

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Solpine OÜ

registrikood: 12579376

tänava/talu nimi, Paekaare tn 20-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

telefon: +372 58434980, +372 55533033

e-posti aadress: info.solpine@mail.ee

veebilehe aadress: www.betoneerimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Solpine OÜ on asutatud ehitusteenuse osutamiseks. Firma sai kantud Harju Maakohtu äriregistri osakonda 05. detsembrist 2013.a. Meie ettevõtte eesmärgiks on pakkuda ehitusteenust, mis on väga kõrge kvaliteediga. Kõrge kvaliteet tuleneb oskustest ja kogemustest. Seega OÜ Solpine teostab ehitustöid, mis vastavad nii eesti kui Euroopa Liidu standartidele. 2016 aastal ettevõtte teostas betoonitöid. OÜ Solpine järgmise aasta plaaniks on suurendada oma kasumit ja tugevdada oma positsiooni ehitusturul Eestis. Plaanis on laiendada firma tegevusvaldkonda. EMTAK kood 2016 aastal on 43991 (Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd).

Tulud, kulud ja kasum

2017 aastal moodustas OÜ Solpine müügitulu 875417 eur.

OÜ Solpine kulud materjaliks 287769 eur, tegevuskulud olid 179360 eur.

Personal

OÜ Solpine 2016 aastal oli keskmine arv 6 töötajat. Palgakulud moodustavad kokku 174865 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Solpine põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutada edasi betoonitöid. Juhatuse liige eesmärgiks aastaks 2018 on maksimeerida oma äri kasumit, täiustada ja laiendada pakutavate teenuste sortimendi ja kvaliteedi. Kvaliteedi täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. Samuti on lootust leida äripartnereid, mis annavad võimalust proovida ennast ja näidata oma professionaalsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 868	1 250	2
Nõuded ja ettemaksed	137 210	35 185	3
Varud	0	4 381	
Kokku käibevarad	142 078	40 816	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 500	3
Materiaalsed põhivarad	332 439	57 082	4
Kokku põhivarad	332 439	62 582	
Kokku varad	474 517	103 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 180	13 580	
Võlad ja ettemaksed	34 065	32 281	
Eraldised	44 877	0	
Sihtfinantseerimine	2 191	0	
Kokku lühiajalised kohustised	98 313	45 861	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 437	0	
Kokku pikaajalised kohustised	133 437	0	
Kokku kohustised	231 750	45 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 767	4 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 500	50 314	
Kokku omakapital	242 767	57 537	
Kokku kohustised ja omakapital	474 517	103 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	875 417	569 885	6
Muud äritulud	75 232	-10 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 769	-448 292	7
Mitmesugused tegevuskulud	-179 360	-2 780	8
Tööjõukulud	-174 865	-55 496	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 485	-3 003	
Muud ärikulud	-32 874	0	
Ärikasum (kahjum)	244 296	50 314	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-4 549	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 750	50 314	
Tulumaks	-1 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 500	50 314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a kuni 31. detsembrini 2014. a oli väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79, 1. jaanuarist 2015. a on dividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK	3 780	123
KASSA	1 088	1 127
Kokku raha	4 868	1 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 397	123 397	
Ostjatelt laekumata arved	123 397	123 397	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 924	6 924	
Ettemaksed	4 389	4 389	
Tulevaste perioodide kulud	4 389	4 389	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 210	137 210	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 002	30 002	
Ostjatelt laekumata arved	30 002	30 002	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 770	1 770	
Ettemaksed	6 413	913	5 500
Tulevaste perioodide kulud	913	913	
Muud makstud ettemaksed	5 500		5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 685	35 185	5 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	58 295	1 790	60 085	60 085
Muud ostud ja parendused	58 295	1 790	60 085	60 085
Amortisatsioonikulu	-2 928	-75	-3 003	-3 003
31.12.2016				
Soetusmaksumus	58 295	1 790	60 085	60 085
Akumuleeritud kulum	-2 928	-75	-3 003	-3 003
Jääkmaksumus	55 367	1 715	57 082	57 082
Ostud ja parendused	278 200	142 050	420 250	420 250
Muud ostud ja parendused	278 200	142 050	420 250	420 250
Amortisatsioonikulu	-18 094	-13 390	-31 484	-31 484
Müügid	-107 659	-5 750	-113 409	-113 409
31.12.2017				
Soetusmaksumus	219 628	137 840	357 468	357 468
Akumuleeritud kulum	-11 814	-13 215	-25 029	-25 029
Jääkmaksumus	207 814	124 625	332 439	332 439

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tasumata arved tarnijatele	21 890	23 328
Kokku võlad tarnijatele	21 890	23 328

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	875 417	569 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	875 417	569 885
Kokku müügitulu	875 417	569 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus, betoonitööd	875 417	569 885
Kokku müügitulu	875 417	569 885

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	181 863	15 722
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 230	909
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 209	2 877
Veevarustusteenused	208	0
Alltöövõtutööd	24 828	421 354
Transpordikulud	19 800	7 374
Üür ja rent	529	0
väheväärtuslik vara	1 557	0
masinate hooldus, remont	46 545	0
Muud	0	56
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	287 769	448 292

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 205	0
Mitmesugused bürookulud	2 865	850
Uurimis- ja arengukulud	2 483	0
Lähetuskulud	1 154	0
Koolituskulud	0	300
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 376	61
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 108	0
Raamatupidamise teenus, konsultatsioon	2 875	865
Autodega seotud kulud (kindlustus, kütus, hooldus ja remont)	104 389	658
isikliku auto hüvitis	12 897	0
tööriistade rent	20 013	0
Muud	24 995	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	179 360	2 780

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	132 484	41 477
Sotsiaalmaksud	42 381	14 019
Kokku tööjõukulud	174 865	55 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	12

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku lühiajaline laen	17 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN OSTRIOGLO	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 500
Kokku	240 267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 267
Kokku	240 267

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 500
Kokku	240 267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 267
Kokku	240 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	875417	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Ostrioglo	38004020249	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55533033
Mobiiltelefon	+372 58434980
E-posti aadress	info.solpine@mail.ee
Veebilehe aadress	www.betoneerimine.ee