

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Vanapõhja

registrikood: 12578550

tänavanimi: Põllu tn 28a-5ut

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11619

e-posti aadress: terrautopia@zoho.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Vanapõhja on asutatud detsembris 2013.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine.
Aruandeaastal saadi üüritulu vaid 800 eurot.

Majandusaasta lõppes kasumiga 230 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 837	7 037	
Kokku käibevarad	7 837	7 037	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	149 900	125 000	2
Kokku põhivarad	149 900	125 000	
Kokku varad	157 737	132 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 055	117 445	
Võlad ja ettemaksed	16 860	0	
Kokku lühiajalised kohustised	142 915	117 445	
Kokku kohustised	142 915	117 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 092	9 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230	2 380	
Kokku omakapital	14 822	14 592	
Kokku kohustised ja omakapital	157 737	132 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	800	1 100	4
Muud äritulud	24 900	35 000	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19 850	-28 100	
Muud ärikulud	-5 620	-5 620	
Ärikasum (kahjum)	230	2 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230	2 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230	2 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vanapõhja 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

OÜ Vanapõhja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	90 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	35 000
31.12.2019	125 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	24 900
31.12.2020	149 900

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	800	1 100

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	800	1 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	800	1 100
Kokku müügitulu	800	1 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	800	1 100
Kokku müügitulu	800	1 100

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	24 900	35 000
Kokku muud äritulud	24 900	35 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	142 915	117 445

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Juhatuse liige	126 055	0%	EUR	31.12.2018

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Juhatuse liige	106 205	0%	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

OÜ Vanapõhja (registrikood: 12578550) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOOME	Juhatuse liige	11.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230
Kokku	12 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 322
Kokku	12 322

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230
Kokku	12 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 322
Kokku	12 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laineharjal OÜ	12766687	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	terrautopia@zoho.com