".

Kasutusel on pooleliolevate projektide arvestuslik tulu, mille alusel korrigeeritakse projektide tegeliku tulu vastavust valmidusastmele.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamisel pooleliolevate projektide puhul kasutatakse valmidusastme meetodit.

Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) läbi pooleliolevate projektide muutuse algselt nõuetesse tellijate vastu. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse inventuuri aktiga kord kvartalis projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust nõuetes tellijate vastu. Vastavalt projekti valmidusastme %-le, kantakse läbi pooleliolevate projektide muutuse nõuetest tellijate vastu (lõpetamata projektide materjal ja teenused) vastav summa konkreetse projekti kuludesse.

Kasutusel on pooleliolevate projektide arvestuslik kulu, mille alusel korrigeeritakse projektide tegeliku kulu vastavust valmidusastmele.

Mitmesugused tegevuskulud kajastatakse vastavalt kulu tekke perioodile.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Maksukohustus palkadelt võetakse bilansis arvele vastavalt töötasu väljamaksekuule ja kulusse kantakse tekkepõhiselt.

Intressinõue võetakse bilansis arvele ja kantakse kulusse vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt koostatud intressinõudele, samuti erijuhtude tulumaks intressidelt arvestatakse kulusse nõude tekkimise kuul.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS § 41 p 72).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

RVT Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke,
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise

majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	1 552 927	949 523
Deposiithoius	165 000	165 000
Kokku raha	1 717 927	1 114 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 124 043	1 124 043	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 124 043	1 124 043	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	482 902	482 902	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 025	47 025	0	5
Muud nõuded	22 005	22 005	0	
Laenunõuded	17 029	17 029	0	
Intressinõuded	1 652	1 652	0	
Viitlaekumised	3 324	3 324	0	
Ettemaksed	76 141	12 518	63 623	
Tulevaste perioodide kulud	75 509	11 886	63 623	
Muud makstud ettemaksed	632	632	0	
Nõuded ehitustööde tellijate vastu	476 685	476 685	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 228 801	2 165 178	63 623	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	189 868	189 868	0	
Ostjatelt laekumata arved	189 868	189 868	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 720 388	1 720 388	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 382	42 382	0	5
Muud nõuded	139 971	139 971	0	
Laenunõuded	27 160	27 160	0	
Viitlaekumised	112 811	112 811	0	
Ettemaksed	45 014	19 889	25 125	
Tulevaste perioodide kulud	44 383	19 258	25 125	
Muud makstud ettemaksed	631	631	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	649 224	649 224	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 786 847	2 761 722	25 125	

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja on inventeeritud seisuga 31.12.2020.

Aruandeaastal ei ole nõudeid koostööpartnerite vastu tunnistatud lootusetuks ja kuludesse kantud (2019.a. kanti kuludesse 2061.- eur).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	745	1 580
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	745	1 580
Lõpetamata projektide materjal, teenused	0	75 964
Kokku varud	745	77 544

Varud on inventeeritud 31.12.2020 seisuga.

Varasemalt varudes olnud pooleliolevate ehitusprojektide tarbeks soetatud materjal, teenused on realiseerunud ja varud kuludesse kantud.

Vastavalt projektide valmidusastmele, kantakse kõik projektide ehitusega seotud otsekulud (kaubad, materjal, teenused) nõuetesse bilansireale ehitustööd tellijate vastu.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	29 998	0	0
Käibemaks	26 688	0	0	165 861
Üksikisiku tulumaks	0	4 690	0	4 406
Erisoodustuse tulumaks	0	992	0	139
Sotsiaalmaks	0	8 308	0	8 124
Kohustuslik kogumispension	0	487	0	457
Töötuskindlustusmaksed	0	584	0	548
Ettemaksukonto jääk	20 337		42 382	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 025	45 059	42 382	179 535

