

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kongru suvitusküla

registrikood: 12583107

tänava/talu nimi, Kongru

maja ja korteri number:

küla: Esivere küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90102

e-posti aadress: sverre@radar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on võimaldada oma liikmetele ja nende perekondadele veeta puhkust ja vaba aega, korraldades ühistule kuuluva kinnistu haldust ning võimaldades hooneühistu liikmetel kinnistu kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2016. aastal rajati veevõrk, mis finantseeriti võlakirjadega, mida märkisid nende osade ainukasutajad, kuhu ehitati välja veevarustuse liitumispunkt.

Majandustegevusena kajastub aruandes põhiliselt elektrienergia ühistarbimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 337	1 562
Nõuded ja ettemaksed	0	41
Kokku käibevarad	1 337	1 603
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	22 000	22 000
Materiaalsed põhivarad	9 000	0
Kokku põhivarad	31 000	22 000
Kokku varad	32 337	23 603
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 095	1 395
Eraldised	54	54
Kokku lühiajalised kohustised	1 149	1 449
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	9 000	0
Kokku kohustised	10 149	1 449
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 000	22 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154	61
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	93
Kokku omakapital	22 188	22 154
Kokku kohustised ja omakapital	32 337	23 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 772	1 514
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 722	-1 445
Brutokasum (-kahjum)	50	69
Üldhalduskulud	-16	0
Ärikasum (kahjum)	34	69
Muud finantstulud ja -kulud	0	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34	93
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	93

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Kongru Suvitusküla finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HÜ Kongru Suvitusküla on jätkuvalt tegutsev tulundusühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutusi pole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes on kajastatud ühistule kuuluv kinnistu. Seda ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud 14.12.2016 arvele võetud veevarustuse rajatis summas 9000,- ,mis finantseeriti täies mahus võlakirjade emissiooniga, mille märkisid kruntide 6, 7, 8 ja 9 omanikud - neile kruntidele toodi ka krundi piirile liitumispunkt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
veevarustus	30 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kulueraldise sihtotstarvet ei ole õnnestunud peale Hooneühistuks registreerimist tuvastada. Üldkoosolek võib määrata sellele uue otstarbe.

Tulud

Kuna elektri tarbimise eest esitatakse ettemaksu arved, mille eesmärk on katta elektrimüüja ja võrguteenuse müüja kulud, siis nende arvete osas arvestatakse tuluks vastava perioodi kulu pluss arvelduskulu vastavalt kehtivale ühistu elektri eest tasumise juhendile. Muuks tuluks on liikmemaksu kogumine vastavalt juhatuse poolt otsustatud määrale, samuti elektriliini avariiremondi osaline edasi arveldamine ühistuväliste liini tarbijatega.

Kulud

Kuludes on arvesse võetud elektriarvete esitamise nihet vastava kulu tekkimisperioodi suhtes - detsembri kulu kohta saame arve jaanuaris.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu osanikud ja nende pereliikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Hooneühistu Kongru suvitusküla (registrikood: 12583107) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET RANNUT	Juhatuse liige	31.05.2017
ERKKI LILLEP	Juhatuse liige	30.06.2017
SVERRE LAANJÄRV	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34
Kokku	188

Kasum kanda edasi järgmisesse perioodi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1772	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sverre@radar.ee