

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** RVT Ehitus OÜ

**registrikood:** 12587683

**tänava nimi ja**

**maja number:** Madara tn 25

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10612

**e-posti address:** taavo.saarits@rvt.ee

**veebilehe address:** www.rvt.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 7 Eraldised	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Tulumaks	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

## Tegevusaruanne

RVT Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on peatöövõtt ja projektijuhtimine, insenerehitiste ja rajatiste ehitamine.

Ettevõtte 2023.a. müügituluks kujunes 7 002 441 eur (2022.a. 5 661 293 eur) ja puhaskasumiks 340 660 eur (2022.a. 276 754 eur). Majandusaasta puhaskasumiga ületati mõningal määral 2022. aasta tulemust. Müügitulu osas oli suurenemine, kuna õnnestus ettevõttel saada töösse 2022. aasta lõpus hankesse tulnud projekte. Jätkuvad kõrged ja suurenenud sisendhinnad ei võimaldanud puhaskasumi kasvatamist märkimisväärselt. Ettevõtte on tänu stabiilsele tegutsemisele aastate jooksul piisavalt tugev, et jätkata järjepidevat tegevust.

RVT Ehitus OÜ olulisemad objektid 2023. aastal:

- Põltsamaa reoveepuhasti rekonstrueerimise ehitustööd;
- Turba reoveepuhasti rekonstrueerimise ehitustööd;
- Vasalemma reoveepuhasti projekteerimis- ja ehitustööd;
- Kadaka tee 46A tootmishoone laiendus Tallinnas;
- Tallinna reoveepuhastusjaama peapumplaspumba paigaldus.

RVT Ehitus OÜ suuremad objektid, mis tulevad üle 2024. aastasse:

- Tallinna veepuhastusjaama seliti rekonstrueerimine;
- Tallinna reoveepuhasti eelsetiti rekonstrueerimise II etapp;
- LNG laadimisvarre paigaldustööd Paldiskis;
- Tallinna reoveepuhastusjaama metaantankide rekonstrueerimine.

Ettevõtte meeskond 2023. aastal oli 6-e liikmeline (2022.a. 6 töötajat).

RVT Ehitus OÜ jätkab tegevust insenertehniliste objektide teostamisel. Ettevõtte juhtkond on teinud otsuse osaleda tasakaalukalt ja kaalutletult hangetel, võttes mitte üleliigseid riske. RVT Ehitus OÜ osaleb jätkuvalt insenertehniliste ja rajatiste ehitamise hangetel ning teostab peatöövõtu ja projektijuhtimise vormis üldehitustöid.

Jätkame ettevõtte meeskonna edasi arendamist ja motiveerimist koolituste näol, et tagada enda konkurentsivõime nii üldehituse kui ka insenertehnilises valdkonnas ning hoida järjepidevust töötajate kutsetunnistuste taotlemisel.

**Peamised finantssuhtarvud**

	2023	2022
Müügitulu (euro)	7 002 441	5 661 293
Müügitulu kasv / - kahanemine %	23,68%	-53,92%
Puhaskasum / - kahjum (euro)	340 660	276 754
Puhaskasumi kasv / - kahanemine %	23,09%	10,33%
Puhasrentaablus %	4,86%	4,89%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	3,72	3,19
ROA - varade puhasrentaablus %	11,46%	8,46%
ROE - omakapitali puhasrentaablus %	15,64%	12,37%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 \* 100

puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2023 - puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 \* 100

puhasrentaablus = (puhaskasum / müügitulu) \* 100

lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku \* 100

ROE = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku \* 100

Taavo Säärits

juhatuse liige

RVT Ehitus OÜ

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 709 540	961 146	
Nõuded ja ettemaksud	1 182 895	2 296 413	2, 3
Varud	64 424	0	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 956 859</b>	<b>3 257 559</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	12 624	10 092	2
Materiaalsed põhivarad	877	3 344	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>13 501</b>	<b>13 436</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 970 360</b>	<b>3 270 995</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	763 303	988 961	6
Eraldised	30 000	31 875	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>793 303</b>	<b>1 020 836</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	0	13 762	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>13 762</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>793 303</b>	<b>1 034 598</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 170	4 170	9
Ülekurss	98 332	98 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 733 895	1 857 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 660	276 754	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 177 057</b>	<b>2 236 397</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 970 360</b>	<b>3 270 995</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 002 441	5 661 293	10
Muud äritulud	105	4 346	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 136 105	-4 859 816	12
Mitmesugused tegevuskulud	-164 714	-163 806	13
Tööjõukulud	-288 668	-307 406	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 467	-4 570	4
Muud ärikulud	-381	-3 533	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>410 211</b>	<b>326 508</b>	
Intressitulud	52	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>410 263</b>	<b>326 508</b>	
Tulumaks	-69 603	-49 754	15
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>340 660</b>	<b>276 754</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RVT Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023.