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	6 948	25 317	32 265	1 759	34 024
Akumuleeritud kulum	0	-4 139	-16 009	-20 148	-352	-20 500
Jääkmaksumus	0	2 809	9 308	12 117	1 407	13 524
Ostud ja parendused	19 864	6 413	0	26 277	0	26 277
Amortisatsioonikulu	-1 126	-2 456	-2 530	-6 112	-352	-6 464
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 738	0	0	-18 738	0	-18 738
31.12.2019						
Soetusmaksumus	19 864	13 361	25 317	58 542	1 759	60 301
Akumuleeritud kulum	-19 864	-6 595	-18 539	-44 998	-704	-45 702
Jääkmaksumus	0	6 766	6 778	13 544	1 055	14 599
Ostud ja parendused	0	2 166	0	2 166	0	2 166
Amortisatsioonikulu	0	-3 697	-2 530	-6 227	-351	-6 578
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	15 527	25 317	40 844	1 759	42 603
Akumuleeritud kulum	0	-10 292	-21 069	-31 361	-1 055	-32 416
Jääkmaksumus	0	5 235	4 248	9 483	704	10 187

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	22 500
Muud masinad ja seadmed	0	22 500
Kokku	0	22 500

RVT Ehitus OÜ-l 2020. aastal põhivarade müüki ei toimunud.

Aastal 2019 müüdi põhivaradest "Transpordivahendid" 3 sõiduauto kogumaksumuses 22 500.- eur.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	42 316	21 244
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	41 760	23 568
1-5 aasta jooksul	136 800	92 437

Kasutusrendikulu koosneb:

- bürooruumide rendist 5760.- eur (2019. aastal 4320.-)
- sõidukite rendist 36 556.- eur (2019. aastal 16 924.-)

31.12.2020 seisuga oli ettevõttel sõidukite kasutusrendilepinguid 7 (2019. aastal 7).

Keskmine intressimäär:

3 kuu euribor + 2,15% (6 sõiduki puhul) ja 6 kuu euribor + 1,6% (1 sõiduki puhul).

Lepingute tähtajad saabuval sõidukitel 06.2022 ning 11. ja 12.2023.

Aruandeperioodil ei sõlmitud uusi, ega lõpetatud sõiduauto kasutusrendi lepinguid. 2019. aastal lõpetati 6 lepingut ja sõlmiti 6 uut lepingut.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	877 684	877 684	0	
Võlad töövõtjatele	18 826	18 826	0	
Maksuvõlad	45 059	45 059	0	5
Muud võlad	24 683	11 583	13 100	
Dividendivõlad	308	308	0	18
Muud viitvõlad	24 375	11 275	13 100	
Saadud ettemaksed	213 906	213 906	0	
Tulevaste perioodide tulud	213 906	213 906	0	
Ehitustööde tellijatel saada	210 046	210 046	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 390 204	1 377 104	13 100	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	417 557	417 557	0	
Võlad töövõtjatele	18 929	18 929	0	
Maksuvõlad	179 535	179 535	0	5
Muud võlad	25 236	14 967	10 269	
Dividendivõlad	0	0	0	
Muud viitvõlad	25 236	14 967	10 269	
Saadud ettemaksed	207 109	207 109	0	
Tulevaste perioodide tulud	207 109	207 109	0	
Ehitustööde tellijatel saada	1 108 711	1 108 711	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 957 077	1 946 808	10 269	

Muud viitvõlad summas 24 375.- eur (2019. aastal 25 236.-) koosneb:

- ehitusaegne tagatis 669.- eur (2019. aastal 1169.-)
- garantiiaegne tagatis 20 379.- eur (2019. aastal 20 847.-)
- arveldused aruandvate isikutega 227.- eur (2019. aastal 120.-)
- auditi ja raamatupidamiskulude reserv 3100.- eur (2019. aastal 3100.-)

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiitööde eraldis	24 312	16 000	-20 233	20 079
Tulumaksueraldis	0	0	0	0
Kokku eraldised	24 312	16 000	-20 233	20 079
Sealhulgas:				
Lühiajalised	24 312	16 000	-20 233	20 079
Garantiieraldis	24 312	16 000	-20 233	20 079
Maksueraldis	0	0	0	0
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiitööde eraldis	20 079	38 500	0	58 579
Tulumaksueraldis	0	59 681	-59 604	77
Kokku eraldised	20 079	98 181	-59 604	58 656
Sealhulgas:				
Lühiajalised	20 079	98 181	-59 604	58 656
Garantiieraldis	20 079	38 500	0	58 579
Maksueraldis	0	59 681	-59 604	77

2021.a. garantiikuludeks otsustas ettevõtte juhatus moodustada 2020. aastal garantiitööde lisaeraldise summas 38 500.- eur (2019.a. lisaeraldise summas 16 000.- eur).

