

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paikuse Keskus OÜ

registrikood: 12574155

tänav a nimi, maja number: Hommiku tn 2

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4425590

e-posti aadress: ylle@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Paikuse Keskus loodi 22.11.2013.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega. 22.07.2014 osteti Paikuse alevikku Västriku tänavale krunt, kuhu on planeeritud arendada kaubanduskeskus. Krundi soetamismaksumuseks oli 87 473 eurot.

OÜ-us Paikuse Keskus ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat, samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26	356	
Nõuded ja ettemaksed	108	86	5
Kokku käibevarad	134	442	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	154 000	154 000	2
Kokku põhivarad	154 000	154 000	
Kokku varad	154 134	154 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 929	0	3
Võlad ja ettemaksed	20 272	16 804	4
Kokku lühiajalised kohustised	107 201	16 804	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	86 929	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	86 929	
Kokku kohustised	107 201	103 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 209	44 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 776	3 300	
Kokku omakapital	46 933	50 709	
Kokku kohustised ja omakapital	154 134	154 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	0	7 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-308	-231	
Ärikasum (kahjum)	-308	6 769	
Intressikulud	-3 468	-3 469	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 776	3 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 776	3 300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paikuse Keskus 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Paikuse Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Paikuse Keskus osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Seotud osapooled

OÜ Paikuse Keskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	147 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 000
31.12.2020	154 000
31.12.2021	154 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	168	231

Pärnu linnas, Paikuse alevikus, aadressidel Västriku tn.2 ja 4 asuvatele OÜ-ule Paikuse Keskus kuuluvate kinnistute õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad (kinnisvarabüroo "Colliers International Advisors OÜ") 2021.aastal läbi eksperthindamised. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati võrdlusmeetodit. Ekspert hinnangu kohaselt oli seisuga 31.12.2020 Västriku 2 kinnistu turuväärtuseks 144 000 eurot ja Västriku 4 kinnistu turuväärtuseks 10 000 eurot. Juhatuse hinnangul ei ole 2021.aastal kinnisvarainvesteeringu väärtus oluliselt muutunud.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929	86 929			6 kuu EURIBOR + 3,99%	EUR	30.06.2022	5
Pikaajalised laenud kokku	86 929	86 929						
Laenukohustised kokku	86 929	86 929						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929		86 929		6 kuu EURIBOR + 3,99%	EUR	30.06.2022	5
Pikaajalised laenud kokku	86 929		86 929					
Laenukohustised kokku	86 929		86 929					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	20 272	20 272	5
Kokku võlad ja ettemaksed	20 272	20 272	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	16 804	16 804	5
Kokku võlad ja ettemaksed	16 804	16 804	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Port Arur Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Port Arur Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	108	86	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108	86	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	86 929	0	
Kokku laenukohustised	86 929	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	20 272	16 804	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 272	16 804	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	86 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	86 929	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	86 929	86 929	3 469	3
Kokku laenukohustised	86 929	86 929	3 469	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	86 929	86 929	3 468	3
Kokku laenukohustised	86 929	86 929	3 468	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2022

Paikuse Keskus OÜ (registrikood: 12574155) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	13.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 776
Kokku	44 433
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 433
Kokku	44 433

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 776
Kokku	44 433
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 433
Kokku	44 433

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Port Artur Grupp	10898574	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425590
E-posti aadress	ylle@portartur.ee