

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sanglepa Kinnisvara OÜ

registrikood: 12572204

tänava/talu nimi, Pikevere tee 2

maja ja korteri number:

küla: Karinu küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73302

e-posti aadress: sanglepa@karinu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Sanglepa Kinnisvara on loodud 2013.a. Ettevõtte eesmärgiks on tegeleda põllumajadustootmisega. Põhiliseks toodanguks on teravilja- ja õlikultuuride kasvatus. Ettevõtte möödunud aasta ja tuleva aasta põhieesmärgiks on suurendada põllukultuuride kasvatus pindala ja seeläbi olla edukam tihedas konkurents. Aastal 2018 ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14	9 008
Nõuded ja ettemaksed	11 000	0
Kokku käibevarad	11 014	9 008
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	453 369	453 369
Immateriaalsed põhivarad	2 610	2 610
Kokku põhivarad	455 979	455 979
Kokku varad	466 993	464 987
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	88 391	86 723
Kokku lühiajalised kohustised	88 391	86 723
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	347 786	361 976
Kokku pikaajalised kohustised	347 786	361 976
Kokku kohustised	436 177	448 699
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 788	97
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 528	13 691
Kokku omakapital	30 816	16 288
Kokku kohustised ja omakapital	466 993	464 987

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	27 000	27 000
Mitmesugused tegevuskulud	-279	-5 505
Ärikasum (kahjum)	26 721	21 495
Intressikulud	-12 193	-7 805
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 528	13 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 528	13 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamises aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupiamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupiamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha ning kassas olevat sularaha.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Avo Freibach	73 027	31.12.2019

2017	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Avo Freibach	73 027	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Sanglepa Kinnisvara OÜ (registrikood: 12572204) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO FREIBACH	Juhatuse liige	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 528
Kokku	28 316
Jaotamine	
Kokku	28 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	27000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Freibach	35412070218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sanglepa@karinu.ee