

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Nordbag Invest

registrikood: 12571535

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Sagari tn 4

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 5247210, +372 56452370

e-posti aadress: nordbag.inc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Nordbag Invest oli asutatud novembris 2013 aastal ja kantud Äriregistrisse 18.11.2013 aastal.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

OÜ Nordbag Invest põhitegevusala on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201).

OÜ Nordbag Invest netokäive oli 1 200 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 260 eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei ole arvestatud.

Arvutamise metoodika on koostatud lahtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusest

2024 aastal planeeritakse investeerimised oma arenduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159	99	
Nõuded ja ettemaksed	200	0	
Kokku käibevarad	359	99	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	70 000	70 000	3
Kokku põhivarad	70 000	70 000	
Kokku varad	70 359	70 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	480	480	
Kokku lühiajalised kohustised	480	480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 800	50 800	
Kokku pikaajalised kohustised	50 800	50 800	
Kokku kohustised	51 280	51 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 600	19 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-781	-742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260	-39	
Kokku omakapital	19 079	18 819	
Kokku kohustised ja omakapital	70 359	70 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 200	900
Mitmesugused tegevuskulud	-940	-939
Ärikasum (kahjum)	260	-39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260	-39

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ raamatupidamise sise-eeskirjad on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast "Raamatupidamise seadusest." Raamatupidamises tuginetakse heale raamatupidamistavale ja Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhenditele.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta 01. jaanuar – 31. detsember

Raamatupidamise aruannete koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Algaja raha hoitakse pangas. OÜ juhataja käskkirjaga määratakse materiaalselt vastutavad isikud, kellega sõlmitakse täieliku materiaalse vastutuse lepingud.

Sularaha hoitakse seifis. Päevast rahajäägi limiiti kassas ei kehtestata.

Turult, samuti eraisikutelt materjalide, kaupade või teenuste ostmisel ühekordset ostusummat limiidiga ei piirata. Eraisikutelt kaupade või teenuste ostmisel sõlmitakse ostu-müügileping.

Ühekordse kassatšeki summa piirmäär ei kehtestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb:

põhivara ostuhinnast;

kohaleveo kuludest;

ehitus- ja montaažikuludest;

muudest kasutuselevõtukuludest.

Väikevahendeid ei võeta bilansis arvele, vaid kantakse soetamisel täies mahus kulusse. Vajadusel peetakse väikevahendite arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil nii kasutuses, kui ka laos olevatelt põhivaradelt. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga. Täielikult amortiseerunud põhivaradelt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Lõplik mahakandmine toimub tegelikust kasutusest väljalangemisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 euro

Põhivarade hulka arvatakse varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle 2 (kaks) aasta, olenemata nende maksumusest.

Põhivarad on jagatud järgmistesse gruppidesse:

hooned ja rajatised - 25 a.

maa

mööbel ja sisseseade - 3

kontoriseadmed - 3

arvutitarkvara - 3

sidevahendid - 3

sõiduvahendid - 5

majapidamisinventar - 2

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Realiseerimise momendiks on kauba või muu materiaalse vara ostjale üleandmise moment. Jaemüügi korras müüdava kauba puhul väljastatakse ostjale arve ostja soovil. Kauba või muu materiaalse vara ekspordi vormistamine toimub rahandusministri poolt kehtestatud korras. Müügitulude, muude äritulude, finantstulude ja erakorraliste tulude aastasisene jooksev arvestus toimub tululiikide nimelistel kontodel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).
 Realiseeritud kaupade kulude, turustuskulude, üldhalduskulude, muude ärikulude, finantskulude ja erakorraliste kulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel.
 Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled kajastakse lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa ja pank	159	99
Kokku raha	159	99

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Nordbag Invest (registrikood: 12571535) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BLIZNJUK	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260
Kokku	-521
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-521
Kokku	-521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	100.00%	Jah