

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Vanapõhja

registrikood: 12578550

tänavanimi: Põllu tn 28a-5ut

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11619

e-posti aadress: terrautopia@zoho.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Vanapõhja on asutatud detsembris 2013.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine.

Aruandeaastal saadi üüritulu 2 500 eurot.

Kuludest moodustas suurema osa ehk 28 100 eurot kinnisvarainvesteeringu remondikulud.

Majandusaasta lõppes kasumiga 2 380 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 037	5 937
Kokku käibevarad	7 037	5 937
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	125 000	90 000
Kokku põhivarad	125 000	90 000
Kokku varad	132 037	95 937
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	117 445	83 725
Kokku lühiajalised kohustised	117 445	83 725
Kokku kohustised	117 445	83 725
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 712	1 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 380	8 650
Kokku omakapital	14 592	12 212
Kokku kohustised ja omakapital	132 037	95 937

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 100	2 500
Muud äritulud	35 000	19 750
Mitmesugused tegevuskulud	-28 100	-7 980
Muud ärikulud	-5 620	-5 620
Ärikasum (kahjum)	2 380	8 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 380	8 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 380	8 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vanapõhja 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

OÜ Vanapõhja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	70 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 750
31.12.2018	90 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	35 000
31.12.2019	125 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 100	2 500

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 100	2 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 100	2 500
Kokku müügitulu	1 100	2 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	1 100	2 500
Kokku müügitulu	1 100	2 500

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	35 000	19 750
Kokku muud äritulud	35 000	19 750

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	117 445	83 725

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Juhatuse liige	106 205	0%	EUR	31.12.2018

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Juhatuse liige	78 050	0%	EUR	31.12.2018

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

OÜ Vanapõhja (registrikood: 12578550) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOOME	Juhatuse liige	11.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 380
Kokku	12 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 092
Kokku	12 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 380
Kokku	12 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 092
Kokku	12 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laineharjal OÜ	12766687	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	terrautopia@zoho.com