

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Solpine OÜ

**registrikood:** 12579376

**tänava/talu nimi,** Pae tn 88-77

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13621

**telefon:** +372 58434980, +372 55698759

**e-posti aadress:** info.solpine@mail.ee

**veebilehe aadress:** www.betoneerimine.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14 |
| Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeauditori aruanne                       | 17 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Solpine OÜ on asutatud ehitusteenuse osutamiseks. Firma sai kantud Harju Maakohtu äriregistri osakonda 05. detsembrist 2013.a. Meie ettevõtte eesmärgiks on pakkuda ehitusteenust, mis on väga kõrge kvaliteediga. Kõrge kvaliteet tuleneb oskustest ja kogemustest. Seega OÜ Solpine teostab ehitustöid, mis vastavad nii Eesti kui Euroopa Liidu standarditele. Alates 2016 aastast teostas ettevõtte betoonitöid. OÜ Solpine järgmise aasta plaaniks on suurendada oma kasumit ja tugevdada oma positsiooni ehitusturul Eestis. Plaanis on laiendada firma tegevusvaldkonda. EMTAK kood 2022 aastal on 43991 Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd.

### Tulud, kulud ja kasum

2022 aastal moodustas OÜ Solpine müügitulu 4 719 918 eur ( 2021 aasta müügitulu oli 2 807 011 eur)

OÜ Solpine kulud materjaliks 2022 aastal olid 3 348 767,38 eur ( 2021 kulud moodustasid kokku 2 070 704 eur), tegevuskulud olid 2022 aastal 89 355 eur ( 2021 aastal kulud olid 66 769 eur).

### Personal

2022 aastal oli keskmine töötajate arv 28. Palgakulud moodustavad kokku 693 347 eur.

2021 aastal oli keskmine töötajate arv 19. Palgakulud moodustavad kokku 483 748 eur.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Solpine põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutada edasi betoonitöid. Juhatuse liikme eesmärgiks aastaks 2023 on maksimeerida oma äri kasumit, täiustada ja laiendada pakutavate teenuste sortimenti ja kvaliteeti. Kvaliteedi täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. Samuti on lootust leida uusi äripartnereid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 9 780            | 106 643          | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>344 624</b>   | <b>425 831</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 240 421          | 388 909          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 46 656           | 787              | 3       |
| Muud nõuded                                  | 0                | 13 000           |         |
| Ettemaksed                                   | 57 547           | 23 135           |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>0</b>         | <b>185 573</b>   |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 0                | 185 000          |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 0                | 573              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>354 404</b>   | <b>718 047</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 188 670          | 0                | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 447 069        | 922 697          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 635 739</b> | <b>922 697</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 990 143</b> | <b>1 640 744</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 86 464           | 78 015           | 7       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>308 972</b>   | <b>370 843</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 170 947          | 215 773          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 37 217           | 23 989           |         |
| Maksuvõlad                                   | 41 240           | 64 151           |         |
| Muud võlad                                   | 49 995           | 57 697           |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 9 573            | 9 233            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>395 436</b>   | <b>448 858</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 272 945          | 379 409          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>272 945</b>   | <b>379 409</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>668 381</b>   | <b>828 267</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 809 726          | 650 097          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 509 286          | 159 630          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 321 762</b> | <b>812 477</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 990 143</b> | <b>1 640 744</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 719 918      | 2 807 011      | 10      |
| Muud äritulud                               | 75 935         | 64 173         | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 348 768     | -2 070 704     | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -89 355        | -66 769        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -693 347       | -483 749       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -138 881       | -85 889        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -6 668         | -353           | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>518 834</b> | <b>163 720</b> |         |
| Intressikulud                               | -9 560         | -4 096         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12             | 6              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>509 286</b> | <b>159 630</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>509 286</b> | <b>159 630</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes olulise käibevarade allahindluse kuluna.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 10             |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2-4            |
| Muud masinad ja seadmed    | 2-4            |
| Muu materiaalne põhivara   | 2-4            |
| Kinnisvarainvesteering     | 20             |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulu on majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, v.a omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed.

Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad

majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (nt kulutused materiaalsele põhivarale).