Käesolev aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande nõuetele ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

RVT Ehitus OÜ rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

31.12.2022 seisuga on ekslikult kajastatud bilansikirjel "Raha" koosseisus tagatistega seotud deposiidi hoiused, mille tähtaeg on pikem kui 3 kuud.

Tähtajalised deposiidi hoiused kuuluvad kajastamisele bilansikirjel "Lühiajalised nõuded ja ettemaksed".

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Raha	1 406 837	-445 691	961 146
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	1 850 722	445 691	2 296 413

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "Mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

### **Raha**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid ja lühiajalisi pangadeposiite kuni 3 kuud.

Tagatistega seotud deposiite kajastatakse vastavalt lühi- ja pikaajaliste nõuetena.

### **Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised**

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### **Nõuded ja ettemaksed**

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.



**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-5 aastat

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest.

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogu sissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Nõuded ja ettemaksud" lisakirjel "Poolleilolevate projektide arvestuslikud nõuded".

Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Võlad

ja ettemaksud" lisakirjel "Pooleliolevate projektide arvestuslikud kohustised".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

#### **Kulud**

Mitmesugused tegevuskulud kajastatakse vastavalt kulu tekke perioodile.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

#### **Maksustamine**

Maksukohustus palkadelt võetakse bilansis arvele vastavalt töötasu väljamaksekuule ja kulusse kantakse tekkepõhiselt.

Intressinõue võetakse bilansis arvele ja kantakse kulusse vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt koostatud intressinõudele, samuti erijuhtude tulumaks

intressidelt arvestatakse kulusse nõude tekkimise kuul.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS § 41 p 72).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- osaühingu juhatus;
- ettevõtte tegevjuhtkond;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

#### **Aruandeaasta järgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeaasta järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	316 965	316 965	0	
Ostjatelt laekumata arved	316 965	316 965	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 669	34 669	0	3
Muud nõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Ettemaksed	33 511	20 887	12 624	
Tulevaste perioodide kulud	33 296	20 672	12 624	
Muud makstud ettemaksed	215	215	0	
Pooleliolevate projektide arvestuslikud nõuded	363 560	363 560	0	
Tähtjalised pangahoiused	446 814	446 814	0	8
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 195 519</b>	<b>1 182 895</b>	<b>12 624</b>	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 301 083	1 301 083	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 301 083	1 301 083	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 420	13 420	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 512	58 512	0	3
Muud nõuded	51 055	51 055	0	
Viitlaekumised	51 055	51 055	0	
Ettemaksed	42 689	32 597	10 092	
Tulevaste perioodide kulud	42 359	32 267	10 092	
Muud makstud ettemaksed	330	330	0	
Pooleliolevate projektide arvestuslikud nõuded	394 055	394 055	0	
Tähtjalised pangahoiused	445 691	445 691	0	8
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 306 505</b>	<b>2 296 413</b>	<b>10 092</b>	

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aruandeaastal ei ole nõudeid ostjate vastu alla hinnatud ja kuludesse kantud.

RVT Ehitus OÜ-l on sõlmitud antud garantiide tagatiseks Swedbank AS-ga kuus tähtajalist hoiuslepingut kogusummas 446 814 eur (2022. aastal 445 691 eur), mis lõppevad vahemikus 01.2024 kuni 07.2024.

