

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Nordpont OÜ

**registrikood:** 12583892

**tänavatalu nimi,** Madara tn 25  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10612

**telefon:** +372 5036432, +372 56502500

**e-posti aadress:** info@nordpont.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 15 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 15 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 15 Intressikulud                       | 17 |
| Lisa 16 Tulumaks                            | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditori aruanne                       | 20 |

# Tegevusaruanne

Nordpont OÜ asutati 11 dets 2013 a.

2015 a. käive oli 3 222 131.- € ja bilansimaht 921 826.- €

2016 a. käive oli 2 717 861.- € ja bilansimaht 795 011.- €

2017 a. käive on 3 523 082,37 € ja bilansimaht 1 131 977,12 €

Tööde maht suurenes 22 %

Kõik võetud kohustused oleme täitnud korrektsetl.

2017 a loodi juurde üks projektijuhi töökoht.

## Nordpont OÜ põhilised tegevusalad 2017 ndal aastal olid:

### - Sildade remont ja ehitus,

Ojakääru torutruubi 2017 a vaegtööd

Truupidei remont T 11191 ja T 11104

Vati silla rekontrueerimine

Mustaoja truubi ehitus

Treimani silla ehitus

Kambi silla ehitus

Krüüdneri silla ehitus

Kurista – Tõdu sildade remont

Põltsamaa silla ehitus

Luba silla ehitus

Ojapere silla ehitus

Vadi silla ehitus

Karutiigi silla ehitus 2017 - 2018

### -Teede ehitus

Rakke kelgliiklustee ehituse lõpetamine 2016 – 2017

Pisisaare - Põltsamaa KLT ehitus

Põltsamaa – Annikvere KLT ehitus 2017 -2018

## **- Vesiehitus- ja hüdroehituse tööde ja kalapääsude rajamisel**

Võlli kalapääsu ehitus

Kaubioja kalapääsu ehitus

Suntri kalapääsu ehitus

Oona veskipais

Venevere Kalapääsu ehitus koos projekteerimisega 2017 - 2018

## **- Infraehituse tööd ja mullatööd**

Ahja mõisa mõisapargi ehituse lõpetamine 2016 - 2017

Valgehobusemäe rullsuusaraja ,lumekrossiraja ja nõlvade planeerimise ehitustööd

Ulukitara ehitus .

2017 aastal läbisime Sertifitseerimisauditi ISO 9001/ ISO 14001/OHSAS 18001.

Sertifitseerimisauditi ulatus:

BRIDGES, WATER AND ROAD CONSTRUCTION SITES CONSTRUCTION AND MANAGEMENT OF THE AFOREMENTIONED WORKS.

2017 a sertifitseerimisaudit kinnitas nimetatud sertifitseerimist.

2017 a investeerisime töötajate täiendõppesse. Võimaldasime külastada erialaseid seminare ehitusmessisid ja erinevaid ehitusobjekte meil ja välismaal.

### **Kõik juhid läbisid arendusvestluse.**

2017. a. Panustatud arvutid ja mobiilside arendusse. Soetatud objekti elektrooniline valvesüsteem.

Tööde planeerimisel oleme püüdnud vähendada hooajalisuse mõju oma töötajate rakendamisel ja seni oleme leidnud tööd aastaringselt . Saavtatud on üleminevate objektide optimaalsus et tagada tööhõivet oma töötajatele talvel.

Aasta alguse 2-3 kuud on siiski suviseks hooajaks ettevalmistamise kuud ja rahalises väljenduses väikese mahulised.

**2018 aastal on plaanis jätkata tegevust samal suunal ja kasvatada tööde mahtu 5 % ulatuses.**

**2018 a eesmärk vähendada juhtimise üldkulusid 5 % 2017 a tasemelt.**

Plaanis soetada 2 kaubikut objektijuhtidele ja üks projektijuhi liiklusvahend.

