

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Wellness Studio OÜ

**registrikood:** 12575349

**tänavanimi:** Narva mnt

**maja number:** 7

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10117

**telefon:** +372 56944741

**e-posti aadress:** [info@wellness-studio.ee](mailto:info@wellness-studio.ee)

**veebilehe aadress:** [www.wellness-studio.ee](http://www.wellness-studio.ee)

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud         | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |

Wellness Studio OÜ peamised teenused 2019.a. olid kaalu alandamist soodustavad aparaatsed kehahooldused ja näohooldused, näojooga tunnid ja taastavad teenused nagu: pressoteraapia, vibroteraapia, valgusteraapia.

Osaühingus töötas 2019.a. 1 inimene.

2019.a märtsis koliti tegevusega Tallinna kesklinna.

Valmis sai uus koduleht, mis võimaldab teostada online broneeringuid ning teha sealtkaudu makseid.

Peamised tuunduskanalid on google, Facebook, samuti on müüdud taastavaid teenuseid ja treeninguid SportID keskkonnas.

2019.a. eesmärk oli tegevuse üle viimine Tallinna, mida ka tehti.

2020.a. eesmärk on tuntuse kogumine Tallinnas ning püsikilendibaasi kasvatamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 106 912        | 144 808        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 169         | 3 554          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>131 081</b> | <b>148 362</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 868          | 3 045          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 868</b>   | <b>3 045</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>133 949</b> | <b>151 407</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 127 732        | 126 394        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>127 732</b> | <b>126 394</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>127 732</b> | <b>126 394</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 263         | 35 844         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 796        | -13 581        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 217</b>   | <b>25 013</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>133 949</b> | <b>151 407</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 27 354         | 12 463         |         |
| Muud äritulud                               | 1              | 8 500          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 638        | -5 110         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 098        | -16 691        | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -8 158         | -6 980         | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 090         | -5 730         | 3       |
| Muud ärikulud                               | -167           | -35            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18 796</b> | <b>-13 583</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 2              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 796</b> | <b>-13 581</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 796</b> | <b>-13 581</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Wellness Studio OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standarditega põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tegemist on lühendatud väikeettevõtja aastaruandega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed          | 4-8 aastat     |
| Arvutid- ja arvutisüsteemid | 4-5 aastat     |
| Muu materiaalne põhivara    | 3-5 aastat     |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

### **Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Wellness Studio OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 151           | 151            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 151           | 151            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 18 739        | 18 739         | 9       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 29            | 29             |         |
| Ettemaksed                         | 5 250         | 5 250          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 250         | 5 250          |         |
| Muud nõuded                        | 0             | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 169</b> | <b>24 169</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 238           | 238            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 238           | 238            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 81            | 81             |         |
| Ettemaksed                         | 833           | 833            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 833           | 833            |         |
| Muud nõuded                        | 2 402         | 2 402          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 554</b>  | <b>3 554</b>   |         |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 2 439                      | 23 627                  | 26 066             | 2 764                       | 28 830  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 489                     | -16 775                 | -18 264            | -1 791                      | -20 055 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 950                        | 6 852                   | 7 802              | 973                         | 8 775   |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | -509                       | -4 725                  | -5 234             | -496                        | -5 730  |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 2 439                      | 23 627                  | 26 066             | 2 764                       | 28 830  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 998                     | -21 500                 | -23 498            | -2 287                      | -25 785 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 441                        | 2 127                   | 2 568              | 477                         | 3 045   |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 0                          | 1 600                   | 1 600              | 313                         | 1 913   |
| Muud ostud ja parendused | 0                          | 1 600                   | 1 600              | 313                         | 1 913   |
| Amortisatsioonikulu      | -407                       | -1 202                  | -1 609             | -481                        | -2 090  |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 2 439                      | 25 227                  | 27 666             | 3 077                       | 30 743  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 405                     | -22 702                 | -25 107            | -2 768                      | -27 875 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 34                         | 2 525                   | 2 559              | 309                         | 2 868   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 406            | 406            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 263          | 1 263          | 9       |
| Maksuvõlad                       | 25 642         | 25 642         |         |
| Muud võlad                       | 100 000        | 100 000        |         |
| Dividendivõlad                   | 100 000        | 100 000        | 9       |
| Saadud ettemaksed                | 48             | 48             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 48             | 48             |         |
| Muud kohustused                  | 373            | 373            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>127 732</b> | <b>127 732</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 421            | 421            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 151          | 1 151          | 9       |
| Maksuvõlad                       | 24 822         | 24 822         |         |
| Muud võlad                       | 100 000        | 100 000        |         |
| Dividendivõlad                   | 100 000        | 100 000        | 9       |
| Muud kohustused                  | 0              | 0              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>126 394</b> | <b>126 394</b> |         |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019   | 31.12.2018    |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |               |
| Võimalikud dividendid                       | 2 774        | 17 810        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 693          | 4 453         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 467</b> | <b>22 263</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -4 108         | -5 348         |
| <b>Energia</b>                         | <b>-3 513</b>  | <b>-1 256</b>  |
| Mitmesugused bürookulud                | -3 420         | -2 627         |
| Lähetuskulud                           | -2 956         | -710           |
| Koolituskulud                          | -30            | -317           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -18            | -38            |
| Reklaam                                | -1 937         | -2 921         |
| Mitmesugused tegevuskulud              | -5 616         | -3 022         |
| Muud                                   | -500           | -452           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-22 098</b> | <b>-16 691</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Palgakulu                                      | -5 918        | -5 000        | 9       |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 240        | -1 980        |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-8 158</b> | <b>-6 980</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |         |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 739     | 101 263    | 0          | 101 151    |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 14 412                     | 0                         | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 5 918 | 5 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**Wellness Studio OÜ (registrikood: 12575349) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                          |                      |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                       | Allkirja andmise aeg |
| HEIVI HERNE        | Juhatuse liige                           | 31.10.2020           |
| Resolutsioon:      | Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte. |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 263       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 796      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 467</b> |

Katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumist.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -18 796       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 467</b>  |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 263        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 263</b> |

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 16835           | 61.54%      | Jah            |
| Juuksuri- ja muu iluteenindus                        | 96021      | 7938            | 29.02%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heivi Herne    | 46609092712                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                    |
|-------------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56944741           |
| E-posti aadress   | info@wellness-studio.ee |
| Veebilehe aadress | www.wellness-studio.ee  |