

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Efestate OÜ

**registrikood:** 12570317

**tänava/talu nimi,** Kaselaane tn 3/2-39

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76401

**telefon:** +372 521 9103

**e-posti aadress:** Efestate@outlook.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Efestate OÜ põhitegevusalaks on raamatupidamine. Lisaks tegeletakse investeerimisega finantsvaradesse. Aastal 2021 lõpetati enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2021. aasta oli ettevõtte jaoks edukas ning lõppes kasumiga.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud. Ettevõttes oli ka üks väikese osakoormusega töötaja.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata põhitegevusega ning suurendada investeeeringuid finantsvaradesse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 10 108        | 2 542        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 999         | 0            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 857           | 1 306        |         |
| Varud                                        | 576           | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 540</b> | <b>3 848</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 479           | 0            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>479</b>    | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 019</b> | <b>3 848</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 511           | 304          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>511</b>    | <b>304</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 800         | 500          | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 800</b>  | <b>500</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 311</b> | <b>804</b>   |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 544           | 43           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 664         | 501          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 708</b>  | <b>3 044</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>15 019</b> | <b>3 848</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2021         | 2020       |
|------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                            | 5 198        | 7 663      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 23           | 0          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -133         | -3 851     |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -971         | -2 028     |
| Tööjõukulud                                          | -2 446       | -1 175     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -287         | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>1 384</b> | <b>609</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt              | 342          | 0          |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -62          | -108       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>1 664</b> | <b>501</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>1 664</b> | <b>501</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Efestate OÜ raamatupidamise lühendatud väikeettevõtja aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja kauplemiskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (st päeval, mil äriühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks). Finantsvarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstav tasu. Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Finantsinvesteeringuid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse ka edasi soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldamisel bilansist kajastatakse finantsvara bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldab kõiki aruandeperioodil otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materjalide ja teenuste kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2021         | 2020         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 407        | 759          |
| Sotsiaalmaksud           | 1 039        | 416          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 446</b> | <b>1 175</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 800        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>9 800</b> | <b>0</b>   |

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud ja olulisi soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

**Efestate OÜ (registrikood: 12570317) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT JALAKAS      | Juhatuse liige     | 05.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 544          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 664        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 208</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 208        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 208</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 544          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 664        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 208</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 208        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 208</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 3908            | 75.18%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1290            | 24.82%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Priit Jalakas  | 38602030013                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5219103         |
| E-posti aadress | Efestate@outlook.com |