

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Nordbag Invest

registrikood: 12571535

tänava/talu nimi, Sagari tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

telefon: +372 5247210, +372 56452370

e-posti aadress: nordbag.inc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nordbag Invest OÜ põhitegevus oli maarent.

Aruande aastal Nordbag Invest OÜ-s oli kasum 8542 eurot.

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei ole arvestatud.

Arvutamise meetoodika on koostatud lahtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusest

2019 aastal planeeritakse investeerimised oma arenduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 176	476
Kokku käibevarad	3 176	476
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	70 000	70 000
Kokku põhivarad	70 000	70 000
Kokku varad	73 176	70 476
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	480	322
Kokku lühiajalised kohustised	480	322
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 300	59 300
Kokku pikaajalised kohustised	53 300	59 300
Kokku kohustised	53 780	59 622
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 600	19 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 746	-7 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 542	-936
Kokku omakapital	19 396	10 854
Kokku kohustised ja omakapital	73 176	70 476

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	9 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-958	-936
Ärikasum (kahjum)	8 542	-936
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 542	-936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 542	-936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ raamatupidamise sise-eeskirjad on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast "Raamatupidamise seadusest." Raamatupidamises tuginetakse heale raamatupidamistavale ja Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhenditele.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta 01. jaanuar – 31. detsember

Raamatupidamise aruannete koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Algaja raha hoitakse pangas. OÜ juhataja käskkirjaga määratakse materiaalselt vastutavad isikud, kellega sõlmitakse täieliku materiaalse vastutuse lepingud.

Sularaha hoitakse seifis. Päevast rahajäägi limiiti kassas ei kehtestata.

Turult, samuti eraisikutelt materjalide, kaupade või teenuste ostmisel ühekordset ostusummat limiidiga ei piirata. Eraisikutelt kaupade või teenuste ostmisel sõlmitakse ostu-müügileping.

Ühekordse kassatšeki summa piirmäära ei kehtestata.

Kassaoperatsioonide arvestamiseks kasutatakse järgmisi dokumendivorme:

- 1) kassa sissetulekuorder
- 2) kassa väljaminekorder

Kassaorderite kirjutamise õigus on juhatuse liigel ja pearaamatupidajal. Teistele ametiisikutele võib selle loa anda juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb:

põhivara ostuhinnast;
kohaleveo kuludest;
ehitus- ja montaažikuludest;
muudest kasutuselevõtukuludest.

Väikevahendeid ei võeta bilansis arvele, vaid kantakse soetamisel täies mahus kulusse. Vajadusel peetakse väikevahendite arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil nii kasutuses, kui ka laos olevatelt põhivaradelt. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga. Täielikult amortiseerunud põhivaradelt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Lõplik mahakandmine toimub tegelikust kasutusest väljalangemisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 euro

Põhivarade hulka arvatakse varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle 2 (kaks) aasta, olenemata nende maksumusest.

Põhivarad on jagatud järgmistesse gruppidesse:

hooned ja rajatised - 25 a.
maa
mööbel ja sisseseade - 3
kontoriseadmed - 3
arvutitarkvara - 3
sidevahendid - 3
sõiduvahendid - 5
majapidamisinventar - 2

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Realiseerimise momendiks on kauba või muu materiaalse vara ostjale üleandmise moment. Jaemüügi korras müüdava kauba puhul väljastatakse ostjale arve ostja soovil. Kauba või muu materiaalse vara ekspordi vormistamine toimub rahandusministri poolt kehtestatud

korras. Müügitulude, muude äritulude, finantstulude ja erakorraliste tulude aastasisene jooksev arvestus toimub tululiikide nimelistel kontodel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Realiseeritud kaupade kulude, turustuskulude, üldhalduskulude, muude ärikulude, finantskulude ja erakorraliste kulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled kajastakse lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa ja pank	3 176	476
Kokku raha	3 176	476

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
A.Bliznjuk	6 000

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
A.Bliznjuk	59 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

OÜ Nordbag Invest (registrikood: 12571535) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI BLIZNJUK	Juhatuse liige	04.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 542
Kokku	-204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-204
Kokku	-204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Bliznjuk	38101314214	Eesti	9800 EUR (Lihtomand)
Gennadi Bliznjuk	35612064227	Eesti	9800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452370
Mobiiltelefon	+372 5247210
E-posti aadress	nordbag.inc@gmail.com