

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Marsi 10 OÜ

**registrikood:** 12578448

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10117

**telefon:** +372 6418698

**e-posti aadress:** info@colonna.ee

## Sisukord

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>                 | <b>7</b>  |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>     | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 5 Laenukohustised</b>                      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksud</b>                  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Osakapital</b>                           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b>                            | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                    | <b>11</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                           | <b>13</b> |
| <b>Vandeauditiitori aruanne</b>                    | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

Marsi 10 OÜ asutati 3. detsembril 2013. aastal (edaspidi ka Ettevõtte). Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtel on hoonestusõigus Tallinnas, Marsi 10. Ettevõtte kinnisvara on renditud ühele rentnikule tähtajaga 2021.

Aruandeperioodil Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2017. aastal jätkab Ettevõtte on peamistel tegevusaladel.

| <b>Olulisemad suhtarvud ja näitajad</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|---|-------------|-------------|
| Müügitulu                               | 330 491     | 330 454     |
| Puhaskasum                              | 91 269      | 231 493     |
|   |             |             |
| Käibevara                               | 112 379     | 75 064      |
| Varad kokku                             | 2 812 379   | 2 775 064   |
| Lühiajalised kohustused                 | 112 729     | 107 147     |
| Omakapital kokku                        | 311 197     | 219 928     |
|   |             |             |
| Puhaskasumi marginaal %                 | 27,62       | 70,05       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordja     | 1,0         | 0,7         |
| Maksevõime kordja                       | 1,0         | 0,7         |
| Varade tootlus %                        | 3,27        | 8,58        |
| Omakapitali tootlus %                   | 34,37       | 224,9       |

### Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad  |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha   | 70 026           | 71 630           |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 42 353           | 3 434            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>112 379</b>   | <b>75 064</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 700 000        | 2 700 000        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 700 000</b> | <b>2 700 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 812 379</b> | <b>2 775 064</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 100 190          | 96 942           | 5       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 12 539           | 10 205           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>112 729</b>   | <b>107 147</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 296 272        | 2 396 462        | 5       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 92 181           | 51 527           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 388 453</b> | <b>2 447 989</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 501 182</b> | <b>2 555 136</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 217 428          | -14 065          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 269           | 231 493          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>311 197</b>   | <b>219 928</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 812 379</b> | <b>2 775 064</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 330 491        | 330 454        | 9       |
| Muud äritulud                               | 0              | 138 662        | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -118 486       | -83 537        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 932        | -65 499        | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>182 073</b> | <b>320 080</b> |         |
| Intressikulud                               | -90 812        | -88 595        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8              | 8              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>91 269</b>  | <b>231 493</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>91 269</b>  | <b>231 493</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Marsi 10 OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2016 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis hinnatakse ümber ja kajastatakse õiglasest väärtuses.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Marsi 10 OÜ on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses. Alates 01.01.2015 kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglasest väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

**Kohustuslik reservkapital**

Ettevõtte ei ole kohustuslikku reservkapitali.

**Tulud**

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

**Kulud**

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 35 831        | 35 831                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 35 831        | 35 831                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 080         | 5 080                             | 0                   | 0           | 3       |
| Ettemaksed                         | 1 442         | 1 442                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 442         | 1 442                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>42 353</b> | <b>42 353</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |
|                                    |               |                                   |                     |             |         |
|                                    | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 265         | 2 265                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 265         | 2 265                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 1 169         | 1 169                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 169         | 1 169                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 434</b>  | <b>3 434</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|   | 31.12.2016   |           | 31.12.2015 |              |
|---|--------------|-----------|------------|--------------|
|   | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 5 080        | 0         | 0          | 3 254        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 080</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>3 254</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|---|-----------|
|   |           |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 561 338 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 138 662   |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 700 000 |
| <b>31.12.2016</b>                         | 2 700 000 |

|   | 2016     | 2015    |
|---|----------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 308 112  | 308 112 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -118 486 | -83 537 |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus, Tallinnas, Marsi tn 10.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit.



