

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Solpine OÜ

registrikood: 12579376

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Pae tn 88-77

postisihthnumber: 13621

telefon: +372 58434980, +372 55698759

e-posti aadress: info.solpine@mail.ee

veebilehe aadress: www.betoneerimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Solpine OÜ on asutatud ehitusteenuse osutamiseks. Firma sai kantud Harju Maakohtu äriregistri osakonda 05. detsembrist 2013.a. Meie ettevõtte eesmärgiks on pakkuda ehitusteenust, mis on väga kõrge kvaliteediga. Kõrge kvaliteet tuleneb oskustest ja kogemustest. Seega OÜ Solpine teostab ehitustöid, mis vastavad nii Eesti kui Euroopa Liidu standarditele. Alates 2016 aastast teostas ettevõtte betoonitöid. OÜ Solpine järgmise aasta plaaniks on suurendada oma kasumit ja tugevdada oma positsiooni ehitusturul Eestis. Plaanis on laiendada firma tegevusvaldkonda. EMTAK kood 2023 aastal on 43991 Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd.

Tulud, kulud ja kasum

2023 aastal moodustas OÜ Solpine müügitulu 2 979 802 eur (2022 aasta müügitulu oli 4 719 918 eur)

OÜ Solpine kulud materjaliks 2023 aastal olid 1 906 125 eur (2022 kulud moodustasid kokku 3 348 767 eur), tegevuskulud olid 2023 aastal 120 862 eur (2022 aastal kulud olid 89 355 eur).

Personal

2023 aastal oli keskmine töötajate arv 26. Palgakulud moodustavad kokku 631 204 eur.

2022 aastal oli keskmine töötajate arv 28. Palgakulud moodustavad kokku 693 347 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Solpine põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutada edasi betoonitöid. Juhatuse liikme eesmärgiks aastaks 2024 on maksimeerida oma äri kasumit, täiustada ja laiendada pakutavate teenuste sortimenti ja kvaliteeti. Kvaliteedi täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. Samuti on lootust leida uusi äripartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 639	9 780	2
Nõuded ja ettemaksed	305 555	344 624	
Nõuded ostjate vastu	230 143	240 421	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	437	46 656	3
Muud nõuded	30	0	
Ettemaksed	74 945	57 547	
Kokku varud	23 055	0	
Müügiks ostetud kaubad	22 958	0	
Ettemaksed varude eest	97	0	
Kokku käibevarad	403 249	354 404	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	191 670	188 670	4
Materiaalsed põhivarad	1 265 219	1 447 069	5
Kokku põhivarad	1 456 889	1 635 739	
Kokku varad	1 860 138	1 990 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 394	86 464	7
Võlad ja ettemaksed	274 888	308 972	
Võlad tarnijatele	129 939	170 947	
Võlad töövõtjatele	39 641	37 217	
Maksuvõlad	47 112	41 240	3
Muud võlad	48 618	49 995	
Muud saadud ettemaksed	9 578	9 573	
Kokku lühiajalised kohustised	346 282	395 436	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 691	272 945	7
Kokku pikaajalised kohustised	50 691	272 945	
Kokku kohustised	396 973	668 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 318 692	809 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 723	509 286	
Kokku omakapital	1 463 165	1 321 762	
Kokku kohustised ja omakapital	1 860 138	1 990 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 979 802	4 719 918	10
Muud äritulud	3 850	75 935	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 906 125	-3 348 768	12
Mitmesugused tegevuskulud	-120 862	-89 355	13
Tööjõukulud	-631 204	-693 347	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-172 396	-138 881	5
Muud ärikulud	-4 091	-6 668	15
Ärikasum (kahjum)	148 974	518 834	
Intressikulud	-7 418	-9 560	
Muud finantstulud ja -kulud	167	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 723	509 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 723	509 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes olulise käibevarade allahindluse kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-4
Muud masinad ja seadmed	2-4
Muu materiaalne põhivara	2-4
Kinnisvarainvesteering	20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu on majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, v.a omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed.

Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulused kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad

majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (nt kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulused, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a kuni 31. detsembrini 2014. a oli väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79, 1. jaanuarist 2015. a on dividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	0	4 557
KASSA	14 114	5 220
SWEDBANK Deposiid	3	3
SWEDBANK HOIUKONTO	60 522	0
Kokku raha	74 639	9 780

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	8
Käibemaks	0	8 835	0	3 782
Üksikisiku tulumaks	0	10 451	0	11 249
Erisoodustuse tulumaks	0	12	0	0
Sotsiaalmaks	0	24 977	0	23 735
Kohustuslik kogumispension	0	572	0	730
Töötuskindlustusmaksed	0	1 828	0	1 736
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		46 666	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	46 675	46 666	41 240

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	185 000	3 670	188 670
31.12.2022			
Soetusmaksumus	185 000	3 670	188 670
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	185 000	3 670	188 670
Ostud ja parendused		3 000	3 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	185 000	6 670	191 670
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	185 000	6 670	191 670

