

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: R&O; Ehitus OÜ

registrikood: 12572285

tänava/talu nimi, Pärna tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 90302

telefon: +372 58575060

e-posti address: rainoosim@gmail.com

Sisukord

| | |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 8 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad | 9 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksud | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

R&O Ehitus OÜ on 19.11.2013 loodud ettevõtte, mis tegeleb ehitusteenuse pakkumisega. Ettevõtte juhatus otsustas tegevust jätkata aastal 2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 6 402 | 5 935 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 18 135 | 15 513 | 2 |
| Varud | 6 276 | 0 | |
| Kokku käibevarad | 30 813 | 21 448 | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 67 418 | 14 389 | 3 |
| Kokku põhivarad | 67 418 | 14 389 | |
| Kokku varad | 98 231 | 35 837 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 32 995 | 1 993 | |
| Võlad ja ettemaksed | 3 090 | 5 197 | 4 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 36 085 | 7 190 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 37 207 | 5 358 | |
| Kokku pikaajalised kohustised | 37 207 | 5 358 | |
| Kokku kohustised | 73 292 | 12 548 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 | |
| Sissemaksmata osakapital | -2 500 | -2 500 | |
| Kohustuslik reservkapital | 250 | 250 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 039 | 18 475 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 650 | 4 564 | |
| Kokku omakapital | 24 939 | 23 289 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 98 231 | 35 837 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu | 137 102 | 170 988 | |
| Muud äritulud | 0 | 1 910 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -67 100 | -104 237 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -39 790 | -41 200 | |
| Tööjõukulud | -19 700 | -14 948 | 5 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -8 112 | -7 175 | |
| Muud ärikulud | -1 | -44 | |
| Ärikasum (kahjum) | 2 399 | 5 294 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | -749 | -730 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 1 650 | 4 564 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 650 | 4 564 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R&O Ehitus osaühingu (edaspidi "ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS).

Eesti finantsaruandluse standartist (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021.

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Ettevõttele on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalaim, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse Fifo meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise

hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Masinad ja seadmed 20-30 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-25 %

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglas väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglas väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglas väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigustkohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumus ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglas väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetod.

Kulud

Kulude arvestamine toimub tekkepõhise arvestusmeetodi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 12 528 | 12 528 |
| Ostjatelt laekumata arved | 12 528 | 12 528 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 590 | 5 590 |
| Muud nõuded | 17 | 17 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 18 135 | 18 135 |
| | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 1 440 | 1 440 |
| Ostjatelt laekumata arved | 1 440 | 1 440 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 073 | 3 073 |
| Muud nõuded | 11 000 | 11 000 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 15 513 | 15 513 |

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

| | | | | | Kokku |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | |
| 31.12.2019 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 13 000 | 17 362 | 30 362 | 7 208 | 37 570 |
| Akumuleeritud kulum | -1 950 | -13 481 | -15 431 | -5 362 | -20 793 |
| Jääkmaksumus | 11 050 | 3 881 | 14 931 | 1 846 | 16 777 |
| Ostud ja parendused | | 432 | 432 | 2 489 | 2 921 |
| Amortisatsioonikulu | -2 600 | -617 | -3 217 | -2 092 | -5 309 |
| 31.12.2020 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 13 000 | 17 794 | 30 794 | 9 697 | 40 491 |
| Akumuleeritud kulum | -4 550 | -14 098 | -18 648 | -7 454 | -26 102 |
| Jääkmaksumus | 8 450 | 3 696 | 12 146 | 2 243 | 14 389 |
| Ostud ja parendused | 54 315 | 6 827 | 61 142 | | 61 142 |
| Amortisatsioonikulu | -3 958 | -2 806 | -6 764 | -1 349 | -8 113 |
| 31.12.2021 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 67 315 | 23 072 | 90 387 | 9 281 | 99 668 |
| Akumuleeritud kulum | -8 508 | -15 355 | -23 863 | -8 387 | -32 250 |
| Jääkmaksumus | 58 807 | 7 717 | 66 524 | 894 | 67 418 |

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 1 435 | 1 435 |
| Võlad töövõtjatele | 867 | 867 |
| Maksuvõlad | 788 | 788 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 3 090 | 3 090 |
| | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 1 563 | 1 563 |
| Võlad töövõtjatele | 867 | 867 |
| Maksuvõlad | 2 767 | 2 767 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 5 197 | 5 197 |

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu | 13 991 | 19 624 |
| Sotsiaalmaksud | 5 709 | 3 994 |
| Kokku tööjõukulud | 19 700 | 23 618 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2 | 2 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 2 | 2 |

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|---------------|------------|
| Laenukohustised | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 250 | 0 |
| Kokku laenukohustised | 21 250 | 0 |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | 31.12.2021 |
|--|------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 21 250 | 0 | 21 250 |
| Kokku laenukohustised | 0 | 21 250 | 0 | 21 250 |

| | | |
|---|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
| | 2021 | 2020 |
| Arvestatud tasu | 7 780 | 7 132 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

R&O Ehitus OÜ (registrikood: 12572285) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAINO OOSIM | Juhatuse liige | 26.06.2022 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 039 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 650 |
| Kokku | 24 689 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 689 |
| Kokku | 24 689 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 039 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 650 |
| Kokku | 24 689 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 689 |
| Kokku | 24 689 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201 | 82974 | 60.52% | Jah |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991 | 54127 | 39.48% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Raino Oosim | 38510054725 | Eesti | 2500 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon | +372 58575060 |
| E-posti aadress | rainoosim@gmail.com |