

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Solpine OÜ

registrikood: 12579376

tänava/talu nimi, Paekaare tn 20-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

telefon: +372 58434980, +372 55533033

e-posti aadress: info.solpine@mail.ee

veebilehe aadress: www.betoneerimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Solpine OÜ on asutatud ehitusteenuse osutamiseks. Firma sai kantud Harju Maakohtu äriregistri osakonda 05. detsembrist 2013.a. Meie ettevõtte eesmärgiks on pakkuda ehitusteenust, mis on väga kõrge kvaliteediga. Kõrge kvaliteet tuleneb oskustest ja kogemustest. Seega OÜ Solpine teostab ehitustöid, mis vastavad nii eesti kui Euroopa Liidu standartidele. 2016 aastal ettevõtte teostas betoonitöid. OÜ Solpine järgmise aasta plaaniks on suurendada oma kasumit ja tugevdada oma positsiooni ehitusturul Eestis. Plaanis on laiendada firma tegevusvaldkonda. EMTAK kood 2016 aastal on 43991 (Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd).

Tulud, kulud ja kasum

2016 aastal moodustas OÜ Solpine müügitulu 569885 eur.

OÜ Solpine kulud materjaliks 448292 eur, tegevuskulud olid 2780 eur.

Personal

OÜ Solpine 2016 aastal oli keskmine arv 12 töötajat. Palgakulud moodustavad kokku 29912 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Solpine põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutada edasi betoonitöid. Juhatuse liige eesmärgiks aastaks 2017 on maksimeerida oma äri kasumit, täiustada ja laiendada pakutavate teenuste sortimendi ja kvaliteedi. Kvaliteedi täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. Samuti on lootust leida äripartnereid, mis annavad võimalust proovida ennast ja näidata oma professionaalsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 250	17 232	2
Nõuded ja ettemaksed	35 185	15 051	3
Varud	4 381	0	
Kokku käibevarad	40 816	32 283	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 500	0	3
Materiaalsed põhivarad	57 082	0	4
Kokku põhivarad	62 582	0	
Kokku varad	103 398	32 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 580	0	
Võlad ja ettemaksed	32 281	18 560	
Kokku lühiajalised kohustised	45 861	18 560	
Kokku kohustised	45 861	18 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 723	-773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 314	11 996	
Kokku omakapital	57 537	13 723	
Kokku kohustised ja omakapital	103 398	32 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	569 885	351 551
Muud äritulud	-10 000	45 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-448 292	-345 781
Mitmesugused tegevuskulud	-2 780	-1 224
Tööjõukulud	-55 496	-37 550
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 003	0
Ärikasum (kahjum)	50 314	11 996
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 314	11 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 314	11 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a kuni 31. detsembrini 2014. a oli väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79, 1. jaanuarist 2015. a on dividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWEDBANK	123	17
KASSA	1 127	17 215
Kokku raha	1 250	17 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 002	30 002	
Ostjatelt laekumata arved	30 002	30 002	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 770	1 770	
Ettemaksed	6 413	913	5 500
Tulevaste perioodide kulud	913	913	
Muud makstud ettemaksed	5 500		5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 685	35 185	5 500

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 551	12 551	
Ostjatelt laekumata arved	12 551	12 551	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 051	15 051	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	58 295	1 790	60 085	60 085
Muud ostud ja parendused	58 295	1 790	60 085	60 085
Amortisatsioonikulu	-2 928	-75	-3 003	-3 003
31.12.2016				
Soetusmaksumus	58 295	1 790	60 085	60 085
Akumuleeritud kulum	-2 928	-75	-3 003	-3 003
Jääkmaksumus	55 367	1 715	57 082	57 082

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tasumata arved tarnijatele	23 328	15 720
Kokku võlad tarnijatele	23 328	15 720

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	569 885	351 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	569 885	351 551
Kokku müügitulu	569 885	351 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus, betoonitööd	569 885	351 551
Kokku müügitulu	569 885	351 551

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	15 722	1 017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	909	27 680
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 877	53 447
Energia	0	14
Kütus	0	14
Alltöövõtutööd	421 354	263 045
Transpordikulud	7 374	460
Üür ja rent	0	13
Muud	56	105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	448 292	345 781

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	0	923
Kütus	0	923
Mitmesugused bürookulud	850	301
Koolituskulud	300	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	61	0
Raamatupidamise teenus	865	0
Autodega seotud kulud (kindlustus, kütus, hooldus ja remont)	658	0
Muud	46	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 780	1 224

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	41 477	27 793
Sotsiaalmaksud	14 019	9 757
Kokku tööjõukulud	55 496	37 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN OSTRIOGLO	Juhatuse liige	01.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 314
Kokku	55 037
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 037
Kokku	55 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	569885	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Ostrioglo	38004020249	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533033
Mobiiltelefon	+372 58434980
E-posti aadress	info.solpine@mail.ee
Veebilehe aadress	www.betoneerimine.ee