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulused, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a kuni 31. detsembrini 2014. a oli väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79, 1. jaanuarist 2015. a on dividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021     |
|-------------------|--------------|----------------|
| SWEDBANK          | 4 557        | 70 906         |
| KASSA             | 5 220        | 737            |
| SWEDBANK Deposiit | 3            | 35 000         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 780</b> | <b>106 643</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    |               | 31.12.2021 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 8             |            | 0             |
| Käibemaks                                     |               | 3 782         |            | 29 607        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 11 249        |            | 10 958        |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 23 735        |            | 21 452        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 730           |            | 596           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 736         |            | 1 538         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 46 666        |               | 787        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>46 666</b> | <b>41 240</b> | <b>787</b> | <b>64 151</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |                                    |          |
|------------------------|---------|----------|------------------------------------|----------|
|                        | Maa     | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku    |
| <b>31.12.2020</b>      |         |          |                                    |          |
| Soetusmaksumus         |         | 158 100  | 0                                  | 158 100  |
| Akumuleeritud kulum    |         | -2 017   | 0                                  | -2 017   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    |         | 156 083  | 0                                  | 156 083  |
|                        |         |          |                                    |          |
| Ostud ja parendused    |         | 0        |                                    | 0        |
| Müügid                 |         | -156 083 |                                    | -156 083 |
|                        |         |          |                                    |          |
| <b>31.12.2021</b>      |         |          |                                    |          |
| Soetusmaksumus         |         | 0        | 0                                  | 0        |
| Akumuleeritud kulum    |         | 0        | 0                                  | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    |         | 0        | 0                                  | 0        |
|                        |         |          |                                    |          |
| Ostud ja parendused    | 185 000 |          | 3 670                              | 188 670  |
|                        |         |          |                                    |          |
| <b>31.12.2022</b>      |         |          |                                    |          |
| Soetusmaksumus         | 185 000 | 0        | 3 670                              | 188 670  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0                                  | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 185 000 | 0        | 3 670                              | 188 670  |

|                                           | 2022 | 2021    |
|-------------------------------------------|------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna | 0    | 217 000 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                            |         |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku     |
|----------------------------|---------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|-----------|
|                            | Maa     |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |           |
|                            |         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |           |
| 31.12.2021                 |         |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus             | 0       | 1 105 016          | 5 850                      | 30 858                  | 1 141 724          | 21 069                      |            | 1 162 793 |
| Akumuleeritud kulum        | 0       | -231 403           | -1 532                     | -5 422                  | -238 357           | -1 739                      |            | -240 096  |
| Jääkmaksumus               | 0       | 873 613            | 4 318                      | 25 436                  | 903 367            | 19 330                      |            | 922 697   |
|                            |         |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Ostud ja parendused        | 108 333 | 581 317            |                            |                         | 581 317            | 50 000                      | 15 187     | 754 837   |
| Amortisatsioonikulu        | 0       | -123 036           | -1 462                     | -3 086                  | -127 584           | -11 297                     | 0          | -138 881  |
| Müügid<br>(jääkmaksumuses) | 0       | -86 075            | 0                          | 0                       | -86 075            | 0                           | 0          | -86 075   |
| Muud muutused              |         | -5 510             |                            | 1                       | -5 509             |                             |            | -5 509    |
|                            |         |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| 31.12.2022                 |         |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus             | 108 333 | 1 512 632          | 5 850                      | 30 859                  | 1 549 341          | 71 069                      | 15 187     | 1 743 930 |
| Akumuleeritud kulum        | 0       | -272 323           | -2 994                     | -8 508                  | -283 825           | -13 036                     |            | -296 861  |
| Jääkmaksumus               | 108 333 | 1 240 309          | 2 856                      | 22 351                  | 1 265 516          | 58 033                      | 15 187     | 1 447 069 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022           |
|--------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 150 000        |
| Transpordivahendid | 150 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>150 000</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| 01523890L                            | 85 570     | 23 925                           | 61 645              | 2,29         | eur         | 30.09.2026  |
| 01523891L                            | 85 570     | 23 925                           | 61 645              | 2,29         | eur         | 30.09.2026  |
| 01515682L                            | 122 469    | 38 614                           | 83 855              | 2,49         | eur         | 30.04.2026  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 293 609    | 86 464                           | 207 145             |              |             |             |

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| 01523890L                            | 107 176    | 21 606                            | 85 570              | 2,29         | eur         | 30.09.2026  |
| 01523891L                            | 107 176    | 21 606                            | 85 570              | 2,29         | eur         | 30.09.2026  |
| 01515682L                            | 157 272    | 34 803                            | 122 469             | 2,49         | eur         | 30.04.2026  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 371 624    | 78 015                            | 293 609             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |               |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
| Masinad ja seadmed                       | 443 542        | 49 604        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>443 542</b> | <b>49 604</b> |

01515682L, Veoauto MB Aroc, W1T96403110438924 - jääkmaksumus on 226 874,93 eur

01523890L, MERCEDES-BENZ AROCS 3240 B; W1T96433010544470 - jääkmaksumus on 108 333,28 eur

01523891L, MERCEDES-BENZ AROCS 3240; W1T96433010543960 - jääkmaksumus on 108 333,28 eur