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                        | 1 586 462        | 100 190                           | 1 486 272           | 0           | 2,3%         | EUR         | 11.2019     |         |
| Seotud osapooled                 | 810 000          | 0                                 | 810 000             | 0           | 5%           | EUR         | tähtajatu   | 12      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 396 462</b> | <b>100 190</b>                    | <b>2 296 272</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>2 396 462</b> | <b>100 190</b>                    | <b>2 296 272</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2015       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaenud                      | 1 683 404        | 96 942                            | 1 586 462           | 0           | 2,3%         | EUR         | 11.2019     |         |
| Seotud osapooled                 | 810 000          | 0                                 | 810 000             | 0           | 5%           | EUR         | tähtajatu   | 12      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 493 404</b> | <b>96 942</b>                     | <b>2 396 462</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>2 493 404</b> | <b>96 942</b>                     | <b>2 396 462</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

|              | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|--------------|------------------|------------------|
| Ehitised     | 2 700 000        | 2 700 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>2 700 000</b> | <b>2 700 000</b> |

Seotud osapoolte laenud on antud tähtajatult tingimusel, et laenude tagasi maksmine algab 12 kuu jooksul laenuandja nõudmisel.

Tagatiseks on kinnisvarainvesteering Tallinnas, Marsi tn 10. Kinnistul on seatud hüpoteek summas 2 844 068 eurot (31.12.2015 sama).

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 12 032         | 12 032                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 92 688         | 507                               | 92 181              | 0           |
| Intressivõlad                    | 92 688         | 507                               | 92 181              | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksud</b> | <b>104 720</b> | <b>12 539</b>                     | <b>92 181</b>       | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 6 521         | 6 521                             | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 3 254         | 3 254                             | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 51 957        | 430                               | 51 527              | 0           |
| Intressivõlad                    | 51 957        | 430                               | 51 527              | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksud</b> | <b>61 732</b> | <b>10 205</b>                     | <b>51 527</b>       | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 246 958        | 173 942        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 61 739         | 43 486         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>308 697</b> | <b>217 428</b> |

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

## Lisa 8 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

31.12.2016 ja 31.12.2015 seisuga on Ettevõttel 3 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1000 eurot, 750 eurot ja 750 eurot.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2016           | 2015           |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 330 491        | 330 454        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>330 491</b> | <b>330 454</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>330 491</b> | <b>330 454</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara rent                             | 308 112        | 308 112        |
| Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused       | 22 379         | 22 342         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>330 491</b> | <b>330 454</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|  | 2016            | 2015           |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>-42 633</b>  | <b>-45 631</b> |
| Elektrienergia                                   | -17 060         | -17 588        |
| Soojusenergia                                    | -25 573         | -28 043        |
| Muud hoone haldus- ja hoolduskulud               | -35 853         | -35 106        |
| Remondikulud                                     | -40 000         | -2 800         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-118 486</b> | <b>-83 537</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2016           | 2015           |
|--|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -3 248         | -1 715         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -1 184         | -1 184         |
| Konsultatsiooni kulud                  | -3 500         | -41 600        |
| Muud                                   | -22 000        | -21 000        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-29 932</b> | <b>-65 499</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 200      | 1 200      | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0          | 902 181    | 0          | 861 527    |

**Ostud ja müügid**

|  | 2016   | 2015   |
|--|--------|--------|
|  | Ostud  | Ostud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 000 | 21 750 |

31.12.2016 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenuvõlga 810 000 eurot (31.12.2015: 810 000 eurot) ja intressivõlga 92 181 eurot (31.12.2015: 51 527 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 40 611 eurot (31.12.2015: 40 500) eurot.

Seotud osapoolte laenude intress on 5% (2015.a. 5%), alusvaluuta euro ning on saadud tingimusega, et laenusumma tagasimaksmine ei alga enne 12 kuu möödumist laenuandja vastavasisulisest soovist.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

**Marsi 10 OÜ (registrikood: 12578448) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROBERTO DE SILVESTRI | Juhatuse liige     | 23.05.2017           |
| Resolutsioon:        | Kinnitada aruanne  |                      |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Marsi 10 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Marsi 10 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Marsi 10 OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

23. mai 2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Marsi 10 OÜ (registrikood: 12578448) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 23.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2016     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 217 428        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 91 269         |
| <b>Kokku</b>   | <b>308 697</b> |
| Jaotamine  |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 308 697        |
| <b>Kokku</b>   | <b>308 697</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 330491          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 6418698    |
| E-posti aadress | info@colonna.ee |