

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kogukonna Vara OÜ

registrikood: 12573209

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Männiku tee 123a // Väike-Männiku tn 6

postisihthnumber: 11216

e-posti aadress: marko.kalev@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kogukonna Vara 2023 tegeleb investeeringute haldamise ja nõudeõiguset omandaminega. Tulevikus jätkatakse sama tegevusega. Vaba kapital investeeritakse.

KK 2023 aastal omandati juurde põllumajandusliku ja metsandusliku sihtotstarbega kinnistu. Antud kinnistult toimus KK hinnangul ebaseaduslik raie ja metsamaterjali minemavedu. Ulurimisorganid lõpetasid menetluse ja tsiviilkohtus saime 2024 aasta vöödu. Seega on tegemist järjekordse pseudo lahendiga.

ahjunõuded on plaanis esitada 2024-2025 aastal.

KK omanduses põllumajandustootja VM oluline osa.

Seoses pandeemiakriisiga oleme seadnud suuna põllumajandustootmisele ja maade rentimisele. Hetkel liigume selle suunaga edasi st soov suurendada maade osakaalu ja tootmisi/kasvatust maa ja põllumajanduses. Pikk eesmärk on maamasiivi kasvatamine 4500 hektarini. Antud investeerimissuuna probleemiks võib tekkida vahel sotsialism st "no man should have this much land" küsib ühes populaarse seriaali teisel hooajal progresiivne ajakirjanik (latiino, samasooline suhe jne). Sealt edasi juhime tähelepanu teosele How Much Land Does a Man Need? by Leo Tolstoy. Probleem avaldub tõenäoliselt juba aastal 2030 stiilis, et hakatakse omandatud maavaldusi piirama ja suuri ettekirjutusi tegema. Kõige agaramad ettekirjutuse tegijad on isikud, kes on oma teenistuse ära elanud so Kalamaja kohvikus naudeldes, naftatoodetest riietega keskkonda rikkudes jne hakkavad ette kirjutama milline peaks olema eraisiku õigus oma investeeringut antud juhul maad käsutada. 2024 aastal plaanime esitada hagi toodetud hapniku ja seotud süsiniku eest raha saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	301	1 812
Nõuded ja ettemaksed	124 615	215 483
Kokku käibevarad	124 916	217 295
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 461	8 461
Materiaalsed põhivarad	113 492	113 492
Immateriaalsed põhivarad	37 274	37 274
Kokku põhivarad	159 227	159 227
Kokku varad	284 143	376 522
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	67 959
Võlad ja ettemaksed	0	24 420
Kokku lühiajalised kohustised	0	92 379
Kokku kohustised	0	92 379
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 143	281 143
Kokku omakapital	284 143	284 143
Kokku kohustised ja omakapital	284 143	376 522

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	500	300
Muud äritulud	550	330
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-50 000	-50 130
Ärikasum (kahjum)	-48 950	-49 500
Intressitulud	50 000	50 000
Intressikulud	-1 050	-500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Kogukonna Vara OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kogukonna Vara OÜ (registrikood: 12573209) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALEV	Juhatuse liige	02.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 143
Kokku	281 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	330	66.00%	Jah
Segapõllumajandus	01501	170	34.00%	Ei