

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Solpine OÜ

registrikood: 12579376

tänavanimi: Paekaare tn

maja ja korteri number: 20-77

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13621

telefon: +372 58434980, +372 55533033

e-posti aadress: info.solpine@mail.ee

veebilehe aadress: www.betoneerimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Solpine OÜ on asutatud ehitusteenuse osutamiseks. Firma sai kantud Harju Maakohtu äriregistri osakonda 05. detsembrist 2013.a. Meie ettevõtte eesmärgiks on pakkuda ehitusteenust, mis on väga kõrge kvaliteediga. Kõrge kvaliteet tuleneb oskustest ja kogemustest. Seega OÜ Solpine teostab ehitustöid, mis vastavad nii Eesti kui Euroopa Liidu standarditele. Alates 2016 aastast teostas ettevõtte betoonitöid. OÜ Solpine järgmise aasta plaaniks on suurendada oma kasumit ja tugevdada oma positsiooni ehitusturul Eestis. Plaanis on laiendada firma tegevusvaldkonda. EMTAK kood 2021 aastal on 43991 Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd.

Tulud, kulud ja kasum

2021 aastal moodustas OÜ Solpine müügitulu 2 807 011 eur.

OÜ Solpine kulud materjaliks 2 070 704 eur, tegevuskulud olid 66 769 eur.

Personal

2021 aastal oli keskmine töötajate arv 19. Palgakulud moodustavad kokku 483 748 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Solpine põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutada edasi betoonitöid. Juhatuse liikme eesmärgiks aastaks 2022 on maksimeerida oma äri kasumit, täiustada ja laiendada pakutavate teenuste sortimenti ja kvaliteeti. Kvaliteedi täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. Samuti on lootust leida uusi äripartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 643	63 037	2
Nõuded ja ettemaksed	425 831	192 216	
Nõuded ostjate vastu	388 909	170 646	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	787	0	3
Muud nõuded	13 000	7 384	
Ettemaksed	23 135	14 186	
Kokku varud	185 573	85 412	
Müügiks ostetud kaubad	185 000	83 250	
Ettemaksed varude eest	573	2 162	
Kokku käibevarad	718 047	340 665	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	156 083	4
Materiaalsed põhivarad	922 697	409 532	5
Kokku põhivarad	922 697	565 615	
Kokku varad	1 640 744	906 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 015	1 426	6,7
Võlad ja ettemaksed	370 843	198 007	
Võlad tarnijatele	215 773	83 070	
Võlad töövõtjatele	23 989	16 781	
Maksuvõlad	64 151	39 803	3
Muud võlad	57 697	57 350	
Muud saadud ettemaksed	9 233	1 003	
Kokku lühiajalised kohustised	448 858	199 433	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	379 409	54 000	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	379 409	54 000	
Kokku kohustised	828 267	253 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 097	603 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 630	46 799	
Kokku omakapital	812 477	652 847	
Kokku kohustised ja omakapital	1 640 744	906 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 807 011	1 850 122	10
Muud äritulud	64 173	8 037	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 070 704	-1 320 718	12
Mitmesugused tegevuskulud	-66 769	-48 334	13
Tööjõukulud	-483 749	-356 651	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 889	-64 155	5
Muud ärikulud	-353	-21 033	15
Ärikasum (kahjum)	163 720	47 268	
Intressikulud	-4 096	-473	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 630	46 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 630	46 799	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Raha	63 102	-65	63 037
Ettemaksed varude eest	2 091	70	2 161
Võlad tarnijatele	83 064	5	83 069

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes olulise käibevarade allahindluse kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-4
Muud masinad ja seadmed	2-4
Muu materiaalne põhivara	2-4
Kinnisvarainvesteering	20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu on majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, v.a omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed.

Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulused kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulused

(tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad

majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (nt kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulused, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a kuni

31.detsembrini 2014.a oli väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79, 1. jaanuarist 2015. a on dividendide maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooles aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	70 906	60 953
KASSA	737	2 084
SWEDBANK Deposiid	35 000	0
Kokku raha	106 643	63 037

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		29 607		14 337
Üksikisiku tulumaks		10 958		8 028
Sotsiaalmaks		21 452		15 641
Kohustuslik kogumispension		596		649
Töötuskindlustusmaksed		1 538		1 116
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	787			32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	787	64 151	0	39 803

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	158 100	158 100
Amortisatsioonikulu	-2 017	-2 017
31.12.2020		
Soetusmaksumus	158 100	158 100
Akumuleeritud kulum	-2 017	-2 017
Jääkmaksumus	156 083	156 083
Ostud ja parendused	0	0
Müügid	-156 083	-156 083
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	369
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	217 000	0

2021 aasta jooksul oli müüdud järgmised kinnisvarainvesteeringud:

Linnamäe tee 11-89 müügihinna 139 000 eurot.

