

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Nordbag Invest

registrikood: 12571535

tänava/talu nimi, Sagari tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 5247210, +372 56452370

e-posti aadress: nordbag.inc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nordbag Invest OÜ põhitegevus oli maarent.

Aruande aastal Nordbag Invest OÜ-s oli kahjum 39.07 eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei ole arvestatud.

Arvutamise metoodika on koostatud lahtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusest

2023 aastal planeeritakse investeerimised oma arenduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	99	138
Kokku käibevarad	99	138
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	70 000	70 000
Kokku põhivarad	70 000	70 000
Kokku varad	70 099	70 138
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	480	480
Kokku lühiajalised kohustised	480	480
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 800	50 800
Kokku pikaajalised kohustised	50 800	50 800
Kokku kohustised	51 280	51 280
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 600	19 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-742	-283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-459
Kokku omakapital	18 819	18 858
Kokku kohustised ja omakapital	70 099	70 138

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	900	480
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-939
Ärikasum (kahjum)	-39	-459
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39	-459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ raamatupidamise sise-eeskirjad on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast "Raamatupidamise seadusest." Raamatupidamises tuginetakse heale raamatupidamistavale ja Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhenditele.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta 01. jaanuar – 31. detsember

Raamatupidamise aruannete koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Algaja raha hoitakse pangas. OÜ juhataja käskkirjaga määratakse materiaalselt vastutavad isikud, kellega sõlmitakse täieliku materiaalse vastutuse lepingud.

Sularaha hoitakse seifis. Päevast rahajäägi limiiti kassas ei kehtestata.

Turult, samuti eraisikutelt materjalide, kaupade või teenuste ostmisel ühekordset ostusummat limiidiga ei piirata. Eraisikutelt kaupade või teenuste ostmisel sõlmitakse ostu-müügileping.

Ühekordse kassatšeki summa piirmäära ei kehtestata.

Kassaoperatsioonide arvestamiseks kasutatakse järgmisi dokumendivorme:

1) kassa sissetulekuorder

2) kassa väljaminekorder

Kassaorderite kirjutamise õigus on juhatuse liigel ja pearaamatupidajal. Teistele ametiisikutele võib selle loa anda juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb:

põhivara ostuhinnast;

kohaleveo kuludest;

ehitus- ja montaažikuludest;

muudest kasutuselevõtukuludest.

Väikevahendeid ei võeta bilansis arvele, vaid kantakse soetamisel täies mahus kulusse. Vajadusel peetakse väikevahendite arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil nii kasutuses, kui ka laos olevatelt põhivaradelt. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenu kuuga. Täielikult amortiseerunud põhivaradelt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Lõplik mahakandmine toimub tegelikust kasutusest väljalangemisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 euro

Põhivarade hulka arvatakse varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle 2 (kaks) aasta, olenemata nende maksumusest.

Põhivarad on jagatud järgmistesse gruppidesse:

hooned ja rajatised - 25 a.

maa

mööbel ja sisseseade - 3

kontoriseadmed - 3

arvutitarkvara - 3

sidevahendid - 3

sõiduvahendid - 5

majapidamisinventar - 2

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Realiseerimise momendiks on kauba või muu materiaalse vara ostjale üleandmise moment. Jaemüügi korras müüdava kauba puhul väljastatakse ostjale arve ostja soovil. Kauba või muu materiaalse vara ekspordi vormistamine toimub rahandusministri poolt kehtestatud

korras. Müügitulude, muude äritulude, finantstulude ja erakorraliste tulude aastasisene jooksev arvestus toimub tululiikide nimelistel kontodel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Realiseeritud kaupade kulude, turustuskulude, üldhalduskulude, muude ärikulude, finantskulude ja erakorraliste kulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled kajastakse lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa ja pank	99	138
Kokku raha	99	138

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

OÜ Nordbag Invest (registrikood: 12571535) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI BLIZNJUK	Juhatuse liige	25.04.2023
ALEKSANDR BLIZNJUK	Juhatuse liige	03.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39
Kokku	-781
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-781
Kokku	-781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Bliznjuk	38101314214	Eesti	9800 EUR (Lihtomand)
Gennadi Bliznjuk	35612064227	Eesti	9800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247210
Mobiiltelefon	+372 56452370
E-posti aadress	nordbag.inc@gmail.com