

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ESTO Partnerid OÜ

registrikood: 12581479

tänavatalu nimi, Põhja pst 5-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +358 403551929

e-posti aadress: esto.partnerid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressitulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ESTO Partnerid OÜ asutati 09.12.2013, 2014 aastal majandustegevust ei alustatud.

2015 aastal alustati ehitustegevust Soomes, mida on pidevalt laiendatud järgnevatel aastatel.

ESTO Partnerid OÜ põhitegevus on lammutustööde teostamine. Töid teostati Soome Vabariigis. 2024 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulusi. Ettevõtte käive 2023 aastal oli 1812896 eurot ja kasum 138345 eurot.

Töötajatele maksti töötasu kokku koos maksudega 1265400 eurot, töötajate keskmine arv oli 23.

Juhatuse liikmele soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 915	39 424	2
Nõuded ja ettemaksed	304 099	221 053	3
Varud	8 502	16 424	
Kokku käibevarad	327 516	276 901	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 551	31 557	5
Kokku põhivarad	20 551	31 557	
Kokku varad	348 067	308 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	181 895	210 631	6
Kokku lühiajalised kohustised	181 895	210 631	
Kokku kohustised	181 895	210 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 327	86 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 345	8 804	
Kokku omakapital	166 172	97 827	
Kokku kohustised ja omakapital	348 067	308 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 812 896	1 792 401	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 710	-191 837	
Mitmesugused tegevuskulud	-286 347	-279 591	
Tööjõukulud	-1 265 400	-1 268 356	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 013	-10 519	
Muud ärikulud	-4 242	-3 644	
Ärikasum (kahjum)	173 184	38 454	
Intressitulud	6 769	0	
Intressikulud	-4 606	-27 172	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 347	11 282	
Tulumaks	-37 002	-2 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 345	8 804	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esto Partnerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, välja arvatud lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning mitterahalised varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindlusele tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi või kahjumina

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul kui ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Kui soetamishetkel ei ole kindel, kas teatud võlainstrumenti kavatsetakse lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et selle müük toimub enne lunastustähtaega, kajastatakse see õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantskohustisi (nt forward-, futur-, swap- või optsioonilepingud) hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantskohustise realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist: Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist: Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intresside, litsentsitasude ja dividendide tulu: Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeva

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6)

ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	14 915	39 424

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning mitterahalised varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindlusele tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi või kahjumina.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	167 804	167 804
Ostjatelt laekumata arved	167 804	167 804
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 137	4 137
Laenunõuded	2 864	2 864
Muud nõuded	122 905	122 905
Ettemaksed	6 389	6 389
Tulevaste perioodide kulud	6 389	6 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 099	304 099
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 774	123 774
Ostjatelt laekumata arved	123 774	123 774
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 335	21 335
Laenunõuded	4 230	4 230
Muud nõuded	63 294	63 294
Ettemaksed	8 420	8 420
Tulevaste perioodide kulud	8 420	8 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 053	221 053

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			8 097	
Käibemaks	1 034		1 255	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 103	105 737	5 638	86 200
Ettemaksukonto jääk			6 345	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 137	105 737	21 335	86 200

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	48 008		48 008	4 750	52 758
Akumuleeritud kulum	-14 596		-14 596	-2 746	-17 342
Jääkmaksumus	33 412		33 412	2 004	35 416
Ostud ja parendused		4 417	4 417	2 243	6 660
Amortisatsioonikulu	-8 353	-1 104	-9 457	-1 062	-10 519
31.12.2022					
Soetusmaksumus	48 008	4 417	52 425	6 993	59 418
Akumuleeritud kulum	-22 949	-1 104	-24 053	-3 808	-27 861
Jääkmaksumus	25 059	3 313	28 372	3 185	31 557
Ostud ja parendused		0	0		0
Amortisatsioonikulu	-6 389	-828	-7 217	-796	-8 013
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 993		-2 993		-2 993
Muud muutused	0		0		0
31.12.2023					
Soetusmaksumus	39 208	4 417	43 625	6 993	50 618
Akumuleeritud kulum	-23 531	-1 932	-25 463	-4 604	-30 067
Jääkmaksumus	15 677	2 485	18 162	2 389	20 551

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	1 320	

Transpordivahendid	1 320	
Kokku	1 320	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 126	27 126
Võlad töövõtjatele	47 301	47 301
Maksuvõlad	105 737	105 737
Muud võlad	1 731	1 731
Kokku võlad ja ettemaksed	181 895	181 895
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 802	37 802
Võlad töövõtjatele	61 423	61 423
Maksuvõlad	86 200	86 200
Muud võlad	25 206	25 206
Kokku võlad ja ettemaksed	210 631	210 631

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 812 896	1 792 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 812 896	1 792 401
Kokku müügitulu	1 812 896	1 792 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	1 812 896	1 791 887
Muu teenus	0	514
Kokku müügitulu	1 812 896	1 792 401

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 071 972	1 019 774
Sotsiaalmaksud	16 691	18 814
Pensionikulu	182 453	182 375
Muud kohustuslikud maksud palkadelt	-5 716	47 393
Kokku tööjõukulud	1 265 400	1 268 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	51	0
Intressitulu laenudelt	6 460	0
Muud intressitulud	258	0
Kokku intressitulud	6 769	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud, tasu ei makstud.
Soodustusi seotud osapooltele ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2024

ESTO Partnerid OÜ (registrikood: 12581479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEDRI	Juhatuse liige	11.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 345
Kokku	163 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	1812896	100.00%	Jah