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	0	1 105 016	5 850	30 858	1 141 724	21 069	0	1 162 793
Akumuleeritud kulum	0	-231 403	-1 532	-5 422	-238 357	-1 739	0	-240 096
Jääkmaksumus	0	873 613	4 318	25 436	903 367	19 330	0	922 697
Ostud ja parendused	108 333	581 317	0	0	581 317	50 000	15 187	754 837
Amortisatsioonikulu	0	-123 036	-1 462	-3 086	-127 584	-11 297	0	-138 881
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-86 075	0	0	-86 075	0	0	-86 075
Muud muutused	0	-5 510	0	1	-5 509	0	0	-5 509
31.12.2022								
Soetusmaksumus	108 333	1 512 632	5 850	30 859	1 549 341	71 069	15 187	1 743 930
Akumuleeritud kulum	0	-272 323	-2 994	-8 508	-283 825	-13 036	0	-296 861
Jääkmaksumus	108 333	1 240 309	2 856	22 351	1 265 516	58 033	15 187	1 447 069
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	28 251	0	28 251
Amortisatsioonikulu	0	-150 874	-1 130	-3 086	-155 090	-17 306	0	-172 396
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-18 667	0	0	-18 667	0	0	-18 667
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-15 187	-15 187
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	-15 187	-15 187
Muud muutused	0	0	0	-1	-1	-3 850	0	-3 851
31.12.2023								
Soetusmaksumus	108 333	1 489 299	5 850	30 858	1 526 007	93 820	15 187	1 743 347
Akumuleeritud kulum	0	-418 531	-4 124	-11 594	-434 249	-28 692	-15 187	-478 128
Jääkmaksumus	108 333	1 070 768	1 726	19 264	1 091 758	65 128	0	1 265 219

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	27 000	150 000
Transpordivahendid	27 000	150 000
Kokku	27 000	150 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01523891L	16 285	5 594	10 691	2,29+6 kuu EURIBOR	eur	30.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	16 285	5 594	10 691			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01523890L	85 570	23 925	61 645	2,29+6 kuu EURIBOR	eur	30.09.2026
01523891L	85 570	23 925	61 645	2,29+6 kuu EURIBOR	eur	30.09.2026
01515682L	122 469	38 614	83 855	2,49+6 kuu EURIBOR	eur	30.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	293 609	86 464	207 145			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	95 833	443 542
Kokku	95 833	443 542

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	40 000	40 000			0	eur	31.05.2024	
Laen omanikult 15.12.2021	25 800	25 800				eur	15.02.2024	
Lühiajalised laenud kokku	65 800	65 800						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult 30.04.2022	40 000	0	40 000		0	eur	30.04.2027	
Pikaajalised laenud kokku	40 000	0	40 000					
Kapitalirendikohustised kokku	16 285	5 594	10 691					6
Laenukohustised kokku	122 085	71 394	50 691					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult 15.12.2021	25 800	0	25 800		0	eur	15.02.2024	
Laen omanikult 30.04.2022	40 000	0	40 000		0	eur	30.04.2027	
Pikaajalised laenud kokku	65 800	0	65 800					
Kapitalirendikohustised kokku	293 609	86 464	207 145					6
Laenukohustised kokku	359 409	86 464	272 945					

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 168 331	1 055 210
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	292 083	263 802
Kokku tingimuslikud kohustised	1 460 414	1 319 012

Kasutatud valemid:

Võimalikud dividendid (eelmise perioodi kasum + jooksva perioodi kasum)/1,25

Tulumaksukohustus: võimalikud dividendid*20/80

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 979 802	4 713 618
Soome	0	6 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 979 802	4 719 918
Kokku müügitulu	2 979 802	4 719 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus, betoonitööd	2 979 802	4 719 918
Kokku müügitulu	2 979 802	4 719 918

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	3 833	64 775
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 520
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	7 640
Kokku muud äritulud	3 850	75 935

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 100 974	2 266 854
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	900
Energia	194 517	251 825
Elektrienergia	10 412	3 001
Kütus	184 105	248 824
Alltöövõtutööd	276 451	482 787
Transpordikulud	31 936	81 437
Üür ja rent	125 647	94 913
Väheväärtuslik vara	5 922	32 341
Masinate hooldus, remont	90 247	61 852
Muud materjalid, teenused, põhitegevus	76 481	59 449
Tööriistade rent	3 950	16 410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 906 125	3 348 768

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	17 625	17 275
Mitmesugused bürookulud	6 675	7 481
Lähetuskulud	393	0
Koolituskulud	15 875	1 820
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 399	15 231
Raamatupidamise teenus, konsultatsioon	9 450	12 048
Autode kindlustus	23 847	14 666
Autode remont, hooldus	28 883	14 022
Muud	1 715	6 812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 862	89 355

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	483 199	526 014
Sotsiaalmaksud	148 005	167 333
Kokku tööjõukulud	631 204	693 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	3 850	6 360
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	60
Muud	215	248
Kokku muud ärikulud	4 091	6 668

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 800	0	7
Kokku laenukohustised	65 800	0	
Võlad ja ettemaksed			
Kokku võlad ja ettemaksed	65 800	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	65 800	7
Kokku laenukohustised	40 000	65 800	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 800	40 000	60 000	65 800	0	7
Kokku laenukohustised	85 800	40 000	60 000	65 800	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 800	56 300	16 300	105 800	0	7
Kokku laenukohustised	65 800	56 300	16 300	105 800	0	

OSTETUD	2022	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 862	0
Kokku ostetud	4 862	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	27 000	25 937

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukraina sõda osutas mitteolulist mõju ettevõtlusele. Ajutiselt olid probleemid materjali tarnimisega, materjalide hinnad on jõusnud. Tööjõuga Ukrainast probleemi ei olnud. Meie töötajad jätkasid meiega lepingulist suhet ka sõja ajal. 2024 aastal on plaanis otsida uusi koostööpartnereid ning säilitada olemasolevat positsiooni ehitusturul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN OSTRIOGLO	Juhatuse liige	18.06.2024
JELENA OSTRIOGLO	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solpine OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Solpine OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Solpine OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

26.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Solpine OÜ (registrikood: 12579376) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 318 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 723
Kokku	1 460 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 460 415
Kokku	1 460 415

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 318 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 723
Kokku	1 460 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 460 415
Kokku	1 460 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	2979802	100.00%	Jah