

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ JVrent

registrikood: 12573051

**tänava/talu nimi, Järveotsa tee 17a-3
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13520

telefon: +372 53805701

e-posti aadress: jelenavanwieren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

JVRent OÜ tegutses 2019 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevus on kinnisvaraalane tegevus.

2019 aastal võetud laenud taasinvesteering kinnisvarasse.

2020 aastal on JVRent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 391	12 181
Nõuded ja ettemaksud	156 725	180 527
Varud	49 830	49 830
Kokku käibevarad	219 946	242 538
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	425	425
Kokku põhivarad	425	425
Kokku varad	220 371	242 963
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	171 030	191 500
Kokku lühiajalised kohustised	171 030	191 500
Kokku kohustised	171 030	191 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 907	54 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 122	-5 551
Kokku omakapital	49 341	51 463
Kokku kohustised ja omakapital	220 371	242 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 620	600
Mitmesugused tegevuskulud	-3 892	-6 151
Ärikasum (kahjum)	-2 272	-5 551
Intressitulud	150	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 122	-5 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 122	-5 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JV-Rent OÜ 2019.aasta tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakonto saldosisid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudub palgatööjõud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 690	165 830	96 692	185 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

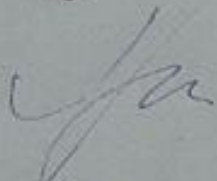
Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on : 26.10.2020

OÜ Jvrent (registrikood: 12573051) 01.01.2019-31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja
roll	Kuupäev ja allkiri

Jelena Lugovskaja	Juhatus
liige	_____



26.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 122
Kokku	46 785
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 785
Kokku	46 785

2019 aasta kahjum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Lugovskaja	47511230314	Holland	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53805701
E-posti aadress	jelnavanwieren@gmail.com