

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Solpine OÜ

**registrikood:** 12579376

**tänava/talu nimi,** Paekaare tn

**maja ja korteri number:** 20-77

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13621

**telefon:** +372 58434980, +372 55533033

**e-posti aadress:** info.solpine@mail.ee

**veebilehe aadress:** www.betoneerimine.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 7  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud            | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 12 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 14 |
| Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva   | 15 |
| Lisa 14 Covid-19 mõju                      | 15 |
| Aruande allkirjad                          | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                     | 17 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Solpine OÜ on asutatud ehitusteenuse osutamiseks. Firma sai kantud Harju Maakohtu äriregistri osakonda 05. detsembrist 2013.a. Meie ettevõtte eesmärgiks on pakkuda ehitusteenust, mis on väga kõrge kvaliteediga. Kõrge kvaliteet tuleneb oskustest ja kogemustest. Seega OÜ Solpine teostab ehitustöid, mis vastavad nii Eesti kui Euroopa Liidu standarditele. Alates 2016 aastast teostas ettevõtte betoonitöid. OÜ Solpine järgmise aasta plaaniks on suurendada oma kasumit ja tugevdada oma positsiooni ehitusturul Eestis. Plaanis on laiendada firma tegevusvaldkonda. EMTAK kood 2020 aastal on 43991 Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd.

### Tulud, kulud ja kasum

2020 aastal moodustas OÜ Solpine müügitulu 1 850 122 eur.

OÜ Solpine kulud materjaliks 1 320 718 eur, tegevuskulud olid 48 334 eur.

### Personal

2020 aastal oli keskmine töötajate arv 17. Palgakulud moodustavad kokku 356 650 eur.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Solpine põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutada edasi betoonitöid. Juhatuse liikme eesmärgiks aastaks 2021 on maksimeerida oma äri kasumit, täiustada ja laiendada pakutavate teenuste sortimenti ja kvaliteeti. Kvaliteedi täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. Samuti on lootust leida uusi äripartnereid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 63 102         | 114 071        | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>192 216</b> | <b>352 290</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 170 646        | 338 635        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0              | 1 984          | 3       |
| Muud nõuded                                  | 7 384          | 0              |         |
| Ettemaksed                                   | 14 186         | 11 671         |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>85 341</b>  | <b>290</b>     |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 83 250         | 0              |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 2 091          | 290            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>340 659</b> | <b>466 651</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 156 083        | 0              | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 409 532        | 474 726        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>565 615</b> | <b>474 726</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>906 274</b> | <b>941 377</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 426          | 16 708         | 6       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>198 001</b> | <b>238 629</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 83 064         | 118 697        |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 16 781         | 23 149         |         |
| Maksuvõlad                                   | 39 803         | 40 306         | 3       |
| Muud võlad                                   | 57 350         | 56 463         |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 1 003          | 14             |         |
| <b>Eraldised</b>                             | <b>0</b>       | <b>5 066</b>   |         |
| Muud eraldised                               | 0              | 5 066          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>199 427</b> | <b>260 403</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 54 000         | 77 426         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>54 000</b>  | <b>77 426</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>253 427</b> | <b>337 829</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0              | -2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 603 298        | 280 937        |         |

|                                       |                |                |  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 46 799         | 322 361        |  |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>652 847</b> | <b>603 548</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>906 274</b> | <b>941 377</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 850 122     | 2 409 051      | 8       |
| Muud äritulud                               | 8 037         | 551            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 320 718    | -1 642 977     | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 334       | -43 148        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -356 651      | -327 294       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -64 155       | -59 916        |         |
| Muud ärikulud                               | -21 033       | -1 142         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>47 268</b> | <b>335 125</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 8              |         |
| Intressikulud                               | -473          | -2 398         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4             | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>46 799</b> | <b>332 735</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -10 374        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>46 799</b> | <b>322 361</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ja raha lahenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 10             |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2-4            |
| Muud masinad ja seadmed    | 2-4            |
| Muu materiaalne põhivara   | 2-4            |
| Kinnisvarainvesteering     | 20             |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulu on majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, v.a omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed.

Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid

(tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad

majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (nt kulutused materiaalsele põhivarale).

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a kuni

31.detsembrini 2014.a oli väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79, 1. jaanuarist 2015. a on dividendide maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapooleks aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019     |
|-------------------|---------------|----------------|
| SWEDBANK          | 60 953        | 110 132        |
| KASSA             | 2 149         | 3 939          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>63 102</b> | <b>114 071</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |               | 31.12.2019   |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |               |              | 454           |
| Käibemaks                                     |            | 14 337        |              | 16 146        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 8 028         |              | 7 426         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 15 641        |              | 14 695        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 649           |              | 515           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 116         |              | 1 070         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 32            |              |               |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 1 984        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>39 803</b> | <b>1 984</b> | <b>40 306</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2019</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 0              |                |
| Akumuleeritud kulum    | 0              |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>       |                |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 158 100        | 158 100        |
| Amortisatsioonikulu    | -2 017         | -2 017         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2020</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 158 100        | 158 100        |
| Akumuleeritud kulum    | -2 017         | -2 017         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>156 083</b> | <b>156 083</b> |

|                                                 | 2020 |  |
|-------------------------------------------------|------|--|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 369  |  |

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni määr on 5%.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku    |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|----------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |          |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus           | 558 366            | 2 248                      | 28 897                  | 589 511            |                             | 0          | 589 511  |
| Akumuleeritud kulum      | -107 469           | -333                       | -6 983                  | -114 785           |                             | 0          | -114 785 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 450 897            | 1 915                      | 21 914                  | 474 726            |                             | 0          | 474 726  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused      | 3 750              |                            | 3 400                   | 7 150              | 13 898                      | 10 000     | 31 048   |
| Muud ostud ja parendused | 3 750              |                            | 3 400                   | 7 150              | 13 898                      | 10 000     | 31 048   |
| Amortisatsioonikulu      | -55 731            | -561                       | -4 478                  | -60 770            | -1 367                      |            | -62 137  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -25 407            |                            | -8 698                  | -34 105            |                             |            | -34 105  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus           | 523 182            | 2 248                      | 15 675                  | 541 105            | 13 898                      | 10 000     | 565 003  |
| Akumuleeritud kulum      | -149 673           | -894                       | -3 537                  | -154 104           | -1 367                      | 0          | -155 471 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 373 509            | 1 354                      | 12 138                  | 387 001            | 12 531                      | 10 000     | 409 532  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2020          |
|-------------------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 13 750        |
| Transpordivahendid      | 11 250        |
| Muud masinad ja seadmed | 2 500         |
| <b>Kokku</b>            | <b>13 750</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |
| Laen omanikult                       | 54 000     |                                   | 54 000              |             | EUR         | 15.12.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 54 000     |                                   | 54 000              |             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 426      | 1 426                             |                     |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 55 426     | 1 426                             | 54 000              |             |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |
| Laen omanikult                       | 76 000     |                                   | 76 000              |             | EUR         | 15.12.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 76 000     |                                   | 76 000              |             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 18 134     | 16 708                            | 1 426               |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 94 134     | 16 708                            | 77 426              |             |             |             |

2019 kapitalrendilepingute alusel 01237876L (tähtaeg on 30.01.2021 ja intress on 4,49% ) põhivara jääkväärtus on 58800 eur

2020 kapitalrendilepingute alusel 01237876L (tähtaeg on 30.01.2021 ja intress on 4,49% ) põhivara jääkväärtus on 50400 eur