Peamised suhtarvud ja arvestusmetoodika ettevõtte kohta on järgmised:

|                                      | 2017      | 2016      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eur)                      | 3 523 082 | 2 717 861 |
| käibe kasv                           | 30%       | -16%      |
| Puhaskasum (eur)                     | 349 729   | 33 693    |
| puhasrentaablus (%)                  | 10%       | 1%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,95      | 1,72      |
| ROA (%)                              | 31%       | 4%        |
| ROE (%)                              | 48%       | 8%        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 473 443          | 294 654        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 297 126          | 275 357        | 3       |
| Varud                                        | 0                | 1 353          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>770 569</b>   | <b>571 364</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 304 903          | 169 804        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 55 972           | 53 843         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>360 875</b>   | <b>223 647</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 131 444</b> | <b>795 011</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 140 000          | 140 000        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 256 151          | 170 628        | 7       |
| Eraldised                                    | 0                | 22 444         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>396 151</b>   | <b>333 072</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>396 151</b>   | <b>333 072</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 32 500           | 32 500         | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 353 064          | 395 746        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 349 729          | 33 693         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>735 293</b>   | <b>461 939</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 131 444</b> | <b>795 011</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 523 082      | 2 717 861     | 11      |
| Muud äritulud                               | 46 232         | 29            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 772 445     | -2 181 720    | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -120 808       | -138 758      | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -271 993       | -306 499      | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -18 846        | -18 452       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -853           | -3 400        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>384 369</b> | <b>69 061</b> |         |
| Intressikulud                               | -15 499        | -12 822       | 15      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -47            | 204           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>368 823</b> | <b>56 443</b> |         |
| Tulumaks                                    | -19 094        | -22 750       | 16      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>349 729</b> | <b>33 693</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2017            | 2016            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 384 369         | 69 061          |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 18 846          | 18 452          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>18 846</b>   | <b>18 452</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -155 898        | -2 583          | 3       |
| Varude muutus                                                   | 1 353           | -1 353          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 62 044          | -107 573        | 7       |
| Laekunud intressid                                              | 18              | 3               |         |
| Makstud intressid                                               | -1 499          | -1 457          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>309 233</b>  | <b>-25 450</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -20 975         | -15 449         | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-20 975</b>  | <b>-15 449</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 0               | 40 000          |         |
| Makstud intressid                                               | -14 000         | -13 099         | 15      |
| Makstud dividendid                                              | -76 375         | -91 000         | 16      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -19 094         | -22 750         | 16      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-109 469</b> | <b>-86 849</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>178 789</b>  | <b>-127 748</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 294 654         | 422 402         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>178 789</b>  | <b>-127 748</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 473 443         | 294 654         | 2       |



