

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Georgia Invest OÜ

registrikood: 12570872

tänavanimi: Samblajuure tn

maja number: 9

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5052611

e-posti aadress: aivar@germund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Georgia Invest OÜ jätkas 2017 aastal toidukaupade töötlemist ja pakendamist.

Ettevõtte uuendas mõned uued seadmed ja renoveeris olemasolevaid.

Teenust osutatakse Germund Hulgi OÜ-le ja Georgia Invest OÜ on otseselt seotud antud ettevõtte turuosaga Eestis ja nende müügitegevusega. OÜ Germund Hulgi on omas valdkonnas suurim kaupleja ja nii on ka Georgia Invest OÜ-l piisavalt tellimusi igapäevaseks tööks.

Igapäevaseks tööks on pähklite ja kuivatatud puuviljade ning seemnete röstimine, ümbertöötlemine, segude segamine ja väljatöötamine, samuti antud toodete pakendamine nii fooliumpakidesse, kui ka suurpakenditesse. Samuti toodete pakendamine erinevatesse kinkekorvidesse ja muudesse pakenditesse, mida Germund Hulgi OÜ oma äritegevuses vajab.

Kuna OÜ Germund Hulgi nõudlus kvaliteetse teenuse järgi on kasvanud, siis on ka Georgia Invest OÜ oma teenuste mahtu suurendanud.

Lisaks sellele on OÜ Georgia Invest OÜ-l investeeringud Gruusias, mis kulgevad edukalt.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

2018. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 279	85 723	2
Nõuded ja ettemaksed	315 397	216 270	3
Kokku käibevarad	333 676	301 993	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	379 470	379 470	5
Nõuded ja ettemaksed	1 478 783	1 483 783	3
Materiaalsed põhivarad	196 737	182 585	6
Kokku põhivarad	2 054 990	2 045 838	
Kokku varad	2 388 666	2 347 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	459 886	302 486	7
Võlad ja ettemaksed	22 841	36 828	8
Kokku lühiajalised kohustised	482 727	339 314	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	764 864	883 764	8
Kokku pikaajalised kohustised	764 864	883 764	
Kokku kohustised	1 247 591	1 223 078	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 253	981 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 322	140 293	
Kokku omakapital	1 141 075	1 124 753	
Kokku kohustised ja omakapital	2 388 666	2 347 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	446 380	252 353	9
Muud äritulud	0	1 967 258	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 381	-96 304	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 505	-1 020 595	
Tööjõukulud	-124 233	-75 690	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 433	-2 965	6
Muud ärikulud	-107 506	-883 764	11
Ärikasum (kahjum)	16 322	140 293	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 322	140 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 322	140 293	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 322	140 293
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 433	2 965
Muud korrigeerimised	0	-1 133 494
Kokku korrigeerimised	10 433	-1 130 529
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-314 127	980 690
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 987	36 828
Kokku rahavood äritegevusest	-301 359	27 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 585	-185 550
Antud laenud	-75 000	0
Antud laenude tagasimaksed	295 000	157 005
Kokku rahavood investeerimistegevusest	195 415	-28 545
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	160 500	514 105
Saadud laenude tagasimaksed	-122 000	-429 619
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 500	86 986
Kokku rahavood	-67 444	85 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 723	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 444	85 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 279	85 723

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	-2 500	981 960	981 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)			140 293	140 293
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2016	2 500	0	1 122 253	1 124 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 322	16 322
31.12.2017	2 500		1 138 575	1 141 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuldes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinad ja seadmed	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarved	14 389	85 723
Sularaha kassas	3 890	0
Kokku raha	18 279	85 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 897	57 897	
Ostjatelt laekumata arved	57 897	57 897	
Muud lühiajalised nõuded	257 500	257 500	
Muud pikaajalised nõuded	1 478 783		1 478 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 794 180	315 397	1 478 783

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	915	915	
Muud nõuded	215 000	215 000	
Laenunõuded	215 000	215 000	
Ettemaksed	355	355	
Muud makstud ettemaksed	355	355	
Muud pikaajalised nõuded	1 483 783		1 483 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700 053	216 270	1 483 783

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2
Käibemaks	7 981	915	
Üksikisiku tulumaks	2 283		2 463
Sotsiaalmaks	5 182		5 018
Kohustuslik kogumispension	178		196
Töötuskindlustusmaksed	377		365
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 001	915	8 044

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	0	
Soetamine	379 470	379 470
31.12.2016	379 470	379 470
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	379 470	379 470
31.12.2017	379 470	379 470

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	0	0		0	0
Akumuleeritud kulum		0	0		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0		0	0
Ostud ja parendused	27 478	143 072	15 000	15 000		185 550
Amortisatsioonikulu		-715	-2 250	-2 250		-2 965
31.12.2016						
Soetusmaksumus	27 478	143 072	15 000	15 000	0	185 550
Akumuleeritud kulum		-715	-2 250	-2 250	0	-2 965
Jääkmaksumus	27 478	142 357	12 750	12 750	0	182 585
Ostud ja parendused			15 100	15 100	9 485	24 585
Amortisatsioonikulu		-4 292	-4 876	-4 876	-1 265	-10 433
31.12.2017						
Soetusmaksumus	27 478	143 072	30 100	30 100	9 485	210 135
Akumuleeritud kulum		-5 007	-7 126	-7 126	-1 265	-13 398
Jääkmaksumus	27 478	138 065	22 974	22 974	8 220	196 737

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtte	150 000	150 000		
Ettevõtte	309 886	309 886		
Lühiajalised laenud kokku	459 886	459 886		
Laenukohustised kokku	459 886	459 886		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	3 100	3 100		
Ettevõtte	299 386	299 386		
Lühiajalised laenud kokku	302 486	302 486		
Laenukohustised kokku	302 486	302 486		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 123	1 123		
Võlad töövõtjatele	5 717	5 717		
Maksuvõlad	16 001	16 001		
Muud viitvõlad	764 864		764 864	
Kokku võlad ja ettemaksed	787 705	22 841	764 864	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 216	22 216		
Võlad töövõtjatele	6 151	6 151		
Maksuvõlad	8 044	8 044		
Muud võlad	417	417		
Muud viitvõlad	883 764			883 764
Kokku võlad ja ettemaksed	920 592	36 828		883 764

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	446 380	252 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	446 380	252 353
Kokku müügitulu	446 380	252 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine , EMTAK 10391	446 380	252 186
Muu kauba edasi müük	0	167
Kokku müügitulu	446 380	252 353

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-92 871	-56 590
Sotsiaalmaksud	-31 362	-19 100
Kokku tööjõukulud	-124 233	-75 690
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	4

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	2	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Muud ärikulud	107 500	883 764
Kokku muud ärikulud	107 506	883 764

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	588 003	764 864	535 106	886 864

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 266	535 656	84 560	252 215

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 030	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Georgia Invest OÜ (registrikood: 12570872) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VOMM	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 322
Kokku	1 138 575
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 138 575
Kokku	1 138 575

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 322
Kokku	1 138 575
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 138 575
Kokku	1 138 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	446380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Vomm	36807134916	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5052611
E-posti aadress	aivar@germund.ee