Pangahoiuste intressimäärad on vahemikus 1,5% kuni 4%.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	37 045	0	0
Käibemaks	14 858	0	0	56 649
Üksikisiku tulumaks	0	13 220	0	4 275
Erisoodustuse tulumaks	0	961	0	397
Sotsiaalmaks	0	8 458	0	7 796
Kohustuslik kogumispension	0	500	0	433
Töötuskindlustusmaksed	0	600	0	519
Ettemaksukonto jääk	19 811		58 512	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>34 669</b>	<b>60 784</b>	<b>58 512</b>	<b>70 069</b>

Vt. täiendavalt lisa 2 ja 6.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	0	16 435	25 317	41 752	1 759	43 511
Akumuleeritud kulum	0	-13 069	-22 596	-35 665	-1 407	-37 072
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>3 366</b>	<b>2 721</b>	<b>6 087</b>	<b>352</b>	<b>6 439</b>
Ostud ja parendused	4 917	1 187	0	6 104	0	6 104
Amortisatsioonikulu	-287	-2 570	-1 360	-4 217	-352	-4 569
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 630	0	0	-4 630	0	-4 630
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	0	17 622	25 317	42 939	1 759	44 698
Akumuleeritud kulum	0	-15 639	-23 956	-39 595	-1 759	-41 354
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>1 983</b>	<b>1 361</b>	<b>3 344</b>	<b>0</b>	<b>3 344</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-1 106	-1 361	-2 467	1	-2 466
Muud muutused	0	0	0	0	-1	-1
<b>31.12.2023</b>						
Soetusmaksumus	0	17 622	25 317	42 939	1 758	44 697
Akumuleeritud kulum	0	-16 745	-25 317	-42 062	-1 758	-43 820
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>877</b>	<b>0</b>	<b>877</b>	<b>0</b>	<b>877</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	8 908
Transpordivahendid	0	8 908
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>8 908</b>

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	53 356	43 347
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	18 196	26 347
1-5 aasta jooksul	57 988	27 696

Kasutusrendikulu koosneb:

- büroo- ja muude ruumide rendist 8420 eur (2022. aastal 6623 eur)
- sõidukite rendist 44 936 eur (2022. aastal 36 724 eur)

31.12.2023 seisuga oli ettevõtetel sõidukite kasutusrendilepinguid 6 (2022. aastal 6 rendilepingut), millest kolme sõiduki lepingu tähtjajad saabusid 12.2023.

Keskmine intressimäär:

3 kuu euribor + 2,15% (3 sõiduki puhul), 6 kuu euribor + 2,15% (1 sõiduki puhul), 6 kuu euribor + 1,790% (2 sõiduki puhul).

Lepingute tähtjajad saabuvad sõidukitel 09.2026 ja 11.2027.

Aruandeperioodil sõlmiti kaks uut sõiduauto kasutusrendi lepingut (2022. aastal üks) ja lõpetati samuti kaks olemasolevat sõiduauto kasutusrendi lepingut (2022. aastal kaks).

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtjaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	368 365	368 365	0	
Võlad töövõtjatele	19 373	19 373	0	
Maksuvõlad	60 784	60 784	0	3
Muud võlad	30 331	30 331	0	
Muud viitvõlad	30 331	30 331	0	
Pooleliolevate projektide arvestuslikud kohustised	284 450	284 450	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>763 303</b>	<b>763 303</b>	<b>0</b>	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtjaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	690 089	690 089	0	
Võlad töövõtjatele	18 848	18 848	0	
Maksuvõlad	70 069	70 069	0	3
Muud võlad	35 845	22 083	13 762	
Muud viitvõlad	35 845	22 083	13 762	
Pooleliolevate projektide arvestuslikud kohustised	187 872	187 872	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 002 723</b>	<b>988 961</b>	<b>13 762</b>	

Lühi- ja pikaajalised "Muud viitvõlad" summas 30 331 eur (2022. aastal 35 845 eur) sisaldavad:

- lühiajaline garantiiaegne tagatis 24 176 eur (2022. aastal 17 753 eur);
- pikaajaline garantiiaegne tagatis 0 eur (2022. aastal 13 762 eur);
- auditi ja raamatupidamiskulude reserv 5800 eur (2022. aastal 3500 eur);
- arveldused aruandvate isikutega 355 eur (2022. aastal 830 eur).

## Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiitööde eraldis	55 133	0	-23 258	31 875
<b>Kokku eraldised</b>	<b>55 133</b>	<b>0</b>	<b>-23 258</b>	<b>31 875</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>55 133</b>	<b>0</b>	<b>-23 258</b>	<b>31 875</b>
Garantiieraldis	55 133	0	-23 258	31 875
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Garantiitööde eraldis	31 875	30 000	-31 875	30 000
<b>Kokku eraldised</b>	<b>31 875</b>	<b>30 000</b>	<b>-31 875</b>	<b>30 000</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>31 875</b>	<b>30 000</b>	<b>-31 875</b>	<b>30 000</b>
Garantiieraldis	31 875	30 000	-31 875	30 000

Ettevõtte juhtkond otsustas seisuga 31.12.2023 moodustada 2024.aasta garantiitööde kulude katteks garantiitööde eraldise summas 30 000 eur (2022. aastal eraldist ei moodustatud).