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2015</b>              | 32 500                      | 486 746                     | 519 246 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 33 693                      | 33 693  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             | -91 000                     | -91 000 |
| <b>31.12.2016</b>              | 32 500                      | 429 439                     | 461 939 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 349 729                     | 349 729 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             | -76 375                     | -76 375 |
| <b>31.12.2017</b>              | 32 500                      | 702 793                     | 735 293 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordpont OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega (EFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3 kuulise tähtajaga deposiite, mida on võimalik enne tähtaja lõppu katkestada.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Garantiilepingute tagatiseks avatud deposiitide saldosid kajastatakse bilansis „Nõuete ja ettemaksete“ real, kuna vastavaid deposiidi lepinguid ei ole võimalik katkestada enne garantiilepingu tähtaja möödumist. Deposiidid, mille lõppemise tähtaeg on hilisem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5-10 aastat    |
| Inventar            | 2 aastat       |
| Arvutid             | 3 aastat       |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- Nordpont OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitav ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha pangas       | 473 443        | 294 654        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>473 443</b> | <b>294 654</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 182 803        | 158 634                           | 24 169              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 182 803        | 158 634                           | 24 169              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 23 423         | 23 423                            | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 122            | 122                               | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 122            | 122                               | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 643            | 643                               | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 643            | 643                               | 0                   |         |
| Tagatised                          | 306 938        | 104 087                           | 202 851             |         |
| Ettemakstud perioodika             | 180            | 180                               | 0                   |         |
| Deposiidid                         | 87 920         | 10 037                            | 77 883              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>602 029</b> | <b>297 126</b>                    | <b>304 903</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 201 921        | 201 921                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 248 147        | 248 147                           | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -46 226        | -46 226                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0                                 | 0                   |         |
| Muud nõuded                        | 331            | 79                                | 252                 |         |
| Intressinõuded                     | 331            | 79                                | 252                 |         |
| Ettemaksed                         | 0              | 0                                 | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 0              | 0                                 | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 0              | 0                                 | 0                   |         |
| Tagatised                          | 111 065        | 442                               | 110 623             |         |
| Deposiit                           | 131 844        | 72 915                            | 58 929              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>445 161</b> | <b>275 357</b>                    | <b>169 804</b>      |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017    |               | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 8 008         |            | 34            |
| Käibemaks                                     |               | 0             |            | 13 412        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 6 041         |            | 7 216         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 13 174        |            | 13 756        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 785           |            | 811           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 901           |            | 927           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 23 423        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>23 423</b> | <b>28 909</b> | <b>0</b>   | <b>36 156</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 8 027                   | 3 423                         | 61 309                        | 72 759                | 9 643                             | 82 402  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 352                  | -959                          | -18 447                       | -21 758               | -3 798                            | -25 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 5 675                   | 2 464                         | 42 862                        | 51 001                | 5 845                             | 56 846  |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 6 915                   | 2 846                         | 5 688                         | 15 449                | 0                                 | 15 449  |
| Muud ostud ja parendused | 6 915                   | 2 846                         | 5 688                         | 15 449                | 0                                 | 15 449  |
| Amortisatsioonikulu      | -3 503                  | -1 595                        | -12 390                       | -17 488               | -964                              | -18 452 |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 14 942                  | 6 269                         | 66 997                        | 88 208                | 9 643                             | 97 851  |
| Akumuleeritud kulum      | -5 855                  | -2 554                        | -30 837                       | -39 246               | -4 762                            | -44 008 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 9 087                   | 3 715                         | 36 160                        | 48 962                | 4 881                             | 53 843  |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 1 353                   | 2 330                         | 16 456                        | 20 139                | 837                               | 20 976  |
| Muud ostud ja parendused | 1 353                   | 2 330                         | 16 456                        | 20 139                | 837                               | 20 976  |
| Amortisatsioonikulu      | -4 327                  | -2 303                        | -11 252                       | -17 882               | -965                              | -18 847 |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 16 295                  | 8 599                         | 83 453                        | 108 347               | 10 480                            | 118 827 |
| Akumuleeritud kulum      | -10 182                 | -4 857                        | -42 089                       | -57 128               | -5 727                            | -62 855 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 113                   | 3 742                         | 41 364                        | 51 219                | 4 753                             | 55 972  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikelt                   | 140 000    | 140 000                           |                     |             | 10           | EUR         | 01.09.2018  | 16      |
| Laen omanikelt                   |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 140 000    | 140 000                           |                     |             |              |             |             | 16      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 140 000    | 140 000                           |                     |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikelt                   | 100 000    | 100 000                           |                     |             | 10           | EUR         | 01.09.2017  |         |
| Laen omanikelt                   | 40 000     | 40 000                            |                     |             | 10           | EUR         | 01.09.2017  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 140 000    | 140 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 140 000    | 140 000                           |                     |             |              |             |             |         |

