

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Estwolf

registrikood: 12570850

tänava/talu nimi, Kulli tn 6-15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50416

telefon: +372 5229585

e-posti aadress: kiri.soosaarele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud 31.detsembril 2022.a. lõppenud majandusaasta kohta.

OÜ Estwolf põhitegevuseks 2022.aastal oli muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

2022. aasta müügitulu oli 140 666 eurot ja majandusaasta kasum 18 741 eurot.

Põhivarasse investeeriti 2022. aastal 2808 eurot.

Töötajaid oli ettevõttel 2022. aastal üks ja palgakulu koos maksudega oli 3367 eurot.

OÜ Estwolf juhatus koosneb 1 liikmest, nõukogu ei ole valitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 058	215 810	2
Nõuded ja ettemaksed	6 550	9 050	3
Kokku käibevarad	109 608	224 860	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	138 150	64 300	3
Kinnisvarainvesteeringud	45 000	0	
Materiaalsed põhivarad	35 240	42 257	6
Kokku põhivarad	218 390	106 557	
Kokku varad	327 998	331 417	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 388	9 641	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 388	9 641	
Kokku kohustised	7 388	9 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	9
Sissemaksmata osakapital	-2 550	-2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 869	254 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 741	67 601	
Kokku omakapital	320 610	321 776	
Kokku kohustised ja omakapital	327 998	331 417	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	140 666	220 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 607	-154 063	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 301	-7 178	12
Tööjõukulud	-3 367	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 825	-4 546	
Muud ärikulud	-884	0	
Ärikasum (kahjum)	10 682	54 213	
Intressitulud	8 059	14 388	
Intressikulud	0	-1 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 741	67 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 741	67 601	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estwolf raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdiseväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10 aastat

Muud materiaalsed põhivarad 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalsete põhivaradena on kajastatud füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised varad, mida kavatsetakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohalduv tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaeetvõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaeetvõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	103 058	215 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600			
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600			
Laenunõuded	141 100	2 950	78 050	60 100	5
Ettemaksed	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 700	6 550	78 050	60 100	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	73 350	9 050	64 300		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 350	9 050	64 300		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 000
Käibemaks	399	700
Üksikisiku tulumaks	274	
Sotsiaalmaks	770	
Kohustuslik kogumispension	47	
Töötuskindlustusmaksed	56	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 546	4 700

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Äriühingule	2 100	2 100			3%	EUR	31.12.2023
Äriühingule	64 300		64 300		3%	EUR	31.12.2023
Äriühingule	450	450			3%	EUR	31.12.2023
Äriühingule	13 750		13 750		3%	EUR	31.12.2025
Eraisikule	400	400			3%	EUR	31.12.2023
Eraisikule	60 100			60 100	3%	EUR	31.12.2027
Laenunõuded	141 100	2 950	78 050	60 100			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Äriühingule	2 100	2 100			3%	EUR	31.12.2022
Äriühingule	4 200	4 200			3%	EUR	31.12.2022
Äriühingule	2 750	2 750			3%	EUR	31.12.2022
Äriühingule	64 300		64 300		3%	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	73 350	9 050	64 300				

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	45 209		45 209		45 209
Akumuleeritud kulum	0		0		0
Jääkmaksumus	45 209		45 209		45 209
Ostud ja parendused				1 594	1 594
Amortisatsioonikulu	-4 524		-4 524	-22	-4 546
31.12.2021					
Soetusmaksumus	45 209		45 209	1 594	46 803
Akumuleeritud kulum	-4 524		-4 524	-22	-4 546
Jääkmaksumus	40 685		40 685	1 572	42 257
Ostud ja parendused		893	893	1 915	2 808
Amortisatsioonikulu	-9 042	-320	-9 362	-463	-9 825
31.12.2022					
Soetusmaksumus	45 209	893	46 102	3 509	49 611
Akumuleeritud kulum	-13 566	-320	-13 886	-485	-14 371
Jääkmaksumus	31 643	573	32 216	3 024	35 240

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	403	403	8
Võlad töövõtjatele	885	885	
Maksuvõlad	1 546	1 546	4
Muud võlad	54	54	
Muud viitvõlad	54	54	
Deposiidid, tagatisrahad	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 388	7 388	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	387	387	8
Maksuvõlad	4 700	4 700	4
Muud võlad	54	54	
Muud viitvõlad	54	54	
Saadud ettemaksed	4 500	4 500	
Muud saadud ettemaksed	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 641	9 641	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	403	387
Kokku võlad tarnijatele	403	387

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 666	220 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 666	220 000
Kokku müügitulu	140 666	220 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	140 666	220 000
Kokku müügitulu	140 666	220 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-72 320	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-36 287	-154 063
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 607	-154 063

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	-42
Mitmesugused bürookulud	-166	-155
Riiklikud ja kohalikud maksud	-50	-15
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	-2 400
Raamatupidamisteenused	-880	-625
Kindlustused	-927	-1 017
Sõidukite remont, hooldus	-1 504	-660
Autokütus	-3 728	-2 059
Muud	-46	-205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 301	-7 178

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 334	0
Sotsiaalmaksud	-789	0
Puhkusekohustuse kulu (reserv)	-182	0
Puhkusekohustuse sots.maksu kulu	-62	0
Kokku tööjõukulud	-3 367	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 750	6 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 750	6 950

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 950	6 950	0
Kokku antud laenud	6 950	6 950	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 950	6 800	0	13 750	0
Kokku antud laenud	6 950	6 800	0	13 750	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 334	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2023

OÜ Estwolf (registrikood: 12570850) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SOOSAAR	Juhatuse liige	24.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 741
Kokku	320 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 610
Kokku	320 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	140666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Soosaar	38308042765	Ruskavere küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229585
E-posti aadress	kiri.soosaarele@gmail.com