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 520 078        | 483 832        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 130 019        | 119 715        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>650 097</b> | <b>603 547</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 765 616        | 2 409 051        |
| Rootsi                                      | 84 384           | 0                |
| Läti                                        | 122              | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 850 122</b> | <b>2 409 051</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 850 122</b> | <b>2 409 051</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusteenus, betoonitööd                   | 1 850 122        | 2 409 051        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 850 122</b> | <b>2 409 051</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 783 740          | 1 063 012        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>102 084</b>   | <b>145 110</b>   |
| Elektrienergia                                   | 285              | 0                |
| Kütus                                            | 101 799          | 145 110          |
| Alltöövõtutööd                                   | 240 441          | 192 693          |
| Transpordikulud                                  | 38 555           | 21 292           |
| Üür ja rent                                      | 57 912           | 98 296           |
| Väheväärtuslik vara                              | 12 138           | 3 018            |
| Masinate hooldus, remont                         | 69 317           | 66 737           |
| Muud materjalid, teenused, põhitegevus           | 7 120            | 15 400           |
| Tööriistade rent                                 | 9 411            | 37 419           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 320 718</b> | <b>1 642 977</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 13 051        | 8 965         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 657         | 3 625         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 3 874         | 1 913         |
| Lähetuskulud                           | 1 955         | 320           |
| Koolituskulud                          | 0             | 150           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 8 511         | 14 961        |
| Raamatupidamise teenus, konsultatsioon | 5 981         | 4 284         |
| Autode kindlustus                      | 9 290         | 6 258         |
| Muud                                   | 2 015         | 2 672         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>48 334</b> | <b>43 148</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 267 631        | 245 298        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 89 020         | 81 996         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>356 651</b> | <b>327 294</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 17             | 20             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 11             | 15             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 6              | 5              |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 62 732     | 76 000     |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| omaniku laen                                                                                                                     | 4 000         | 26 000                      | 0            | eur         | 15.12.2023  |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Omaniku laen                                                                                                                     | 95 000        | 126 180                     | 0            | eur         | 15.12.2023  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 740 | 16 216 |

## Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021 aastal oli soetatud maa aadressil Tormi tee 15, Liivamäe küla, Jõelähtme vald ( soetushind on 110000 eur); veoauto MB Aroc W1T96403110438924 maksumusega 275000 eur; W1N1671211A255573 Mercedes Benz GLE 350d ( soetusmaksumus on 57000 eur). Kõik ostud on kajastatud põhivarana 2021 aastal.

## Lisa 14 Covid-19 mõju

2019 aastal COVID 19 ei mõjunud eriti ettevõtte majandustegevusele. Eestis esimene kord sellest haigusest on kuulnud jaanuaris 2020. Juba märtsis 2020 me tundisime töö langust. Kuna ehitusvaldkonnas hooaeg algab just kevadel, siis meil oli raske jätkata ehitustööd 2020 aastal samal tasemel nagu eelmine aasta. Peaaegu 50% meie tuleviku projektidest oli külmutatud või peatatud. 2020 aasta alguses meil oli töölisi TÖR-is registreeritud 30 inimest. Kuna tööjõud oli kvalifitseeritud, ei tahtnud me kaotada häid töötajaid. Kuna töömaht vähenes, pidime me pöörduma Töötukassa poole. Oleme taotlenud ja saanud toetusi, mis olid ettenähtud eriolukorras. Alates sügisest 2020 olukord paranes ja me saime kätte uued objektid. 2020 õnneks ei olnud ettevõtte jaoks väga kriitiline. Me saime jätkata tööd ning saime väikeste probleemidega hakkama. 2021 aastal COVID 19 mõju on väga väike Solpine OÜ tegevusele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2021

**Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN OSTRIOGLO    | Juhatuse liige     | 02.09.2021           |
| JELENA OSTRIOGLO   | Juhatuse liige     | 02.09.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solpine OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Solpine OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Solpine OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

03.09.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 03.09.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 603 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 46 799         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>650 097</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 650 097        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>650 097</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 603 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 46 799         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>650 097</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 650 097        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>650 097</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vundamendi-, betooni- jm müüritööd | 43991      | 1850122         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Jelena Ostrioglo | 48908160265                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 55533033        |
| Mobiiltelefon     | +372 58434980        |
| E-posti aadress   | info.solpine@mail.ee |
| Veebilehe aadress | www.betoneerimine.ee |