

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: House Factory OÜ

registrikood: 12586761

tänava/talu nimi, Kangruvälja tn 8
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76905

telefon: +372 56200464

e-posti aadress: indrek.petai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ House Factory loodi 18. detsembril 2013 a. Ettevõtte põhitegevuseks on puidust moodulmajade- ja saunade tootmine. 2017 aastal osteti edasimüügi eesmärgil maa, kuhu paigaldati ettevõtte toodetud puidust maja ja saun, mis müüdi 2021 aastal. Samal aastal ostis ettevõtte uue kinnistu ja ehitab edasimüümise eesmärgil uue maja.

Aruandeaastal sai ettevõtte tulu ehituse- ja remonditööde osutamisest 116 279 eurot, kahjumiks kujunes 4 925 eurot ja bilansi üldmahuks oli 92 327 eurot.

2020 a saadi tulu 70 526 eurot, ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2 291 eurot ja bilansi üldmahuks oli 95 710 eurot.

Personal

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töötaja ja tööjõukulud olid 4 244 eurot. Juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis ehitada lõpuni ehitusjärgus olev maja, otsida enda toodangule uusi turustamisvõimalusi ja võimalusel laiendada moodulmajade tootmist. Samuti jätkatakse ehituse- ja remonditööde osutamist erinevatele ettevõtetele ja eraisikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 270	2 995	2
Nõuded ja ettemaksed	2 400	393	3
Kokku käibevarad	31 670	3 388	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 250	86 317	5
Materiaalsed põhivarad	5 407	6 005	6
Kokku põhivarad	60 657	92 322	
Kokku varad	92 327	95 710	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 675	57 133	7
Kokku lühiajalised kohustised	58 675	57 133	
Kokku kohustised	58 675	57 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 765	33 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 925	2 291	
Kokku omakapital	33 652	38 577	
Kokku kohustised ja omakapital	92 327	95 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	116 279	70 526	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 696	-56 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 481	-5 626	
Tööjõukulud	-4 244	-4 287	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 627	-1 719	
Muud ärikulud	-156	-34	
Ärikasum (kahjum)	-4 925	2 319	
Intressikulud	0	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 925	2 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 925	2 291	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ House Factory 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2021 kuni 31. detsember 2021 kohta eurodes. OÜ House Factory 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele tootmise omahinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tootmiskulud on otseselt seotud toote valmistamisega, nad hõlmavad otseseid materjali- ja tööjõukuluseid ning tootmise üldkuluseid. Otsesed materjalikulud on valmistoodangus seotud materjaliga ja abimaterjaliga seotud kulutused. Otsesed tööjõukulud on suunatud toote valmistamiseks vajaliku tööjõu eest tasumisele. Tootmise üldkulud ehk lisakulud on kõik muud tootmisprotsessiga seotud kulud, kuhu kuuluvad ka toote valmistamise abimaterjalid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ House Factory on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ House Factory seotud osapooled on ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	29 222	2 983
Sularaha kassas	48	12
Kokku raha	29 270	2 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 264	2 264	4
Ettemaksed	136	136	
Tulevaste perioodide kulud	136	136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 400	2 400	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229	
Ettemaksed	164	164	
Tulevaste perioodide kulud	164	164	
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	270		436
Ettemaksukonto jääk	1 994	229	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 264	229	436

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 417	74 900	86 317
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	11 417	74 900	86 317
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 417	74 900	86 317
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	11 417	74 900	86 317
Ostud ja parendused	25 000	18 933	43 933
Müügid	-11 417	-63 583	-75 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	25 000	30 250	55 250
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	25 000	30 250	55 250

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	263	149
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	75 000	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	11 417	1 708	750	13 875	13 875
Akumuleeritud kulum	-4 662	-1 139	-350	-6 151	-6 151
Jääkmaksumus	6 755	569	400	7 724	7 724
Amortisatsioonikulu	-1 142	-427	-150	-1 719	-1 719
31.12.2020					
Soetusmaksumus	11 417	1 708	750	13 875	13 875
Akumuleeritud kulum	-5 804	-1 566	-500	-7 870	-7 870
Jääkmaksumus	5 613	142	250	6 005	6 005
Ostud ja parendused		1 029		1 029	1 029
Amortisatsioonikulu	-1 142	-335	-150	-1 627	-1 627
31.12.2021					
Soetusmaksumus	11 417	2 737	750	14 904	14 904
Akumuleeritud kulum	-6 946	-1 901	-650	-9 497	-9 497
Jääkmaksumus	4 471	836	100	5 407	5 407

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Võlad töövõtjatele	700	700
Võlad seotud osapooltele	57 307	57 307
Muud võlad	635	635
Muud viitvõlad	635	635
Kokku võlad ja ettemaksed	58 675	58 675
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468	468
Võlad töövõtjatele	650	650
Võlad seotud osapooltele	55 228	55 228
Maksuvõlad	436	436
Muud võlad	351	351
Muud viitvõlad	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	57 133	57 133

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
Osaühingu osakapital koosneb 2556 osast, ühe osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 172	3 204
Sotsiaalmaksud	1 072	1 083
Kokku tööjõukulud	4 244	4 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 307	55 228
Kokku võlad ja ettemaksed	57 307	55 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

House Factory OÜ (registrikood: 12586761) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PETAI	Juhatuse liige	22.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 925
Kokku	30 840
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 840
Kokku	30 840

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 925
Kokku	30 840
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 840
Kokku	30 840

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	116279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Petai	38007040300	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56200464
E-posti aadress	indrek.petai@gmail.com