

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Sanglepa Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12572204

**tänava/talu nimi,** Sanglepa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Eesküla

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 44405

**e-posti aadress:** tiit.kuusik@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Sanglepa Kinnisvara OÜ tegutseb 2013. aastast. Käesoleval aastal tegutseti jätkuvalt põllumajandussektoris ning jõuti kasumisse. Järgmistel perioodidel plaanitakse laiendada kliendibaasi ja lisaks põllumajandusele alustada tegevust muuhulgas kinnisvarasektoris.

Tööjõukulusid majandusaastal ei olnud ja osanikele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|------------|--------------|
| Varad                                        |            |              |
| Käibevara                                    |            |              |
| Raha                                         | 70         | 3 030        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>70</b>  | <b>3 030</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70</b>  | <b>3 030</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |            |              |
| Kohustused                                   |            |              |
| Lühiajalised kohustused                      |            |              |
| Laenukohustused                              | 0          | 3 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>   | <b>3 000</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>   | <b>3 000</b> |
| Omakapital                                   |            |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500      | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500     | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30         | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40         | 30           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>70</b>  | <b>30</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>70</b>  | <b>3 030</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014      | 19.11.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 65        | 50                         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -25       | -20                        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>40</b> | <b>30</b>                  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>40</b> | <b>30</b>                  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>40</b> | <b>30</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2014          | 19.11.2013 -<br>31.12.2013 |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                         |               |                            |
| Ärikasum (kahjum)                              | 40            | 30                         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>40</b>     | <b>30</b>                  |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |               |                            |
| Saadud laenud                                  | 0             | 3 000                      |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | -3 000        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-3 000</b> | <b>3 000</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>-2 960</b> | <b>3 030</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 3 030         | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>-2 960</b> | <b>3 030</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 70            | 3 030                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| Emiteeritud osakapital         | 2 500                       | -2 500                      | 30                          | 30    |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 30                          | 30    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                             | 40                          | 40    |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 70                          | 70    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha ning kassas olevat sularaha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse nende nõuded bilansiväliste varadena.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Kaupade ja teenustuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2016

**Sanglepa Kinnisvara OÜ (registrikood: 12572204) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT KUUSIK        | Juhatuse liige     | 03.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>70</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>70</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 65              | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Tiit Kuusik    | 35809205216                               | Rakvere linn,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | tiit.kuusik@hotmail.ee |