

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: German Auto OÜ

registrikood: 12585773

tänavatänu nimi, Valgjärve tn 7
maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65522

telefon: +372 5187908

e-posti aadress: kikaskaido@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

German Auto OÜ peamiseks tegevuseks on kujunenud kinnisvaraala tegevus. Põhiline: ostetud korterite väljarentimine.

Käive vähenes võrreldes eelmise aastaga 2530 eurot. 2021 aasta käive 23138 eurot.

Kauba arvel müüki võetud ka 1 auto, mis aruandeaastal jäi realiseerimata.

Juhatus on ühe liikmeline, arvestati aastast juhatuse liikme tasu summas 6746 eurot.

Juhatus hinnangul jätkab ettevõtte tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 370	3 813
Nõuded ja ettemaksed	22 146	26 280
Nõuded ostjate vastu	885	131
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	149
Laenunõuded	21 180	26 000
Kokku varud	31 652	30
Müügiks ostetud kaubad	16 652	0
Ettemaksed varude eest	15 000	30
Kokku käibevarad	69 168	30 123
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	107 728	115 908
Materiaalsed põhivarad	878	1 823
Kokku põhivarad	108 606	117 731
Kokku varad	177 774	147 854
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 936
Võlad ja ettemaksed	4 178	18 094
Võlad tarnijatele	1 393	1 428
Maksuvõlad	210	186
Muud võlad	0	13 475
Muud saadud ettemaksed	2 575	3 005
Kokku lühiajalised kohustised	4 178	21 030
Kokku kohustised	4 178	21 030
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 824	133 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 772	-7 109
Kokku omakapital	173 596	126 824
Kokku kohustised ja omakapital	177 774	147 854

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	23 138	25 668
Muud äritulud	73 761	14 344
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 438	-5 118
Mitmesugused tegevuskulud	-6 398	-17 491
Tööjõukulud	-8 954	-8 618
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 337	-15 894
Ärikasum (kahjum)	46 772	-7 109
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 772	-7 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 772	-7 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standartist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on raamatupidamise seaduses nõutud informatsioon finantsseisundi ja tulemuse kohta. Kasutatakse kasumiaruannet skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest.

Varud

Varud on arvel soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud arvel soetusmaksumuses. Kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Maksud on kajastatud Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete ning nende valitseva mõju või osalise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	15 370	3 813
Kokku raha	15 370	3 813

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	149 500	149 500
Akumuleeritud kulum	-18 642	-18 642
Jääkmaksumus	130 858	130 858
Amortisatsioonikulu	-14 950	-14 950
31.12.2020		
Soetusmaksumus	149 500	149 500
Akumuleeritud kulum	-33 592	-33 592
Jääkmaksumus	115 908	115 908
Ostud ja parendused	33 000	33 000
Müügid	-36 300	-36 300
Amortisatsioonikulu	-14 392	-14 392
Ümberliigitamised	9 512	9 512
31.12.2021		
Soetusmaksumus	155 712	155 712
Akumuleeritud kulum	-47 984	-47 984
Jääkmaksumus	107 728	107 728

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 138	25 668
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 438	17 444
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	87 000	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 722	4 722
Akumuleeritud kulum	-2 617	-2 617
Jääkmaksumus	2 105	2 105
Amortisatsioonikulu	-944	-944
Ümberliigitamised	662	662
Muud ümberliigitamised	662	662
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 384	5 384
Akumuleeritud kulum	-3 561	-3 561
Jääkmaksumus	1 823	1 823
Amortisatsioonikulu	-945	-945
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 384	5 384
Akumuleeritud kulum	-4 506	-4 506
Jääkmaksumus	878	878

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500
Osakapital on sisse maksmata.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 138	25 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 138	25 668
Kokku müügitulu	23 138	25 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korterite rentimine	22 328	25 668
teenuse müük 20%	810	0
Kokku müügitulu	23 138	25 668

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	60 211	0
Muud	13 550	14 344
Kokku muud äritulud	73 761	14 344

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 397	3 010
Energia	2 635	2 108
Elektrienergia	2 635	2 108
Transpordikulud	250	0
rendiruumide komm.kulud	14 156	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 438	5 118

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	6 300	5 137
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	98	28
Ruumide hooldus, remondikulud	0	12 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 398	17 491

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 746	6 480
Sotsiaalmaksud	2 208	2 138
Kokku tööjõukulud	8 954	8 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 746	6 480

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

German Auto OÜ (registrikood: 12585773) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KIKAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 772
Kokku	173 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 596
Kokku	173 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23138	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kikas	38204156514	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187908
E-posti aadress	kikaskaido@gmail.com