Läänemere tee 66-36 müügihinna 78 000 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	523 182	2 248	15 675	541 105	13 898	10 000	565 003
Akumuleeritud kulum	-149 673	-894	-3 537	-154 104	-1 367		-155 471
Jääkmaksumus	373 509	1 354	12 138	387 001	12 531	10 000	409 532
Ostud ja parendused	571 833	3 602	15 183	590 618	20 050		610 668
Amortisatsioonikulu	-81 729	-638	-1 885	-84 252	-1 637		-85 889
Müügid (jääkmaksumuses)					-11 614		-11 614
Ümberliigitamised	10 000			10 000		-10 000	0
Muud ümberliigitamised	10 000			10 000		-10 000	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 105 016	5 850	30 858	1 141 724	21 069	0	1 162 793
Akumuleeritud kulum	-231 403	-1 532	-5 422	-238 357	-1 739	0	-240 096
Jääkmaksumus	873 613	4 318	25 436	903 367	19 330	0	922 697

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	14 447
Muud masinad ja seadmed	14 447
Kokku	14 447

2020 aastal oli müüdud transpordivahendeid kokku summas 11 250 eurot ja muud masinad ja seadmed kokku summas 2 500 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01523890L	107 176	21 606	85 570	2,29	eur	30.09.2026
01523891L	107 176	21 606	85 570	2,29	eur	30.09.2026
01515682L	157 272	34 803	122 469	2,49	eur	30.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	371 624	78 015	293 609			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01237876L	1 426	1 426		4,49	eur	30.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 426	1 426				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	49 604	50 400
Kokku	49 604	50 400

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult 15.12.2018	31 800		31 800		0	eur	15.12.2023	
Laen omanikult 15.12.2021	54 000		54 000		0	eur	15.02.2024	
Pikaajalised laenud kokku	85 800		85 800					
Kapitalirendikohustised kokku	371 624	78 015	293 609					6
Laenukohustised kokku	457 424	78 015	379 409					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	54 000		54 000		0	EUR	15.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	54 000		54 000					
Kapitalirendikohustised kokku	1 426	1 426						6
Laenukohustised kokku	55 426	1 426	54 000					

Tegemist on tagatiseta laenudega.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	647 782	520 078
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	161 945	130 019
Kokku tingimuslikud kohustised	809 727	650 097

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 792 240	1 765 616
Rootsi	14 771	84 384
Läti	0	122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 807 011	1 850 122
Kokku müügitulu	2 807 011	1 850 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus, betoonitööd	2 664 927	1 850 122
MB müük	142 084	0
Kokku müügitulu	2 807 011	1 850 122

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	63 751	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	7 422
Trahvid, viivised ja hüvitised	422	615
Kokku muud äritulud	64 173	8 037

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 227 012	783 740
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	140 250	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	880	0
Energia	147 863	102 084
Elektrienergia	428	285
Kütus	147 435	101 799
Alltöövõtutööd	325 936	240 441
Transpordikulud	64 862	38 555
Üür ja rent	46 704	57 912
Väheväärtuslik vara	25 767	12 138
Masinate hooldus, remont	64 467	69 317
Muud materjalid, teenused, põhitegevus	15 830	7 120
Tööriistade rent	11 133	9 411
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 070 704	1 320 718

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	13 759	13 051
Mitmesugused bürookulud	5 259	3 657
Uurimis- ja arengukulud	1 953	3 874
Lähetuskulud	1 372	1 955
Koolituskulud	1 320	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 172	8 511
Raamatupidamise teenus, konsultatsioon	8 763	5 981
Autode kindlustus	9 942	9 290
Autode remont, hooldus	9 963	0
Muud	2 266	2 015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 769	48 334

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	360 834	267 631
Sotsiaalmaksud	122 915	89 020
Kokku tööjõukulud	483 749	356 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	6

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	20 356
Trahvid, viivised ja hüvitised	195	212
Muud	158	465
Kokku muud ärikulud	353	21 033

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 800	54 000	6
Kokku laenukohustised	85 800	54 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 000	4 000	26 000	54 000	0	6
Kokku laenukohustised	76 000	4 000	26 000	54 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 000	31 800	85 800	0	6
Kokku laenukohustised	54 000	31 800	85 800	0	

OSTETUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	5 700
Kokku ostetud	1 500	5 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	23 123	15 740

Omaniku laen on summas 31 800 eurot, intressimäär on 0%, tähtaeg on 15.12.2023

Omaniku laen on summas 54 000 eurot, intressimäär on 0%, tähtaeg on 15.02.2024

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022 aastal on ettevõtte plaanis osta 4 uut autot - betoonimikserid (hinnaga 128 800 eurot * 4) ja 1 uus auto - pumi (hinnaga 300 000 eurot). Samuti on soov osta maatulundusmaa edaspidiseks arendamiseks (hinnaga umbes 250 000 eurot - 350 000 eurot).

Ukraina sõda osutas mitteolulist mõju ettevõtlusele. Ajutiselt olid probleemid materjali tarnimisega, materjalide hinnad on jõusnud. Tööjõuga Ukrainast probleemi ei olnud. Meie töötajad jätkasid meiega lepingulist suhet ka sõja ajal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2022

Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN OSTRIOGLO	Juhatuse liige	06.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solpine OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Solpine OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Solpine OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, 50107 Tartu

07.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	07.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 630
Kokku	809 727
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	809 727
Kokku	809 727

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 630
Kokku	809 727
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	809 727
Kokku	809 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	2807011	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Ostrioglo	48908160265	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55533033
Mobiiltelefon	+372 58434980
E-posti aadress	info.solpine@mail.ee
Veebilehe aadress	www.betoneerimine.ee