

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: German Auto OÜ

registrikood: 12585773

tänava/talu nimi, Valgjärve tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65522

telefon: +372 5187908

e-posti aadress: kikaskaido@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

German Auto OÜ

2019 majandusaastal on kujunenud põhitegevusalaks kinnisvaraalne tegevus, korterite väljarentimine. Tulu saadi 19640 eurot. Edaspidine tegevus on samuti planeeritud kinnisvara soetamine ja rentimine. Vähesel määral kasutatud autode müük ja mõningad hooldustööd.

Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikme arvestatud tasu 4500 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	97 585	46 755
Nõuded ja ettemaksed	25 749	15 552
Varud	0	8 818
Kokku käibevarad	123 334	71 125
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	130 858	89 333
Materiaalsed põhivarad	2 767	3 712
Kokku põhivarad	133 625	93 045
Kokku varad	256 959	164 170
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 000	3 000
Võlad ja ettemaksed	86 027	96 300
Kokku lühiajalised kohustised	123 027	99 300
Kokku kohustised	123 027	99 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 870	22 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 062	42 209
Kokku omakapital	133 932	64 870
Kokku kohustised ja omakapital	256 959	164 170

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	48 758	24 000
Muud äritulud	89 308	56 476
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 678	-9 932
Mitmesugused tegevuskulud	-18 381	-19 215
Tööjõukulud	-5 985	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 961	-9 119
Muud ärikulud	1	-1
Ärikasum (kahjum)	69 062	42 209
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 062	42 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 062	42 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

German Auto OÜ

Majandusaasta aruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise juhtkonna poolt välja antud juhendid.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kajastamisel käsitletakse iga nõuet eraldi. Ebatöenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kantakse kuludesse individuaalse hindamise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on varad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Maksustamine

Maksud arvestatakse Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkond ja tema lähisugulased ning nende mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	97 585	46 755
Kokku raha	97 585	46 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268
Muud nõuded	25 001	25 001
Laenunõuded	25 000	25 000
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 749	25 749
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	552	552
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 552	15 552

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		27		451
Sotsiaalmaks		165		
Ettemaksukonto jääk	268		552	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268	192	552	451

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	49 700	49 700
Akumuleeritud kulum	-1 638	-1 638
Jääkmaksumus	48 062	48 062
Ostud ja parendused	70 300	70 300
Müügid	-22 500	-22 500
Amortisatsioonikulu	-8 174	-8 174
Muud muutused	1 645	1 645
31.12.2018		
Soetusmaksumus	99 145	99 145
Akumuleeritud kulum	-9 812	-9 812
Jääkmaksumus	89 333	89 333
Ostud ja parendused	92 000	92 000
Müügid	-38 458	-38 458
Amortisatsioonikulu	-12 017	-12 017
31.12.2019		
Soetusmaksumus	152 687	152 687
Akumuleeritud kulum	-21 829	-21 829
Jääkmaksumus	130 858	130 858

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 640	18 344
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 615	11 959
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	116 000	54 900

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 102	4 722	5 824
Akumuleeritud kulum	-440	-728	-1 168
Jääkmaksumus	662	3 994	4 656
Amortisatsioonikulu		-944	-944
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 102	4 722	5 824
Akumuleeritud kulum	-440	-1 672	-2 112
Jääkmaksumus	662	3 050	3 712
Amortisatsioonikulu	0	-945	-945
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 102	4 722	5 824
Akumuleeritud kulum	-440	-2 617	-3 057
Jääkmaksumus	662	2 105	2 767

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 281	1 281
Maksuvõlad	192	192
Muud võlad	82 434	82 434
Muud viitvõlad	82 434	82 434
Saadud ettemaksed	2 120	2 120
Muud saadud ettemaksed	2 120	2 120
Kokku võlad ja ettemaksed	86 027	86 027
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	902	902
Maksuvõlad	451	451
Muud võlad	93 627	93 627
Muud viitvõlad	93 627	93 627
Saadud ettemaksed	1 320	1 320
Muud saadud ettemaksed	1 320	1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	96 300	96 300

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 758	24 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 758	24 000
Kokku müügitulu	48 758	24 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud autode müük, remont	29 118	24 000
Rendi ja üüritulu	19 640	0
Kokku müügitulu	48 758	24 000

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	77 542	34 046
Rendi- ja üüritulu	0	18 344
Muud	11 766	4 086
Kokku muud äritulud	89 308	56 476

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	0	4 982
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 708	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	4 950
Energia	1 970	0
Elektrienergia	1 970	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 678	9 932

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 766	7 256
Rendile antud ruumide kommunaalkulud	15 615	11 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 381	19 215

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 500	0
Sotsiaalmaksud	1 485	0
Kokku tööjõukulud	5 985	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

German Auto OÜ (registrikood: 12585773) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KIKAS	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 062
Kokku	133 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 932
Kokku	133 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	29118	59.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19640	40.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kikas	38204156514	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187908
E-posti aadress	kikaskaido@gmail.com