

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: House Factory OÜ

registrikood: 12586761

tänava/talu nimi, Kangruvälja 8
maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76905

telefon: +372 56200464

e-posti aadress: indrek.petai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ House Factory loodi 18. detsembril 2013 a. Ettevõtte põhitegevuseks on puidust moodulmajade- ja saunade tootmine. Aruandeaastal sai ettevõtte tulu moodulmajade müügist ning teistest ehituse- ja remonditööde osutamisest 51 797 eurot, puhaskasumiks kujunes 6 553 eurot ja bilansi üldmahuks oli 52 425 eurot.

2015 a saadi tulu 30 610 eurot, ettevõtte puhaskasumiks kujunes 4 102 eurot ja bilansi üldmahuks oli 42 402 eurot.

Personal

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töötaja ja tööjõukulud olid 4 594 eurot. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis otsida enda toodangule turustamisvõimalusi ja võimalusel laiendada moodulmajade tootmist. Samuti jätkatakse ehituse- ja remonditööde osutamist erinevatele ettevõtetele ja eraisikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 580	7 545	2
Nõuded ja ettemaksed	2 765	3 026	3,5
Varud	33 900	20 509	4
Kokku käibevarad	42 245	31 080	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 180	11 322	6
Kokku põhivarad	10 180	11 322	
Kokku varad	52 425	42 402	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 547	1 492	7
Võlad ja ettemaksed	32 742	27 780	8
Kokku lühiajalised kohustised	34 289	29 272	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 838	6 385	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 838	6 385	
Kokku kohustised	39 127	35 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	5	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 933	82	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 553	4 102	
Kokku omakapital	13 298	6 745	
Kokku kohustised ja omakapital	52 425	42 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	51 797	30 610	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 703	-20 981	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 543	-2 244	
Tööjõukulud	-4 594	-3 348	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 142	-95	6
Ärikasum (kahjum)	6 815	3 942	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-263	-40	
Muud finantstulud ja -kulud	0	200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 553	4 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 553	4 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ House Factory 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2016 kuni 31. detsember 2016 kohta eurodes. OÜ House Factory 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele toote omahinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tootmiskulud on otseselt seotud toote valmistamisega, nad hõlmavad otseseid materjali- ja tööjõukuluseid ning tootmise üldkuluseid. Otsesed materjalikulud on valmistoodangus seotud materjaliga ja abimaterjaliga seotud kulutused. Otsesed tööjõukulud on suunatud toote valmistamiseks vajaliku tööjõu eest tasumisele. Tootmise üldkulud ehk lisakulud on kõik muud tootmisprotsessiga seotud kulud, kuhu kuuluvad ka toote valmistamise abimaterjalid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ House Factory on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ House Factory seotud osapooled on ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	5 578	7 545
Sularaha kassas	2	0
Kokku raha	5 580	7 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 015	1 015
Ostjatelt laekumata arved	1 015	1 015
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 300	1 300
Ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Muud makstud ettemaksed	205	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 765	2 765
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 612	2 612
Ettemaksed	414	414
Tulevaste perioodide kulud	209	209
Muud makstud ettemaksed	205	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 026	3 026

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	33 900	20 509
Puitmajad, saunad	33 900	20 509
Kokku varud	33 900	20 509

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		747	1 310
Üksikisiku tulumaks		15	
Sotsiaalmaks		139	
Töötuskindlustusmaksed		10	
Ettemaksukonto jääk	1 300		1 302
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 300	911	2 612

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	11 417	11 417	11 417
Amortisatsioonikulu	-95	-95	-95
31.12.2015			
Soetusmaksumus	11 417	11 417	11 417
Akumuleeritud kulum	-95	-95	-95
Jääkmaksumus	11 322	11 322	11 322
Amortisatsioonikulu	-1 142	-1 142	-1 142
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 417	11 417	11 417
Akumuleeritud kulum	-1 237	-1 237	-1 237
Jääkmaksumus	10 180	10 180	10 180

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Volkswagen Kombi	6 385	1 547	4 838	3,5%+euribor	EUR	10.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	6 385	1 547	4 838			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Volkswagen Kombi	7 877	1 492	6 385	3,5%+euribor	EUR	10.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	7 877	1 492	6 385			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	10 180	11 322
Kokku	10 180	11 322

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Võlad töövõtjatele	618	618
Maksuvõlad	911	911
Muud võlad	30 950	30 950
Muud viitvõlad	30 950	30 950
Saadud ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide tulud	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	32 742	32 742

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 197	1 197
Muud võlad	26 583	26 583
Muud viitvõlad	26 583	26 583
Kokku võlad ja ettemaksed	27 780	27 780

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
Osaühingu osakapital koosneb 2556 osast, ühe osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 797	30 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 797	30 610
Kokku müügitulu	51 797	30 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	51 797	30 610
Kokku müügitulu	51 797	30 610

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 434	2 493
Sotsiaalmaksud	1 160	855
Kokku tööjõukulud	4 594	3 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 250	20 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

House Factory OÜ (registrikood: 12586761) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PETAI	Juhatuse liige	25.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 553
Kokku	10 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 486
Kokku	10 486

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 553
Kokku	10 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 486
Kokku	10 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	51797	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Petai	38007040300	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56200464
E-posti aadress	indrek.petai@gmail.com