

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Voka Vara OÜ

registrikood: 12583722

tänava/talu nimi, Tiigi tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

e-posti aadress: meelis@liisbet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Seoses ebastabiilse majandusolukorraga Voka Vara ainuprojektiks oleva Tiigi 5 arendusprojektiga liikumist ei toimunud. Kinnistul tagati minimaalne heakord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 213	1 551
Nõuded ja ettemaksed	256	274
Kokku käibevarad	1 469	1 825
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	107 315	107 315
Materiaalsed põhivarad	1 500	1 500
Kokku põhivarad	108 815	108 815
Kokku varad	110 284	110 640
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	2 000
Võlad ja ettemaksed	8	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 008	2 008
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	96 000	96 000
Võlad ja ettemaksed	5 781	5 781
Kokku pikaajalised kohustised	101 781	101 781
Kokku kohustised	103 789	103 789
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	900	900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 451	4 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-356	-1 269
Kokku omakapital	6 495	6 851
Kokku kohustised ja omakapital	110 284	110 640

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-835
Mitmesugused tegevuskulud	-356	-434
Ärikasum (kahjum)	-356	-1 269
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-356	-1 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-356	-1 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voka Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Voka Vara OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Koostatud on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Voka Vara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	256	256
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	274	274

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	37 315	70 000	107 315
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	37 315	70 000	107 315
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 315	70 000	107 315
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	37 315	70 000	107 315
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 315	70 000	107 315
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	37 315	70 000	107 315

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	96 000		96 000	
Pikaajalised laenud kokku	96 000		96 000	
Laenukohustised kokku	98 000	2 000	96 000	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	96 000		96 000	
Pikaajalised laenud kokku	96 000		96 000	
Laenukohustised kokku	98 000	2 000	96 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0		
Muud võlad	5 789	8	5 781
Intressivõlad	5 781		5 781
Muud viitvõlad	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 789	8	5 781

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0		
Muud võlad	5 789	8	5 781
Intressivõlad	5 781		5 781
Muud viitvõlad	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 789	8	5 781

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	835
Elektrienergia	0	835
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	835

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	74	74
Ruumide valvekulud	0	203
Muud	282	157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	356	434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2022

Voka Vara OÜ (registrikood: 12583722) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TINT	Juhatuse liige	09.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-356
Kokku	3 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toiland Vara OÜ	12076497	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mekrit OÜ	12544627	Linna küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis@liisbet.ee