

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RVT Ehitus OÜ

registrikood: 12587683

tänavatalu nimi, Madara tn 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: taavo.saarits@rvt.ee

veebilehe aadress: www.rvt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Eraldised	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

RVT Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on peatöövõtt ja projektijuhtimine, insenerehitiste ja rajatiste ehitamine.

Ettevõtte 2021. a. müügituluks kujunes 12 284 796 eur (2020.a. 9 564 256 eur) ja puhaskasumiks 250 843 eur (2020.a. 732 732 eur). Puhaskasumi osas jäädi alla 2020. aasta tulemusele. Müügitulu osas aga ületati 2020. aastat. 2021. aasta tulemustes annab selgelt tunda materjalide ja alltöövõtude järsk kallinemine. Ettevõtte juhtkonnal on hea meel, et tegutsemise aastate jooksul on ettevõtte piisavalt tugev, et hoolimata anomaaliatest sisendhindades, on 2021. aasta lõpetatud edukalt ja on võimalus tagada ettevõtte järjepidevus. Samuti on turule tulnud ja tulemas insenertehnilisi hankeid, mis sobivad hästi kokku RVT Ehitus OÜ profiiliga.

RVT Ehitus OÜ olulisemad objektid 2021. aastal:

- Tallinna reoveepuhastusjaama mehaanilise puhastusetapi rekonstrueerimine;
- Tali reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- Estover biogaasijaama ehitustööde lõpetamine;
- Kose aleviku reoveepuhasti laiendamine;
- Türisalu reoveepuhasti ehitustööd;
- Võru reoveepuhasti ehitustööd;
- Tallinna reoveepuhastusjaama mehaanilise puhastusetapi rekonstrueerimine.

RVT Ehitus OÜ objektid, mis tulevad üle 2022. aastasse:

- Tallinna reoveepuhastusjaama mehaanilise puhastusetapi rekonstrueerimine;
- Võru reoveepuhasti ehitustööd;
- Tallinna reoveepuhastusjaama mudatihendite rekonstrueerimine.

Ettevõtte meeskond 2021. aastal oli jätkuvalt 7-e liikmeline (2020.a. 7 töötajat).

RVT Ehitus OÜ jätkab samal suunal tegevust. Ettevõtte juhtkond on teinud otsuse osaleda tasakaalukalt ja kaalutletult hangetel, võttes mitte üleliigseid riske seoses maailma majanduses toimuvaga. RVT Ehitus OÜ osaleb jätkuvalt insenertehniliste ja rajatiste ehitamise hangetel ning teostab peatöövõtu ja projektijuhtimise vormis üldehitustöid. Meie tugevuseks on tegutseda nii insenerehitiste kui ka üldehituse sektoris.

Jätkame ettevõtte meeskonna edasi arendamist ja motiveerimist koolituste näol, et tagada enda konkurentsivõime nii üldehituse kui ka insenertehnilises valdkonnas ning hoida järjepidevust töötajate kutsetunnistuste taotlemisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (euro)	12,284,796	9,564,256
Müügitulu kasv / - kahanemine %	28.44%	-19.19%
Puhaskasum / - kahjum (euro)	250,843	732,732
Puhaskasumi kasv / - kahanemine %	-65.77%	4.40%
Puhasrentaablus %	2.04%	7.66%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2.77	2.70
ROA - varade puhasrentaablus %	7.09%	18.51%
ROE - omakapitali puhasrentaablus %	11.10%	29.20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*müügitulu kasv = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

*puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

*puhasrentaablus = (puhaskasum / müügitulu) * 100

*lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

*ROA = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku * 100

*ROE = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku * 100

Taavo Säärits

juhatuse liige

RVT Ehitus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	594 888	1 717 927	2
Nõuded ja ettemaksed	2 854 286	2 165 178	3, 5
Varud	54 172	745	4
Kokku käibevarad	3 503 346	3 883 850	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 696	63 623	3
Materiaalsed põhivarad	6 439	10 187	6
Kokku põhivarad	34 135	73 810	
Kokku varad	3 537 481	3 957 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 208 540	1 377 104	8
Eraldised	55 133	58 656	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 263 673	1 435 760	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 165	13 100	8
Kokku pikaajalised kohustised	14 165	13 100	
Kokku kohustised	1 277 838	1 448 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 170	4 170	11
Ülekurss	98 332	98 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 906 298	1 673 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 843	732 732	
Kokku omakapital	2 259 643	2 508 800	
Kokku kohustised ja omakapital	3 537 481	3 957 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 284 796	9 564 256	12
Muud äritulud	114	251	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 491 151	-8 380 297	14
Mitmesugused tegevuskulud	-88 116	-97 263	15
Tööjõukulud	-339 275	-290 196	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 655	-6 578	
Muud ärikulud	-30	-51	
Ärikasum (kahjum)	361 683	790 122	
Intressitulud	0	2 291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	361 683	792 413	
Tulumaks	-110 840	-59 681	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 843	732 732	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVT Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021.

Käesolev 2021 aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande nõuetele ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

RVT Ehitus OÜ rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

RVT Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Varasematel aastatel on RVT Ehitus OÜ kajastanud erisoodustust ja sellega kaasnevat maksukulu mitmesugustes tegevuskuludes.

Alates käesolevast majandusaastast 2021 kajastab ettevõtte erisoodustuskulu ja sellega seotud maksukulu tööjõukuludes. Muudatusega ei kaasne ettevõtte täiendavat kulu.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	112 634	-15 371	97 263
Tööjõukulud	274 825	15 371	290 196

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Raha

Bilansirühm "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete real "Pooleliolevate projektide arvestuslikud nõuded". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude (lõpetamata projektide materjal ja teenused) kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Varudes kajastatakse vaid need pooleliolevad projektid, millele ei ole veel võimalik valmidusastet määrata või siis valmidusaste on praktiliselt 0.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest.

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Nõuded ja ettemaksud" lisakirjel "Pooleliolevate projektide arvestuslikud nõuded".

Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Võlad ja ettemaksud" lisakirjel "Pooleliolevate projektide arvestuslikud kohustised".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Pooleliolevate projektide kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit ja kasumiaruandes on kasutusel kulukoto "Pooleliolevate projektide muutus".

Mitmesugused tegevuskulud kajastatakse vastavalt kulu tekke perioodile.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Maksukohustus palkadelt võetakse bilansis arvele vastavalt töötasu väljamaksekuule ja kulusse kantakse tekkepõhiselt.

Intressinõue võetakse bilansis arvele ja kantakse kulusse vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt koostatud intressinõudele, samuti erijuhtude tulumaks intressidelt arvestatakse kulusse nõude tekkimise kuul.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS § 41 p 72).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

RVT Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke,
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	317 031	1 552 927
Deposiithoius	277 857	165 000
Kokku raha	594 888	1 717 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	501 219	501 219	0	
Ostjatelt laekumata arved	501 219	501 219	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	188 488	188 488	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228 682	228 682	0	5
Laenunõuded	0	0	0	
Muud nõuded	20 362	20 362	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	20 362	20 362	0	
Ettemaksed	54 675	26 979	27 696	
Tulevaste perioodide kulud	54 043	26 347	27 696	
Muud makstud ettemaksed	632	632	0	
Pooleliolevate projektide arvestuslikud nõuded	1 888 556	1 888 556	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 881 982	2 854 286	27 696	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 124 043	1 124 043	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 124 043	1 124 043	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	482 902	482 902	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 025	47 025	0	5
Laenunõuded	17 029	17 029	0	
Muud nõuded	4 976	4 976	0	
Intressinõuded	1 652	1 652	0	
Viitlaekumised	3 324	3 324	0	
Ettemaksed	76 141	12 518	63 623	
Tulevaste perioodide kulud	75 509	11 886	63 623	
Muud makstud ettemaksed	632	632	0	
Pooleliolevate projektide arvestuslikud nõuded	476 685	476 685	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 228 801	2 165 178	63 623	

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja on inventeeritud seisuga 31.12.2021.

