

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ JVrent

registrikood: 12573051

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 17a-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 53805701

e-posti aadress: jelenavanwieren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

JVrent OÜ tegutses 2017 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevus on kinnisvaraalne tegevus.

2017 aastal võetud laenud taasinvesteering kinnisvarasse.

2018 aastal on JVrent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	77 128	33 632
Finantsinvesteeringud	0	40 000
Nõuded ja ettemaksed	132 886	0
Varud	0	50 783
Kokku käibevarad	210 014	124 415
Kokku varad	210 014	124 415
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	153 000	117 010
Kokku lühiajalised kohustised	153 000	117 010
Kokku kohustised	153 000	117 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 849	230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 609	4 619
Kokku omakapital	57 014	7 405
Kokku kohustised ja omakapital	210 014	124 415

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	114 786	9 360
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 458	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 021	-3 721
Ärikasum (kahjum)	52 307	5 639
Intressitulud	4 629	0
Intressikulud	-7 327	-1 020
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 609	4 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 609	4 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JV-Rent OÜ 2017. aasta tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakonto saldosid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudub palgatööjõud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 386	153 000	117 010

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ JVrent (registrikood: 12573051) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA LUGOVSKAJA E/V VAN WIEREN	Management board member	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 609
Kokku	54 458
Jaotamine	
Kokku	54 458

2017aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	114786	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Lugovskaja	47511230314	Holland	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53805701
E-posti aadress	jelenavanwieren@gmail.com