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult 15.12.2021            | 25 800     |                                   | 25 800              |             | 0            | eur         | 15.02.2024  |
| Laen omanikult 30.04.2022            | 40 000     |                                   | 40 000              |             | 0            | eur         | 30.04.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 65 800     |                                   | 65 800              |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 293 609    | 86 464                            | 207 145             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 359 409    | 86 464                            | 272 945             |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult 15.12.2018            | 31 800     |                                   | 31 800              |             | 0            | eur         | 15.12.2023  |
| Laen omanikult 15.12.2021            | 54 000     |                                   | 54 000              |             | 0            | eur         | 15.02.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 85 800     |                                   | 85 800              |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 371 624    | 78 015                            | 293 609             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 457 424    | 78 015                            | 379 409             |             |              |             |             |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 1 055 210        | 647 782        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 263 802          | 161 945        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 319 012</b> | <b>809 727</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 713 618        | 2 792 240        |
| Rootsi                                      | 0                | 14 771           |
| Soome                                       | 6 300            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 719 918</b> | <b>2 807 011</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 719 918</b> | <b>2 807 011</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusteenus, betoonitööd                   | 4 719 918        | 2 664 927        |
| MB müük                                     | 0                | 142 084          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 719 918</b> | <b>2 807 011</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 64 775        | 63 751        |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 3 520         | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 7 640         | 422           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>75 935</b> | <b>64 173</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 266 854        | 1 227 012        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0                | 140 250          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 900              | 880              |
| <b>Energia</b>                                   | <b>251 825</b>   | <b>147 863</b>   |
| Elektrienergia                                   | 3 001            | 428              |
| Kütus                                            | 248 824          | 147 435          |
| Alltöövõtutööd                                   | 482 787          | 325 936          |
| Transpordikulud                                  | 81 437           | 64 862           |
| Üür ja rent                                      | 94 913           | 46 704           |
| Väheväärtuslik vara                              | 32 341           | 25 767           |
| Masinate hooldus, remont                         | 61 852           | 64 467           |
| Muud materjalid, teenused, põhitegevus           | 59 449           | 15 830           |
| Tööriistade rent                                 | 16 410           | 11 133           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 348 768</b> | <b>2 070 704</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 17 275        | 13 759        |
| Mitmesugused bürookulud                | 7 481         | 5 259         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 0             | 1 953         |
| Lähetuskulud                           | 0             | 1 372         |
| Koolituskulud                          | 1 820         | 1 320         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 15 231        | 12 172        |
| Raamatupidamise teenus, konsultatsioon | 12 048        | 8 763         |
| Autode kindlustus                      | 14 666        | 9 942         |
| Autode remont, hooldus                 | 14 022        | 9 963         |
| Muud                                   | 6 812         | 2 266         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>89 355</b> | <b>66 769</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 526 014        | 360 834        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 167 333        | 122 915        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>693 347</b> | <b>483 749</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 28             | 19             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 26             | 15             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2              | 4              |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2022         | 2021       |
|------------------------------------------|--------------|------------|
| Kahjum materiaalseste põhivarade müügist | 6 360        | 0          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 60           | 195        |
| Muud                                     | 248          | 158        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>6 668</b> | <b>353</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 65 800        | 85 800        | 7       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>65 800</b> | <b>85 800</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 000        | 31 800        | 85 800        | 0                           | 7       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>54 000</b> | <b>31 800</b> | <b>85 800</b> | <b>0</b>                    |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 85 800        | 40 000        | 60 000                      | 65 800        | 0                           | 7       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>85 800</b> | <b>40 000</b> | <b>60 000</b>               | <b>65 800</b> | <b>0</b>                    |         |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         |          | 2021         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Põhivara | Teenused     | Põhivara     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 862        | 0        | 1 500        | 5 700        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>4 862</b> | <b>0</b> | <b>1 500</b> | <b>5 700</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 25 937      | 23 123      |

Omaniku laen on summas 31 800 eurot, intressimäär on 0%, tähtaeg on 15.12.2023

Omaniku laen on summas 54 000 eurot, intressimäär on 0%, tähtaeg on 15.02.2024

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukraina sõda osutas mitteolulist mõju ettevõtlusele. Ajutiselt olid probleemid materjali tarnimisega, materjalide hinnad on jõusnud. Tööjõuga Ukrainast probleemi ei olnud. Meie töötajad jätkasid meiega lepingulist suhet ka sõja ajal.

2023 aastal on plaanis otsida uusi koostööpartnereid ning säilitada olemasolevat positsiooni ehitusturul.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2023

**Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA OSTRIOGLO   | Juhatuse liige     | 13.09.2023           |
| ROMAN OSTRIOGLO    | Juhatuse liige     | 13.09.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solpine OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Solpine OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Solpine OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

15.09.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEEP PARMAKSON     | Vandeaudiitor      | 15.09.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 809 726          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 509 286          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 319 012</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 319 012        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 319 012</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 809 726          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 509 286          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 319 012</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vundamendi-, betooni- jm müüritööd | 43991      | 4719918         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Telefon           | +372 55698759        |
| Mobiiltelefon     | +372 58434980        |
| E-posti aadress   | info.solpine@mail.ee |
| Veebilehe aadress | www.betoneerimine.ee |