Aruandeaastal ei ole nõudeid koostööpartnerite vastu tunnistatud lootusetuks ja kuludesse kantud (2020.a. ei ole nõudeid kuludesse kantud).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	54 172	745
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	54 172	745
Kokku varud	54 172	745

Varud on inventeeritud 31.12.2021 seisuga.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	29 998
Käibemaks	118 765	0	26 688	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 854	0	4 690
Erisoodustuse tulumaks	0	424	0	992
Sotsiaalmaks	0	9 008	0	8 308
Kohustuslik kogumispension	0	504	0	487
Töötuskindlustusmaksed	0	604	0	584
Ettemaksukonto jääk	109 917		20 337	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228 682	15 394	47 025	45 059

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	19 864	13 361	25 317	58 542	1 759	60 301
Akumuleeritud kulum	-19 864	-6 595	-18 539	-44 998	-704	-45 702
Jääkmaksumus	0	6 766	6 778	13 544	1 055	14 599
Ostud ja parendused	0	2 166	0	2 166	0	2 166
Amortisatsioonikulu	0	-3 697	-2 530	-6 227	-351	-6 578
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	15 527	25 317	40 844	1 759	42 603
Akumuleeritud kulum	0	-10 292	-21 069	-31 361	-1 055	-32 416
Jääkmaksumus	0	5 235	4 248	9 483	704	10 187
Ostud ja parendused	0	908	0	908	0	908
Amortisatsioonikulu	0	-2 777	-1 527	-4 304	-352	-4 656
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	16 435	25 317	41 752	1 759	43 511
Akumuleeritud kulum	0	-13 069	-22 596	-35 665	-1 407	-37 072
Jääkmaksumus	0	3 366	2 721	6 087	352	6 439

RVT Ehitus OÜ põhivara on inventeeritud seisuga 31.12.2021.

2021. aastal põhivarade müüki ei toimunud (2020.a põhivara ei müüdnud).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	40 407	42 316
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	31 153	40 407
1-5 aasta jooksul	52 604	83 757

Kasutusrendikulu koosneb:

- bürooruumide rendist 5760 eur (2020. aastal 5760 eur)
- sõidukite rendist 34 647 eur (2020. aastal 36 556 eur)

31.12.2021 seisuga oli ettevõttel sõidukite kasutusrendilepinguid 7 (2020. aastal 7 rendilepingut).

Keskmine intressimäär:

3 kuu euribor + 2,15% (6 sõiduki puhul) ja 6 kuu euribor + 1,6% (1 sõiduki puhul).

Lepingute tähtajad saabuvad sõidukitel 06.2022 ning 11.-12.2023.

Aruandeperioodil ja 2020.aastal ei sõlmitud uusi, ega lõpetatud olemasolevaid sõiduauto kasutusrendi lepinguid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 017 111	1 017 111	0	
Võlad töövõtjatele	19 756	19 756	0	
Võlad seotud osapooltele	1 475	1 475	0	18
Maksuvõlad	15 394	15 394	0	5
Muud võlad	125 033	110 868	14 165	
Muud viitvõlad	125 033	110 868	14 165	
Pooleliolevate projektide arvestuslikud kohustised	43 936	43 936	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 222 705	1 208 540	14 165	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	877 684	877 684	0	
Võlad töövõtjatele	18 826	18 826	0	
Maksuvõlad	45 059	45 059	0	5
Muud võlad	234 729	221 629	13 100	
Dividendivõlad	308	308	0	
Muud viitvõlad	234 421	221 321	13 100	
Pooleliolevate projektide arvestuslikud kohustised	213 906	213 906	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 390 204	1 377 104	13 100	

Lühi- ja pikaajalised "Muud viitvõlad" summas 125 033 eur (2020. aastal 234 421 eur) sisaldavad:

- lühiajaline ehitusaegne tagatis 669 eur (2020. aastal 669 eur)
- lühiajaline garantiaegne tagatis 17 428 eur (2020. aastal 7279 eur)
- pikaajaline garantiaegne tagatis 14 165 eur (2020. aastal 13 100 eur)
- arveldused aruandvate isikutega 92 eur (2020. aastal 227 eur)
- auditi ja raamatupidamiskulude reserv 3500 eur (2020. aastal 3100 eur)
- pooleliolevate projektidega seotud muud võlad 89 179 eur (2020. aastal 210 046 eur)

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiitööde eraldis	20 079	38 500	0	58 579
Maksueraldis	0	59 681	-59 604	77
Kokku eraldised	20 079	98 181	-59 604	58 656
Sealhulgas:				
Lühiajalised	20 079	98 181	-59 604	58 656
Garantiieraldis	20 079	38 500	0	58 579
Maksueraldis	0	59 681	-59 604	77
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiitööde eraldis	58 579	0	-3 446	55 133
Maksueraldis	77	110 840	-110 917	0
Kokku eraldised	58 656	110 840	-114 363	55 133
Sealhulgas:				
Lühiajalised	58 656	110 840	-114 363	55 133
Garantiieraldis	58 579	0	-3 446	55 133
Maksueraldis	77	110 840	-110 917	0

2022.a. garantiikuludeks ettevõtte juhatus otsustas mitte suurendada garantiitööde eraldist (2020.a. lisaeraldis summas 38 500 eur).

