

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Efestate OÜ

registrikood: 12570317

tänava/talu nimi, Kaselaane tn 3/2-39

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 521 9103

e-posti aadress: Efestate@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Efestate OÜ asutati 15. novembril 2013. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Esimesel majandusaastal otsene põhitegevus puudus. Peamiselt tegeleti investeerimisega finantsvaradesse.

2015. aasta oli ettevõtte jaoks teine majandusaasta ning siis alustati ka põhitegevusega tegelemist.

Ettevõttes töötajaid ei ole, on üks juhatuse liige, kellel töö eest tasu ei makstud. Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata nii põhitegevusega kui lisaks investeerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 971	6 803
Finantsinvesteeringud	549	5 100
Nõuded ja ettemaksed	3 375	0
Kokku käibevara	9 895	11 903
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 585
Kokku põhivara	0	2 585
Kokku varad	9 895	14 488
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	185	663
Kokku lühiajalised kohustused	185	663
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	400	0
Kokku pikaajalised kohustused	400	0
Kokku kohustused	585	663
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 325	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 515	11 325
Kokku omakapital	9 310	13 825
Kokku kohustused ja omakapital	9 895	14 488

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 100	0
Muud äritulud	0	13 874
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-361	-14
Mitmesugused tegevuskulud	-614	-392
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 125	13 468
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 170	-2 215
Muud finantstulud ja -kulud	530	72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 515	11 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 515	11 325

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 125	13 468
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-11 986
Kokku korrigeerimised	0	-11 986
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-790	-2 585
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78	663
Laekunud intressid	230	6
Kokku rahavood äritegevusest	487	-434
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-126
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	14 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 486	-11 801
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	4 307	4 823
Antud laenud	-790	-2 380
Laekunud dividendid	0	140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 969	4 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 300
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 300
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	-1 482	6 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 803	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 482	6 722
Valuutakursside muutuste mõju	650	81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 971	6 803

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 325	11 325
Muud muutused omakapitalis	0	2 500	0	2 500
31.12.2014	2 500	0	11 325	13 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 515	-4 515
31.12.2015	2 500	0	6 810	9 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja kauplemiskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (st päeval, mil äriühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks). Finantsvarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstav tasu. Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Finantsinvesteeringuid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse ka edasi soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldamisel bilansist kajastatakse finantsvara bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldab kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materjalide ja teenuste kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185	185

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud ja olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2018

Efestate OÜ (registrikood: 12570317) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JALAKAS	Juhatuse liige	10.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 515
Kokku	6 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 524
Kokku	8 524

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 515
Kokku	6 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 810
Kokku	6 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Jalakas	38602030013	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219103
E-posti aadress	Efestate@outlook.com