

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Vanapõhja

registrikood: 12578550

tänavanimi: Põllu tn 28a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11619

e-posti aadress: urmas@mob.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Muutused algsaldodes	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vanapõhja on asutatud detsembris 2013.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürile andmine.

Kuna Covid-19 viirusest tingituna üüriturg jahenes ning kinnisvara hind kasvas, müüdi aruandeaastal eelnevatel aastatel üüritulu teeninud kinnisvara.

Ettevõtte majandusaasta lõppes kasumiga 21 763 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 887	11 137	
Kokku käibevarad	43 887	11 137	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	149 900	2
Kokku põhivarad	0	149 900	
Kokku varad	43 887	161 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 002	126 055	
Võlad ja ettemaksed	0	16 860	
Kokku lühiajalised kohustised	4 002	142 915	
Kokku kohustised	4 002	142 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 622	12 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 763	3 530	
Kokku omakapital	39 885	18 122	
Kokku kohustised ja omakapital	43 887	161 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	182 700	4 100	4
Muud äritulud	0	24 900	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 900	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 037	-19 850	
Muud ärikulud	0	-5 620	
Ärikasum (kahjum)	21 763	3 530	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 763	3 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 763	3 530	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vanapõhja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa ja arvelduskonto jääke.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: Kaubad, materjal ja teenused või Realiseeritud toodete kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvara edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid s.t. aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist kajastatakse siis, kui kulu on tekkinud ja seda tõendava dokumendi alusel.

Seotud osapooled

OÜ Vanapõhja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	125 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	24 900
31.12.2020	149 900
Ümberliigitamised	-149 900
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	800

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 2500 eurot.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	182 700	4 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	182 700	4 100
Kokku müügitulu	182 700	4 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	0	800
Õigusteenus	7 700	3 300
Kinnisvara müük	175 000	0
Kokku müügitulu	182 700	4 100

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	24 900
Kokku muud äritulud	0	24 900

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 002	126 055
Kokku laenukohustised	4 002	126 055
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 860
Kokku võlad ja ettemaksed	0	16 860

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei arvestatud.

Bilanss	Algne 31.12.2020	muutus	31.12.2020
Varad			
Käibevara			
Raha	7 837	3 300	11 137
Kokku käibevara	7 837	3 300	11 137
Põhivarad			
Kinnivarainvesteering	149 900	0	149 900
Kokku põhivara	149 900	0	149 900
Kokku varad	157 737	3 300	161 037
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	126 055	0	126 055
Võlad ja ettemaksed	16 860	0	16 860
Kokku lühiajalised kohustused	142 915	0	142 915
Kokku kohustused	142 915	0	142 915
Omakapital			
Osakapital	2 500	0	2 500
Eelmiste aastate kasum	12 092	0	12 092
Aruandeaasta kasum	230	3 300	3 530
Omakapital kokku	14 822	3 300	18 122
Kokku kohustused ja omakapital	157 737	3 300	161 037

Kasumiaruanne	Algne 2020	muutus	2020
Müügitulu	800	3 300	4 100
Muud ärutulud	24 900	0	24 900
Mitmesugused tegevuskulud	-19 850	0	-19 850
Muud ärikulud	-5 620	0	-5 620
Ärikasum (kahjum)	230	3 300	3 530
Kasum (kahjum)enne tulumaksust	230	3 300	3 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230	3 300	3 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

OÜ Vanapõhja (registrikood: 12578550) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOOME	Juhatuse liikmest likvideerija	08.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 763
Kokku	37 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 385
Kokku	37 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 763
Kokku	37 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 385
Kokku	37 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	175000	95.79%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	7700	4.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laineharjal OÜ	12766687	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@mob.ee