2021. aastal tasaarveldati garantiitöödeks moodustatud eraldisega garantiikulusid summas 3446 eur (2020.a. ei tasaarveldatud garantiikulusid).

Lühiajalised garantiitööde eraldised kogusummas 55 133 eur (2020.a. 58 579 eur) realiseeruvad järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 725 713	1 925 038
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	431 428	481 260
Siseriiklikud garantiid	1 283 173	1 070 483
Rahvusvahelised garantiid	19 872	17 616
Deposiidihoius	277 857	165 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 738 043	3 659 397

RVT Ehitus OÜ-l on Swedbank'iga sõlmitud 10 garantiilepingut, sh. 8 siseriiklikku ja 2 rahvusvahelist garantiilepingut lõpptähtaegadega vahemikus 03.2022 - 07.2026. Garantii saajateks on erinevad ettevõtted Eestis ja üks ettevõtte Leedus.

Tingimuslikud garantiikohustised kokku on 1 303 045 eur (2020.a. 1 088 099 eur).

Garantiilepingute tagatisteks on:

- deposiidid Swedbank'is kokku summas 212 857 eur (2020.a. 165 000 eur);

- RVT Ehitus OÜ, kui garantii tellija, vallasvarale on seatud kommertsipant summas 600 000 eur (2020.a. 600 000 eur);
- RVT Ehitus OÜ omanike ja Swedbank'i vahel on sõlmitud käenduslepingud summas 160 000 eur, tähtajaga 03.2023 (2020.a. 165 000 eur);
- juriidilisest isikust omaniku garantii summas 150 000 eur (2020.a. 150 000 eur);
- RVT Ehitus OÜ omab bilansipäeva seisuga Kredexi poolt Swedbanki kasuks antud käendust. Maksimaalne käendussumma on 452 950 eur.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	4 170	4 170
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus: 3 osa x 834 eur 1 osa x 1668 eur		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 284 796	9 338 071
Leedu	0	226 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 284 796	9 564 256
Kokku müügitulu	12 284 796	9 564 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooni ehitus, üldehitustööd	12 284 796	9 564 256
Kokku müügitulu	12 284 796	9 564 256

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	152
Pangaintressid	91	99
Kokku muud äritulud	114	251

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-186 342	-232 816
Pooleliolevate projektide muutus	-1 627 900	2 452 016
Garantiikulud	12 620	-40 408
Mitmesugused kaubad ja teenused	-9 689 529	-10 559 089
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 491 151	-8 380 297

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-5 760	-5 760
Mitmesugused bürookulud	-5 261	-4 434
Lähetuskulud	0	-7 297
Koolituskulud	-4 580	-6 382
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 241	-625
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	-3 100
Auto- ja transpordikulud	-36 027	-36 625
Mitmesugused tegevuskulud	-31 247	-33 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-88 116	-97 263

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	251 698	215 142
Sotsiaalmaksud	87 576	75 054
Kokku tööjõukulud	339 274	290 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	110 840	240 290	59 681
Eesti	500 000	110 840	240 290	59 681
Kokku	500 000	110 840	240 290	59 681

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 488	482 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 488	482 902
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 475	308
Kokku võlad ja ettemaksed	1 475	308

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 753 031	1 956 098
Kokku müüdnud	3 753 031	1 956 098

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 750	380 072
Kokku ostetud	42 750	380 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	82 800	82 800

RVT Ehitus OÜ aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhtkonnale antud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SÄÄRITS	Juhatuse liige	16.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RVT Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RVT Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

16.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	16.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 906 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 843
Kokku	2 157 141
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 906 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 843
Kokku	2 157 141
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12284796	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Mapri	10131080	Eesti	1668 EUR (Lihtomand)
Taavo Säärts	38506252725	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Rein Laikoja	36801252716	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Jaak Kleinberg	37203310226	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.saarits@rvt.ee
Veebilehe aadress	www.rvt.ee