2016 saadud laenude summa 40 000 eurot.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 196 223        | 196 223        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 27 428         | 27 428         |         |
| Maksuvõlad                       | 28 909         | 28 909         | 4       |
| Muud võlad                       | 3 591          | 3 591          |         |
| Intressivõlad                    | 3 529          | 3 529          |         |
| Muud viitvõlad                   | 62             | 62             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>256 151</b> | <b>256 151</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 95 769         | 95 769         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 33 086         | 33 086         |         |
| Maksuvõlad                       | 36 156         | 36 156         |         |
| Muud võlad                       | 5 617          | 5 617          |         |
| Intressivõlad                    | 5 274          | 5 274          |         |
| Muud viitvõlad                   | 343            | 343            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>170 628</b> | <b>170 628</b> |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 11 468        | 14 256        |
| Puhkusetasude kohustis          | 15 960        | 18 830        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>27 428</b> | <b>33 086</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 562 234        | 343 551        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 140 559        | 85 888         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>702 793</b> | <b>429 439</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 702 793 eurot ning moodustab 100% jaotamata kasumist, millest on võimalik 80% välja maksta dividendideks ja 20% moodustab sellest tulumaks. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksu- kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.a.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                       | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                            | 32 500     | 32 500     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                        | 5          | 5          |
| Osade nominaalväärtused seisuga 31.12.2017:<br>osa 1 väärtus-16 575;<br>osa 2 väärtus- 11 700;<br>osa 3 väärtus- 1 625;<br>osa 4 väärtus- 1 625;<br>osa 5väärtus- 975<br>KOKKU 32 500 |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 523 082        | 2 717 861        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 523 082</b> | <b>2 717 861</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 523 082</b> | <b>2 717 861</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusteenus                                | 3 509 310        | 2 717 861        |
| Ostetud kaubad müügiks                      | 13 772           | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 523 082</b> | <b>2 717 861</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 838 976          | 621 261          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>49 734</b>    | <b>43 481</b>    |
| Kütus                                            | 49 734           | 43 481           |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 812 046        | 1 466 459        |
| Üür ja rent                                      | 33 316           | 15 574           |
| Ehituse kindlustus                               | 17 667           | 23 671           |
| Muud                                             | 20 706           | 11 274           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 772 445</b> | <b>2 181 720</b> |



## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 12 868         | 10 582         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 300          | 5 806          |
| Lähetuskulud                              | 3 675          | 10 276         |
| Koolituskulud                             | 3 673          | 5 725          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 46 226         |
| Juriidilised kulud                        | 1 189          | 833            |
| Sõidukite kulud                           | 48 221         | 46 225         |
| Teenused                                  | 33 565         | 0              |
| Muud                                      | 14 317         | 13 085         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>120 808</b> | <b>138 758</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 203 299        | 229 111        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 67 075         | 75 556         |
| Töötuskindlustuse kulu                         | 1 619          | 1 832          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>271 993</b> | <b>306 499</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14             | 12             |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017          | 2016          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 14 000        | 11 363        |
| Muud intressikulud         | 1 499         | 1 459         |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>15 499</b> | <b>12 822</b> |

## Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |               | 2016              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 76 375            | 19 094        | 91 000            | 22 750        |
| Eesti                      | 76 375            | 19 094        | 91 000            | 22 750        |
| <b>Kokku</b>               | <b>76 375</b>     | <b>19 094</b> | <b>91 000</b>     | <b>22 750</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 143 529    | 145 274    |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Saadud laenud                                                                                                                    | 40 000        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 740 | 54 134 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

**Nordpont OÜ (registrikood: 12583892) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIANA UUDMÄE       | Sisestaja          | 07.05.2018           |
| KALVI KRASS        | Juhatuse liige     | 02.05.2018           |
| HENRI GOSTSÖLLO    | Juhatuse liige     | 02.05.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordpont OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Nordpont OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 18.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepäraseid eetikakoodekseid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Nordpont OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inge Palgi  
Vandeaudiitori nr. 483  
Audit Partner OÜ  
Tegevusloa nr. 87  
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141  
2. mail 2018.a.

## Audiitorite digitaalallkirjad

Nordpont OÜ (registrikood: 12583892) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGE PALGI         | Vandeaudiitor      | 02.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 353 064        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 349 729        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>702 793</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 100 750        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 602 043        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>702 793</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 353 064        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 349 729        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>702 793</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 100 750        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 602 043        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>702 793</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Silla- ja tunneliehitus | 42131      | 3523082         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Henri Gostsõllo | 38505080376                         | Eesti             | 11700 EUR (Lihtomand)     |
| Janar Paimre    | 38810304227                         | Eesti             | 975 EUR (Lihtomand)       |
| Kalvi Krass     | 35308110358                         | Eesti             | 16575 EUR (Lihtomand)     |
| Kristian Pärtma | 38707194730                         | Eesti             | 1625 EUR (Lihtomand)      |
| Maksim Sarajev  | 38705170315                         | Eesti             | 1625 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56502500    |
| Mobiiltelefon   | +372 5036432     |
| E-posti aadress | info@nordpont.ee |