

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Solpine OÜ

registrikood: 12579376

tänava/talu nimi, Paekaare tn 20-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

telefon: +372 58434980, +372 55533033

e-posti aadress: info.solpine@mail.ee

veebilehe aadress: www.betoneerimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Solpine OÜ on asutatud ehitusteenuse osutamiseks. Firma sai kantud Harju Maakohtu äriregistri osakonda 05. detsembrist 2013.a. Meie ettevõtte eesmärgiks on pakkuda ehitusteenust, mis on väga kõrge kvaliteediga. Kõrge kvaliteet tuleneb oskustest ja kogemustest. Seega OÜ Solpine teostab ehitustöid, mis vastavad nii eesti kui Euroopa Liidu standartidele. Alates 2016 aastast ettevõtte teostas betoonitöid. OÜ Solpine järgmise aasta plaaniks on suurendada oma kasumit ja tugevdada oma positsiooni ehitusturul Eestis. Plaanis on laiendada firma tegevusvaldkonda. EMTAK kood 2018 aastal on 43991 (Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd).

Tulud, kulud ja kasum

2018 aastal moodustas OÜ Solpine müügitulu 1 696 421 eur.

OÜ Solpine kulud materjaliks 1 049 534 eur, tegevuskulud olid 250 486 eur.

Personal

OÜ Solpine 2018 aastal oli keskmine arv 10 töötajat. Palgakulud moodustavad kokku 245 075 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Solpine põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutada edasi betoonitöid. Juhatuse liige eesmärgiks aastaks 2019 on maksimeerida oma äri kasumit, täiustada ja laiendada pakutavate teenuste sortimendi ja kvaliteedi. Kvaliteedi täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. Samuti on lootust leida äripartnereid, mis annavad võimalust proovida ennast ja näidata oma professionaalsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	142 918	4 868
Nõuded ja ettemaksed	95 942	137 210
Kokku käibevarad	238 860	142 078
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	346 420	332 439
Kokku põhivarad	346 420	332 439
Kokku varad	585 280	474 517
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	17 180
Võlad ja ettemaksed	58 996	34 065
Eraldised	0	44 877
Sihtfinantseerimine	0	2 191
Kokku lühiajalised kohustised	58 996	98 313
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	192 597	133 437
Kokku pikaajalised kohustised	192 597	133 437
Kokku kohustised	251 593	231 750
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 267	1 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 920	238 500
Kokku omakapital	333 687	242 767
Kokku kohustised ja omakapital	585 280	474 517

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 696 421	875 417
Muud äritulud	897	75 232
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 049 534	-287 769
Mitmesugused tegevuskulud	-250 486	-179 360
Tööjõukulud	-245 075	-174 865
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 218	-31 485
Muud ärikulud	-1 821	-32 874
Ärikasum (kahjum)	110 184	244 296
Intressitulud	54	3
Intressikulud	-4 318	-4 549
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 920	239 750
Tulumaks	-8 000	-1 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 920	238 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a kuni 31. detsembrini 2014. a oli väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79, 1. jaanuarist 2015. a on dividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDBANK	140 251	3 780
KASSA	2 667	1 088
Kokku raha	142 918	4 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84 614	84 614
Ostjatelt laekumata arved	84 614	84 614
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500
Ettemaksed	7 328	7 328
Tulevaste perioodide kulud	7 328	7 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 942	95 942
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 397	123 397
Ostjatelt laekumata arved	123 397	123 397
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 924	6 924
Ettemaksed	4 389	4 389
Tulevaste perioodide kulud	4 389	4 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 210	137 210

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	58 295		1 790	60 085		60 085
Akumuleeritud kulum	-2 928		-75	-3 003		-3 003
Jääkmaksumus	55 367		1 715	57 082		57 082
Ostud ja parendused	278 200		142 050	420 250		420 250
Muud ostud ja parendused	278 200		142 050	420 250		420 250
Amortisatsioonikulu	-18 094		-13 390	-31 484		-31 484
Müügid	-107 659		-5 750	-113 409		-113 409
31.12.2017						
Soetusmaksumus	219 628		137 840	357 468		357 468
Akumuleeritud kulum	-11 814		-13 215	-25 029		-25 029
Jääkmaksumus	207 814		124 625	332 439		332 439
Ostud ja parendused	45 000	832	7 242	53 074	1 124	54 198
Muud ostud ja parendused	45 000	832	7 242	53 074	1 124	54 198
Amortisatsioonikulu	-25 528	-156	-14 496	-40 180	-37	-40 217
Ümberliigitamised	-1 628		1 628	0		0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	263 000	832	146 710	410 542	1 124	411 666
Akumuleeritud kulum	-37 342	-156	-27 711	-65 209	-37	-65 246
Jääkmaksumus	225 658	676	118 999	345 333	1 087	346 420

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tasumata arved tarnijatele	19 718	21 890
Kokku võlad tarnijatele	19 718	21 890

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 696 421	875 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 696 421	875 417
Kokku müügitulu	1 696 421	875 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus, betoonitööd	1 696 421	875 417
Kokku müügitulu	1 696 421	875 417

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	808 489	181 863
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 230
Müügi eesmärgil ostetud teenused	154 721	9 209
Veevarustusteenused	0	208
Alltöövõtutööd	0	24 828
Transpordikulud	9 381	19 800
Üür ja rent	24 278	529
väheväärtuslik vara	4 940	1 557
masinate hooldus, remont	47 725	46 545
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 049 534	287 769

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 799	1 205
Mitmesugused bürookulud	3 822	2 865
Uurimis- ja arengukulud	1 449	2 483
Lähetuskulud	119	1 154
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 968	3 376
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 108
Raamatupidamise teenus, konsultatsioon	3 907	2 875
Autodega seotud kulud (kindlustus, kütus, hooldus ja remont)	171 096	104 389
isikliku auto hüvitis	953	12 897
tööriistade rent	27 714	20 013
Muud	26 659	24 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	250 486	179 360

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	182 567	132 484
Sotsiaalmaksud	62 508	42 381
Kokku tööjõukulud	245 075	174 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	107 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA OSTRIOGLO	Juhatuse liige	15.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 920
Kokku	331 187
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 187
Kokku	331 187

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 920
Kokku	331 187
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 187
Kokku	331 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	1696421	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Ostrioglo	38004020249	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55533033
Mobiiltelefon	+372 58434980
E-posti aadress	info.solpine@mail.ee
Veebilehe aadress	www.betoneerimine.ee