

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paikuse Keskus OÜ

registrikood: 12574155

tänav a nimi, maja number: Hommiku tn 2

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4425590

e-posti aadress: ylle@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Paikuse Keskus loodi 22.11.2013.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega. 22.07.2014 osteti Paikuse alevikku Västriku tänavale krunt, kuhu on planeeritud arendada kaubanduskeskus. Krundi soetamismaksumuseks oli 87 473 eurot.

OÜ-us Paikuse Keskus ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat, samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	614	929	
Nõuded ja ettemaksed	59	51	6
Kokku käibevarad	673	980	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	147 000	147 000	2
Kokku põhivarad	147 000	147 000	
Kokku varad	147 673	147 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 335	10 158	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 335	10 158	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 929	86 929	3
Kokku pikaajalised kohustised	86 929	86 929	
Kokku kohustised	100 264	97 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 393	-8 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 484	56 835	
Kokku omakapital	47 409	50 893	
Kokku kohustised ja omakapital	147 673	147 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	0	59 319	2
Mitmesugused tegevuskulud	-307	-181	
Ärikasum (kahjum)	-307	59 138	
Intressikulud	-3 177	-2 303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 484	56 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 484	56 835	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paikuse Keskus 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Paikuse Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Paikuse Keskus osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Seotud osapooled

OÜ Paikuse Keskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	87 681
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	59 319
31.12.2018	147 000
31.12.2019	147 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	253	168

Pärnu linnas, Paikuse alevikus, aadressil Västriku tn.2 asuvale OÜ-ule Port Artur Arendus kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad(kinnisvarabüroo "Uus Maa Pärnu KVB OÜ") läbi eksperthindamise. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati võrdlusmeetodit. Eksperthinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 15.01.2018 147 000 eurot. 2019.aastal ei ole juhatuse hinnangul kinnistu väärtus langenud.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929		86 929		6 kuu EURIBOR + 3,99%	EUR	30.06.2022	6
Pikaajalised laenud kokku	86 929		86 929					
Laenukohustised kokku	86 929		86 929					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929		86 929		2,65%+1 kuu Euribor	EUR	30.06.2022	6
Pikaajalised laenud kokku	86 929		86 929					
Laenukohustised kokku	86 929		86 929					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	13 335	13 335	
Intressivõlad	13 335	13 335	6
Kokku võlad ja ettemaksed	13 335	13 335	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	10 158	10 158	
Intressivõlad	10 158	10 158	6
Kokku võlad ja ettemaksed	10 158	10 158	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Port Arur Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	51	100 264	51	97 087

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	3 177	2 304

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019. a. detsembris. 2020. a. esimeste kuude jooksul levis see viirus üle kogu maailma, 11. märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on olnud välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja võib kiiresti muutuda, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2020

Paikuse Keskus OÜ (registrikood: 12574155) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	06.08.2020
KAIDO KRUUSOJA	Juhatuse liige	18.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 484
Kokku	44 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 909
Kokku	44 909

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 484
Kokku	44 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 909
Kokku	44 909

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Port Artur Grupp	10898574	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425590
E-posti aadress	ylle@portartur.ee