

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Federal Invest OÜ

registrikood: 12579910

tänava/talu nimi, Türi tn 10d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 56978449

e-posti aadress: ferster.aleksandr@gmail.com, federalinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Federal Invest OÜ põhitegevuseks alates selle loomisest 2013 aastal on kinnisvara ost ja müük.

Põhikapital moodustab 2 500 euro.

Federal Invest OÜ majandusaasta on alates 01.jaanuar kunni 31.detsembrini.

Käive

Tegevuskohaks on Eestis.

Federal Invest OÜ realiseerimise netokäive 2015. aastal oli 0 euro.

Töötajad

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2015.aastal oli 0 (null) inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 0 euro.

Juhatusel liikmetele 2015.a. tasu ei makstud.

Dividendid 2015. aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 500	13	2
Varud	2 532	2 532	3
Kokku käibevara	4 032	2 545	
Kokku varad	4 032	2 545	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 225	800	4
Võlad ja ettemaksed	1 271	359	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 496	1 159	
Kokku kohustused	2 496	1 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	755	755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 869	-2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150	-1 867	
Kokku omakapital	1 536	1 386	
Kokku kohustused ja omakapital	4 032	2 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	1 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 325	-924	
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-943	
Kokku ärikasum (-kahjum)	150	-1 867	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150	-1 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150	-1 867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150	-1 867	
Varude muutus	0	-2 532	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	912	359	
Kokku rahavood äritegevusest	1 062	-4 040	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	425	800	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	755	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	425	1 555	
Kokku rahavood	1 487	-2 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	2 498	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 487	-2 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500	13	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		-2	2 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 867	-1 867
Muud muutused omakapitalis		755		755
31.12.2014	2 500	755	-1 869	1 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)			150	150
31.12.2015	2 500	755	-1 719	1 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Federal Invest OÜ 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisega. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeriumi vastavusulistes määrustes ning neid täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodesega. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursusside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilanssi hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ning muudest otsestest kuludesest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses. Põhivara amortiseerimisel on kasutatud lineaarset meetodit. Põhivara miinimum maksumuseks on olulise printsiibist lähtudes võetud 1 000 euro, väiksema maksumusega varad on kantud koheselt kuludesse.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse raamatupidamises teenuse osutamisel ja siis kui tulu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Seb pank	0	13
Kassa	1 500	0
Kokku raha	1 500	13

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	2 532	2 532
Kinnisvara ostu	2 532	2 532
Kokku varud	2 532	2 532

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ERKERHAUS OÜ	1 225	1 225		
Lühiajalised laenud kokku	1 225	1 225		
Laenukohustused kokku	1 225	1 225		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ERKERHAUS OÜ	800	800		
Lühiajalised laenud kokku	800	800		
Laenukohustused kokku	800	800		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 271	1 271	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 271	1 271	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	359	359	
Kokku võlad ja ettemaksed	359	359	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
KOÜ Sakala 4	1 063	359
Eesti energia AS	208	0
Kokku võlad tarnijatele	1 271	359

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Federal Invest OÜ (registrikood: 12579910) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI VIRŠITŠ	Juhatuse liige	11.07.2016
ARTUR JÕE	Juhatuse liige	11.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150
Kokku	-1 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ALTENERGY OÜ	11990419	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
DPR TOTEM OÜ	10861878	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56978449
E-posti aadress	federalinvest@hotmail.com
E-posti aadress	ferster.aleksandr@gmail.com