

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Marsi 10 OÜ

registrikood: 12578448

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Marsi 10 OÜ asutati 3. detsembril 2013. aastal (edaspidi ka Ettevõtte). Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtetel on hoonestusõigus Tallinnas, Marsi 10. Ettevõtte kinnisvara on renditud ühele rentnikule tähtajaga 2021.

Aruandeperioodil Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2016. aastal jätkab Ettevõtte on peamistel tegevusaladel.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2015	2014
Müügitulu	330 454	37 159
Puhaskasum	231 493	neg.
Käibevara	75 064	59 159
Varad kokku	2 775 064	2 620 497
Lühiajalised kohustused	107 147	127 527
Omakapital kokku	219 928	neg.
Puhaskasumi marginaal %	70,05	neg.
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,7	0,46
Maksevõime kordja	0,7	0,46
Varade tootlus %	8,58	-
Omakapitali tootlus %	224,9	-

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 630	24 419	
Nõuded ja ettemaksed	3 434	34 740	2
Kokku käibevara	75 064	59 159	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 700 000	2 561 338	4
Kokku põhivara	2 700 000	2 561 338	
Kokku varad	2 775 064	2 620 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 942	93 801	5
Võlad ja ettemaksed	10 205	33 726	6
Kokku lühiajalised kohustused	107 147	127 527	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 396 462	2 493 404	5
Võlad ja ettemaksed	51 527	11 131	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 447 989	2 504 535	
Kokku kohustused	2 555 136	2 632 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 065	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 493	-14 065	
Kokku omakapital	219 928	-11 565	
Kokku kohustused ja omakapital	2 775 064	2 620 497	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	330 454	37 159	8
Muud äritulud	138 662	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 537	-9 961	9
Mitmesugused tegevuskulud	-65 499	-20 251	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	320 080	6 947	
Intressikulud	-88 595	-15 657	
Muud finantstulud ja -kulud	8	-5 355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 493	-14 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 493	-14 065	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016 DL

Allkirj/Signature

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	320 080	6 947	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-138 662	0	4
Kokku korrigeerimised	-138 662	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 306	-34 740	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 951	33 208	
Kokku rahavood äritegevusest	188 773	5 415	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 561 338	4
Laekunud intressid	12	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	-2 561 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 595 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-93 801	-7 795	5
Makstud intressid	-47 664	-4 007	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-105	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4	-5 356	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 574	2 577 842	
Kokku rahavood	47 211	21 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 419	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 211	21 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 630	24 419	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-14 065	-14 065
31.12.2014	2 500	-14 065	-11 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	231 493	231 493
31.12.2015	2 500	217 428	219 928

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes onlyKuupäev/Date 16.02.2016Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marsi 10 OÜ (edaspidi Ettevõte) 2015 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis hinnatakse ümber ja kajastatakse õiglases väärtuses.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses. Alates 01.01.2015 kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 16.02.2016
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Ettevõtte ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 16.02.2016
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 265	2 265	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 265	2 265	0	0
Ettemaksed	1 169	1 169	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 169	1 169	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 434	3 434	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 293	33 293	0	0
Ostjatelt laekumata arved	33 293	33 293	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	61	61	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	0	0
Ettemaksed	1 375	1 375	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 265	1 265	0	0
Muud makstud ettemaksed	110	110	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 740	34 740	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 254	11	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 254	11	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	0
Ostud ja parendused	2 561 338
31.12.2014	2 561 338
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	138 662
31.12.2015	2 700 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	308 112	35 966
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-83 537	-9 961

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus, Tallinnas, Marsi tn 10.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 16.02.2016
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 683 404	96 942	1 586 462	0	2,3%	EUR	11.2019	
Seotud osapooled	810 000	0	810 000	0	5%	EUR	tähtajatu	11
Pikaajalised laenud kokku	2 493 404	96 942	2 396 462	0				
Laenukohustused kokku	2 493 404	96 942	2 396 462	0				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 777 205	93 801	1 683 404	0	2,3%	EUR	11.2019	
Seotud osapooled	810 000	0	810 000	0	5%	EUR	tähtajatu	11
Pikaajalised laenud kokku	2 587 205	93 801	2 493 404	0				
Laenukohustused kokku	2 587 205	93 801	2 493 404	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	2 700 000	2 561 338
Kokku	2 700 000	2 561 338

Seotud osapoolte laenud on antud tähtajatult tingimusel, et laenude tagasi maksmine algab 12 kuu jooksul laenuandja nõudmisel.

Tagatiseks on kinnisvarainvesteering Tallinnas, Marsi tn 10. Kinnistuel on seatud hüpoteek summas 2 844 068 eurot.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 521	6 521	0	0
Maksuvõlad	3 254	3 254	0	0
Muud võlad	51 957	430	51 527	0
Intressivõlad	51 957	430	51 527	0
Kokku võlad ja ettemaksed	61 732	10 205	51 527	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 208	33 208	0	0
Muud võlad	11 649	518	11 131	0
Intressivõlad	11 649	518	11 131	0
Kokku võlad ja ettemaksed	44 857	33 726	11 131	0

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga on Ettevõttel 3 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1000 eurot, 750 eurot ja 750 eurot.

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	330 454	37 159
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	330 454	37 159
Kokku müügitulu	330 454	37 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	308 112	35 966
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	22 342	1 193
Kokku müügitulu	330 454	37 159

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 16.02.2016
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Energia	-45 631	0
Elektrienergia	-17 588	0
Soojusenergia	-28 043	0
Muud hoone haldus- ja hoolduskulud	-37 906	-9 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 537	-9 961

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-1 715	-91
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 184	0
Konsultatsiooni kulud	-41 600	-20 160
Muud	-21 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-65 499	-20 251

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	0	61	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	861 527	0	821 131

2015	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 750	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

16.02.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

2014	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	810 000

31.12.2015 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenuvõlga 810 000 eurot (31.12.2014: 810 000 eurot) ja intressivõlga 51 527 eurot (31.12.2014: 11 131 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 40 500 eurot (31.12.2014: 11 131) eurot.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 16.02.2016
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevaga kinnitab **Marsi 10 OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**), registrikoodiga 12578448, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2015. a majandusaasta aruande.

Roberto De Silvestri

Marsi 10 OÜ
Juhatuse liige
12.02.2016

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Marsi 10 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud **Marsi 10 OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt **Marsi 10 OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

16. veebruar 2016

OÜ Audiitorbüroo RKT Kitsas 8, 51003 Tartu tel +372 773 2253 +372 744 2353 faks +372 744 2223 e-mail: rkt@rktaudit.ee	Reg. nr. 10609794 Swedbank a/a 221013844883
--	---

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 493
Kokku	217 428
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 428
Kokku	217 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	330454	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee