

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: House Factory OÜ

registrikood: 12586761

tänava/talu nimi, Kangruvälja tn 8
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76905

telefon: +372 56200464

e-posti aadress: indrek.petai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ House Factory loodi 18. detsembril 2013 a. Ettevõtte põhitegevuseks on puidust moodulmajade- ja saunade tootmine. 2017 aastal osteti edasimüügi eesmärgil maa, kuhu aruandeaastal paigaldati ettevõtte toodetud puidust maja ja saun - kinnistu omahind on 75 017 eurot.

Aruandeaastal sai ettevõtte tulu moodulmajade müügist ning teistest ehituse- ja remonditööde osutamisest 32 747 eurot, puhaskasumiks kujunes 6 724 eurot ja bilansi üldmahuks oli 89 874 eurot.

2017 a saadi tulu 63 043 eurot, ettevõtte puhaskasumiks kujunes 15 671 eurot ja bilansi üldmahuks oli 61 080 eurot.

Personal

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töötaja ja tööjõukulud olid 3 401 eurot. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis otsida enda toodangule turustamisvõimalusi ja võimalusel laiendada moodulmajade tootmist. Samuti jätkatakse ehituse- ja remonditööde osutamist erinevatele ettevõtetele ja eraisikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 318	1 928	2
Nõuded ja ettemaksed	1 096	2 673	3
Varud	0	33 900	
Kokku käibevarad	5 414	38 501	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 017	11 417	5
Materiaalsed põhivarad	9 443	11 162	6
Kokku põhivarad	84 460	22 579	
Kokku varad	89 874	61 080	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 661	1 603	7
Võlad ja ettemaksed	50 946	27 273	8
Kokku lühiajalised kohustised	52 607	28 876	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 574	3 235	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 574	3 235	
Kokku kohustised	54 181	32 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 157	10 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 724	15 671	
Kokku omakapital	35 693	28 969	
Kokku kohustised ja omakapital	89 874	61 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	32 747	63 043	
Muud äritulud	0	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 122	-30 469	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 458	-9 480	
Tööjõukulud	-3 401	-5 750	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 719	-1 476	
Muud ärikulud	-177	0	
Ärikasum (kahjum)	6 870	15 872	
Intressikulud	-146	-201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 724	15 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 724	15 671	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ House Factory 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2018 kuni 31. detsember 2018 kohta eurodes. OÜ House Factory 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele toote omahinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tootmiskulud on otseselt seotud toote valmistamisega, nad hõlmavad otseseid materjali- ja tööjõukuluseid ning tootmise üldkuluseid. Otsesed materjalikulud on valmistoodangus seotud materjaliga ja abimaterjaliga seotud kulutused. Otsesed tööjõukulud on suunatud toote valmistamiseks vajaliku tööjõu eest tasumisele. Tootmise üldkulud ehk lisakulud on kõik muud tootmisprotsessiga seotud kulud, kuhu kuuluvad ka toote valmistamise abimaterjalid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ House Factory on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ House Factory seotud osapooled on ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	4 317	1 924
Sularaha kassas	1	4
Kokku raha	4 318	1 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	769	769	4
Ettemaksed	327	327	
Tulevaste perioodide kulud	327	327	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 096	1 096	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 204	2 204	
Ettemaksed	469	469	
Tulevaste perioodide kulud	264	264	
Muud makstud ettemaksed	205	205	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 673	2 673	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	24	113
Ettemaksukonto jääk	745	2 091
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	769	2 204

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	11 417		11 417
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 417		11 417
Jääkmaksumus	11 417		11 417
Ostud ja parendused		63 600	63 600
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 417	63 600	75 017
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	11 417	63 600	75 017

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	11 417			11 417	11 417
Akumuleeritud kulum	-1 237			-1 237	-1 237
Jääkmaksumus	10 180			10 180	10 180
Ostud ja parendused		1 708	750	2 458	2 458
Amortisatsioonikulu	-1 141	-285	-50	-1 476	-1 476
31.12.2017					
Soetusmaksumus	11 417	1 708	750	13 875	13 875
Akumuleeritud kulum	-2 378	-285	-50	-2 713	-2 713
Jääkmaksumus	9 039	1 423	700	11 162	11 162
Amortisatsioonikulu	-1 142	-427	-150	-1 719	-1 719
31.12.2018					
Soetusmaksumus	11 417	1 708	750	13 875	13 875
Akumuleeritud kulum	-3 520	-712	-200	-4 432	-4 432
Jääkmaksumus	7 897	996	550	9 443	9 443

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Volkswagen Kombi	3 235	1 661	1 574	3,5%+euribor	EUR	10.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	3 235	1 661	1 574			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Volkswagen Kombi	4 838	1 603	3 235	3,5%+euribor	EUR	10.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	4 838	1 603	3 235			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	7 897	9 039
Kokku	7 897	9 039

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Muud võlad	50 760	50 760
Muud viitvõlad	50 760	50 760
Kokku võlad ja ettemaksed	50 946	50 946
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	637	637
Võlad töövõtjatele	313	313
Muud võlad	26 323	26 323
Muud viitvõlad	26 323	26 323
Kokku võlad ja ettemaksed	27 273	27 273

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
Osaühingu osakapital koosneb 2556 osast, ühe osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 542	4 298
Sotsiaalmaksud	859	1 452
Kokku tööjõukulud	3 401	5 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 565	17 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

House Factory OÜ (registrikood: 12586761) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PETAI	Juhatuse liige	03.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 724
Kokku	32 881
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 881
Kokku	32 881

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 724
Kokku	32 881
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 881
Kokku	32 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	32747	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Petai	38007040300	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56200464
E-posti aadress	indrek.petai@gmail.com