2023. aastal tasaarveldati garantiitöödeks moodustatud eraldisega garantiikulused summas 31 875 eur (2022. aastal 23 258 eur).

Lühiajalised garantiitööde eraldised summas 30 000 eur realiseeruvad järgmise 12 kuu jooksul.

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 659 644	1 707 116
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	414 911	426 779
Siseriiklikud garantiid	785 209	1 360 542
Rahvusvahelised garantiid	0	2 256
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>2 859 764</b>	<b>3 496 693</b>

RVT Ehitus OÜ-l on Swedbank'iga sõlmitud 17 siseriiklikku garantiilepingut lõpptähtaegadega vahemikus 01.2024 - 11.2026. Garantii saajateks on erinevad ettevõtted Eestis.

Ettevõttel on sõlmitud Swedbank'iga kuus tähtajalist hoiuslepingut (deposiidid hoiust) kogusummas 446 814 eur (2022.a. 445 691 eur), mis on

garantiimiidi lepingu ja garantiilepingute tagatiseks.

Deposiidi hoiused lõppevad vahemikus 01.2024 - 07.2024. Hoiuslepingute intressimäärad on vahemikus 1,50% - 4%.

Vt. täiendavalt lisa 2.

Garantiimiidi lepingu (summas 885 000 eur) tagatiseks on veel:

- RVT Ehitus OÜ, kui garantii tellija, vallasvarale on seatud kommertspant summas 600 000 eur (2022. aastal 600 000 eur);

- juriidilisest isikust omaniku garantii summas 40 000 eur (2022. aastal 190 000).

- RVT Ehitus OÜ füüsilisest isikust omanike solidaarne käendus mitte rohkem kui 60 000 eur (2022. aastal 160 000 eur).

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	4 170	4 170
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus: 3 osa x 834 eur 1 osa x 1668 eur		

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 002 441	5 661 293
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>7 002 441</b>	<b>5 661 293</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 002 441</b>	<b>5 661 293</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooni ehitus, üldehitustööd	7 002 441	5 661 293
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 002 441</b>	<b>5 661 293</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangaintressid	105	68
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 278
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>105</b>	<b>4 346</b>



## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-434 027	-201 760
Pooleliolevate projektide muutus	0	-87 656
Garantiikulud	-62 947	0
Mitmesugused kaubad ja teenused	-5 627 543	-4 570 400
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-11 588	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-6 136 105</b>	<b>-4 859 816</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-11 777	-6 623
Mitmesugused bürookulud	-53 043	-18 888
Lähetuskulud	-2 304	-2 637
Koolituskulud	-25 970	-6 495
Riiklikud ja kohalikud maksud	-781	-1 154
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-55 751
Auto- ja transpordikulud	-51 366	-40 345
Mitmesugused tegevuskulud	-19 473	-31 913
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-164 714</b>	<b>-163 806</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	214 124	228 114
Sotsiaalmaksud	74 544	79 292
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>288 668</b>	<b>307 406</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	69 603	300 000	49 754
Eesti	400 000	69 603	300 000	49 754
<b>Kokku</b>	<b>400 000</b>	<b>69 603</b>	<b>300 000</b>	<b>49 754</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 420
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>13 420</b>

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 831	1 274 500
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>216 831</b>	<b>1 274 500</b>

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 584	11 348
<b>Kokku ostetud</b>	<b>19 584</b>	<b>11 348</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	93 000	87 000

RVT Ehitus OÜ aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhtkonnale antud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2024

**RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SÄÄRITS	Juhatuse liige	19.03.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RVT Ehitus OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud RVT Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Strata Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 302

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

19.03.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	19.03.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 733 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 660
<b>Kokku</b>	<b>2 074 555</b>
Jaotamine	
Dividendideks	508 000
<b>Kokku</b>	<b>508 000</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 733 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 660
<b>Kokku</b>	<b>2 074 555</b>
Jaotamine	
Dividendideks	508 000
<b>Kokku</b>	<b>508 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7002441	100.00%	Jah