

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Sanglepa Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12572204

**tänava/talu nimi,** Pikevere tee 2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Karinu küla

**vald:** Järva vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 73302

**e-posti aadress:** sanglepa@karinu.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sanglepa Kinnisvara on loodud 2013.a. Ettevõtte eesmärgiks on tegeleda põllumajadustootmisega. Põhiliseks toodanguks on teravilja- ja õlikultuuride kasvatus. Ettevõtte möödunud aasta ja tuleva aasta põhieesmärgiks on suurendada põllukultuuride kasvatus pindala ja seeläbi olla edukam tihedas konkurents. Aastal 2019 ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 15             | 14             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 035          | 11 000         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 050</b>   | <b>11 014</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 453 369        | 453 369        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 2 610          | 2 610          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>455 979</b> | <b>455 979</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>458 029</b> | <b>466 993</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 87 694         | 88 391         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>87 694</b>  | <b>88 391</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 333 119        | 347 786        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>333 119</b> | <b>347 786</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>420 813</b> | <b>436 177</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 316         | 13 788         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 400          | 14 528         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>37 216</b>  | <b>30 816</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>458 029</b> | <b>466 993</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 20 250        | 27 000        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -284          | -279          |
| Muud ärikulud                               | -7            | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 959</b> | <b>26 721</b> |
| Intressikulud                               | -13 559       | -12 193       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 400</b>  | <b>14 528</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 400</b>  | <b>14 528</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamises aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha ning kassas olevat sularaha.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |             |
| Avo Freibach                                                                                                                     | 73 027       | 31.12.2020  |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |             |
| Avo Freibach                                                                                                                     | 73 027       | 31.12.2019  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Sanglepa Kinnisvara OÜ (registrikood: 12572204) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AVO FREIBACH       | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 316        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 400         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>34 716</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 20250           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Avo Freibach   | 35412070218                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | sanglepa@karinu.ee |