

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Paikuse Keskus OÜ

registrikood: 12574155

tänavanimi, maja number: Hommiku tn 2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4425590

e-posti aadress: ylle@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Paikuse Keskus loodi 22.11.2013.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega. 22.07.2014 osteti Paikuse alevikku Västriku tänavale krunt, kuhu on planeeritud arendada kaubanduskeskus. Krundi soetamismaksumuseks oli 87 473 eurot.

OÜ-us Paikuse Keskus ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat, samuti ei makstud tasusid juhatusel liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 534	1 956	
Nõuded ja ettemaksed	42	0	
Kokku käibevara	1 576	1 956	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	87 681	87 473	2
Kokku põhivara	87 681	87 473	
Kokku varad	89 257	89 429	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 929	86 929	3
Võlad ja ettemaksed	3 247	969	
Kokku lühiajalised kohustused	90 176	87 898	
Kokku kohustused	90 176	87 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-969	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 450	-969	
Kokku omakapital	-919	1 531	
Kokku kohustused ja omakapital	89 257	89 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-172	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-172	0
Intressikulud	-2 278	-969
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 450	-969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 450	-969

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-172	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-17 471
Kokku korrigeerimised	0	-17 471
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	0
Kokku rahavood äritegevusest	-214	-17 471
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-208	-6 823
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-208	-6 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	23 750
Kokku rahavood	-422	-544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 956	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-422	-544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 534	1 956

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-969	-969
31.12.2014	2 500	-969	1 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 450	-2 450
31.12.2015	2 500	-3 419	-919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paikuse Keskus 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Paikuse Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Paikuse Keskus osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Seotud osapooled

OÜ Paikuse Keskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	87 473
31.12.2014	87 473
Ostud ja parendused	208
31.12.2015	87 681

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	170	

Kinnisvarainvesteeringuna lõpetamata ehituse kulusid summas 87 681 (2014.a. 87 473) eurot

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929	86 929			2,65%+1 kuu Euribor	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	86 929	86 929					
Laenukohustused kokku	86 929	86 929					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929	86 929			2,65%+1 kuu Euribor	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	86 929	86 929					
Laenukohustused kokku	86 929	86 929					

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad emaettevõtjale	3 247	969
Kokku võlad tarnijatele	3 247	969

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Port Arur Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	90 176	87 898

2015	Ostud
Emaettevõtja	2 278

2014	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	969	86 929
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes:

1)intressid - 2 278 eurot.

2014.aastal tehtud tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes:

1)intressid - 969 eurot;

2)kinnistu ost - 87 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.0016

Paikuse Keskus OÜ (registrikood: 12574155) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 450
Kokku	-3 419

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 450
Kokku	-3 419

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Port Artur Grupp	10898574	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425590
E-posti aadress	ylle@portartur.ee