2020. aastal garantiikulusid ei tasaarveldatud garantiitöödeks moodustatud eraldisega (2019.a. 20 233.- eur).

Lühiajalised eraldised kogusummas 58 656.- eur (2019.a. 20 079.- eur) realiseeruvad järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 925 038	1 531 084
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	481 260	382 771
Siseriiklikud garantiid	1 070 483	1 404 445
Deposiidihoius	165 000	165 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 641 781	3 483 300

RVT Ehitus OÜ-l on Swedbank'iga sõlmitud 10 siseriiklikku garantiilepingut lõpptähtaegadega vahemikus 05.2021 - 07.2023. Garantii saajateks on erinevad ettevõtted Eestis.

Garantiilimiit kokku on 1 338 099.- eur (2019.a. 1 644 445.- eur).

RVT Ehitus OÜ, kui garantii tellija, vallasvarale on seatud kommertsant summas 600 000.- eur (2019.a. 525 000.- eur).

31.12.2019 seisuga on ettevõtte omanike ja Swedbanki vahel sõlmitud käendusleping summale 165 000.- eur, tähtajaga 03.2023.

RVT Ehitus OÜ omab bilansipäeva seisuga Kredexi poolt Swedbanki kasuks antud käendust. Maksimaalne käendussumma on 452 950.- eur.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 170	4 170
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus: 3 osa x 834 eur 1 osa x 1668 eur		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 338 071	11 715 918
Leedu	226 185	119 572
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 564 256	11 835 490
Kokku müügitulu	9 564 256	11 835 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooni ehitus, üldehitustööd	9 564 256	11 835 490
Kokku müügitulu	9 564 256	11 835 490

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 762
Trahvid, viivised ja hüvitised	152	0
Pangaintressid	99	90
Kokku muud äritulud	251	3 852

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-232 816	-41 641
Pooleliolevate projektide muutus	2 452 016	-1 366 661
Garantiikulud	-40 408	-16 000
Mitmesugused kaubad ja teenused	-10 559 089	-9 275 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 380 297	-10 699 302

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-5 760	-4 320
Mitmesugused bürookulud	-4 434	-4 235
Lähetuskulud	-7 297	0
Koolituskulud	-6 382	-8 409
Riiklikud ja kohalikud maksud	-625	-246
Kulud eraldiste moodustamiseks	-3 100	-3 100
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 061
Auto- ja transpordikulud	-36 625	-16 374
Mitmesugused tegevuskulud	-48 411	-100 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-112 634	-139 433

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	205 374	198 405
Sotsiaalmaksud	69 451	67 060
Kokku tööjõukulud	274 825	265 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	240 290	59 681	120 000	30 012
Eesti	240 290	59 681	120 000	30 012
Kokku	240 290	59 681	120 000	30 012

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mapri Ehitus OÜ
--	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	482 902	308	1 766 611	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380 072	1 956 098	462 849	4 878 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	82 800	82 800

RVT Ehitus OÜ aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhtkonnale antud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega (sh. Mapri Ehitus OÜ) kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 mõju ettevõttele

2020. aastal ilmnenu koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang ja selle teine laine Eestis ja kogu maailmas talvel 2021 on põhjustanud majanduskeskkonnas ja osades ettevõttesektorites häireid. Viiruse teise laine vältimise ja minimaliseerimisega ei ole Eesti riik saanud hakkama piisavalt, seetõttu viiruse ohjeldamiseks on kehtestatud mitmeid piiranguid.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemia teist lainet mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna viiruse käik ja vaksineerimiste tempo on ebaselge, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole käesoleva aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks ohtu ettevõtte tegevuse pikas perspektiivis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SÄÄRITS	Juhatuse liige	08.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RVT Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RVT Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

08.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	08.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 673 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 732
Kokku	2 406 298
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 906 298
Kokku	2 406 298

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 673 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 732
Kokku	2 406 298
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 906 298
Kokku	2 406 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9564256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Mapri	10131080	Eesti	1668 EUR (Lihtomand)
Taavo Säärts	38506252725	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Rein Laikoja	36801252716	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Jaak Kleinberg	37203310226	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.saarits@rvt.ee
Veebilehe aadress	www.rvt.ee