

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Paikuse Keskus OÜ

registrikood: 12574155

tänavanimi, maja number: Hommiku tn 2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4425590

e-posti aadress: ylle@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Paikuse Keskus loodi 22.11.2013.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega. 22.07.2014 osteti Paikuse alevikku Västriku tänavale krunt, kuhu on planeeritud arendada kaubanduskeskus. Krundi soetamismaksumuseks oli 87 473 eurot.

OÜ-us Paikuse Keskus ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat, samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 290	1 534	
Nõuded ja ettemaksed	51	42	
Kokku käibevarad	1 341	1 576	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	87 681	87 681	2
Kokku põhivarad	87 681	87 681	
Kokku varad	89 022	89 257	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 929	86 929	3
Võlad ja ettemaksed	5 551	3 247	4
Kokku lühiajalised kohustised	92 480	90 176	
Kokku kohustised	92 480	90 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 419	-969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 539	-2 450	
Kokku omakapital	-3 458	-919	
Kokku kohustised ja omakapital	89 022	89 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-235	-172
Ärikasum (kahjum)	-235	-172
Intressikulud	-2 304	-2 278
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 539	-2 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 539	-2 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paikuse Keskus 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Paikuse Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Paikuse Keskus osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Seotud osapooled

OÜ Paikuse Keskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	87 473
Ostud ja parendused	208
31.12.2015	87 681
31.12.2016	87 681

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	222	170

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929	86 929			2,65%+1 kuu Euribor	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	86 929	86 929					
Laenukohustised kokku	86 929	86 929					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929	86 929			2,65%+1 kuu Euribor	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	86 929	86 929					
Laenukohustised kokku	86 929	86 929					

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad emaettevõtjale	5 551	3 247
Kokku võlad tarnijatele	5 551	3 247

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Port Arur Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	51	92 480	42	90 176

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	2 304	2 278

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes:

1)intressid - 2 304 eurot.

2015.aastal tehtud tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes:

1)intressid - 2 278 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Paikuse Keskus OÜ (registrikood: 12574155) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 539
Kokku	-5 958
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 958
Kokku	-5 958

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 539
Kokku	-5 958
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 958
Kokku	-5 958

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Port Artur Grupp	10898574	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425590
E-posti aadress	ylle@portartur.ee