

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Eesti Ühistuhaldus OÜ

registrikood: 12569691

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 336

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. majandusaastal oli osaühingu Eesti Ühistuhaldus põhitegevusalaks hoonehalduse abitegevused. 2015. majandusaastal töötajaid polnud. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele 2015. a. tasusid ei makstud. 2016. a. plaanitakse majandustegevust jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14	2
Nõuded ja ettemaksed	99 972	36 801
Kokku käibevara	99 986	36 803
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 000	18 050
Nõuded ja ettemaksed	293 178	200 010
Kokku põhivara	313 178	218 060
Kokku varad	413 164	254 863
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	88 769	11 516
Võlad ja ettemaksed	170	933
Kokku lühiajalised kohustused	88 939	12 449
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	303 665	240 715
Kokku pikaajalised kohustused	303 665	240 715
Kokku kohustused	392 604	253 164
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-801	-193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 861	-608
Kokku omakapital	20 560	1 699
Kokku kohustused ja omakapital	413 164	254 863

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 300	3 462
Muud äritulud	20 000	0
Muud ärikulud	-2 648	-2 195
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 652	1 267
Intressikulud	-23 952	-8 613
Muud finantstulud ja -kulud	22 161	6 738
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 861	-608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 861	-608

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 652	1 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-763	933
Kokku rahavood äritegevusest	19 889	2 200
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 950	-13 800
Antud laenud	-239 550	-163 182
Antud laenude tagasimaksed	83 210	7 905
Laekunud intressid	22 161	6 738
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 129	-162 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	223 290	432 182
Saadud laenude tagasimaksed	-83 086	-264 460
Makstud intressid	-23 952	-8 613
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	116 252	159 109
Kokku rahavood	12	-1 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	-1 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-193	2 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-608	-608
31.12.2014	2 500	-801	1 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 861	18 861
31.12.2015	2 500	18 060	20 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Kasutatud on põhjaruannetel olulisi kirjeid. Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud täiseurodes.

Raha

Rahana on kajastatud krediitdiasutustes peetavad hoiused.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Peamisteks tuludeks on väljastatud laenude intressitulud.

Kulud

Peamisteks kuludeks on võetud laenude intressikulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto LHV Pangas	14	2
Kokku raha	14	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	393 150	99 972	293 178
Laenunõuded	393 150	99 972	293 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 150	99 972	293 178
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	236 811	36 801	200 010
Laenunõuded	236 811	36 801	200 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 811	36 801	200 010

Laenunõuded on konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtja suhtes.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	4 250	81 534	85 784
Soetamine	13 800		13 800
Muud		-81 534	-81 534
31.12.2014	18 050	0	18 050
			Kokku
	Aktsiad ja osad		
31.12.2014		18 050	18 050
Soetamine		1 950	1 950
31.12.2015		20 000	20 000

Omandatud on osakapital Tartu Hoiu-laenuühistus.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud sihtotstarbelised laenud	88 769	88 769		
Lühiajalised laenud kokku	88 769	88 769		
Pikaajalised laenud				
Saadud sihtotstarbelised laenud	303 665		272 530	31 135
Pikaajalised laenud kokku	303 665		272 530	31 135
Laenukohustused kokku	392 434	88 769	272 530	31 135
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud sihtotstarbelised laenud	11 516	11 516		
Lühiajalised laenud kokku	11 516	11 516		
Pikaajalised laenud				
Saadud sihtotstarbelised laenud	240 715		159 979	80 736
Pikaajalised laenud kokku	240 715		159 979	80 736
Laenukohustused kokku	252 231	11 516	159 979	80 736

Laenud on saadud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlgnevus aruandvatele isikutele	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlgnevus aruandvatele isikutele	933	933
Kokku võlad ja ettemaksed	933	933

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmed tegid tööd ühiskondlikel alustel.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	20 000	394 935	18 050	254 730
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	373 150		236 811	

Soodustusi ja erisoodustusi kellelegi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Eesti Ühistuhaldus OÜ (registrikood: 12569691) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	29.06.2016
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	30.06.2016
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 861
Kokku	18 060
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 810
Kokku	18 060

Kohustuslikku reservkapitali 250€, eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka 17810€.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 861
Kokku	18 060
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 810
Kokku	18 060

Kohustuslikku reservkapitali 250€, eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka 17810€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	3300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee