

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: E-ehTED OÜ

registrikood: 12568384

tänavanimi: Pärnuvälja tn 3

maja number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 56285541

e-posti aadress: tikk24@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

E-ehthed OÜ on asutatud 12.11.2013. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 057	526	
Nõuded ja ettemaksed	3 533	2 220	2
Kokku käibevarad	29 590	2 746	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 849	45 754	3
Kokku põhivarad	54 849	45 754	
Kokku varad	84 439	48 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 503	5 918	
Võlad ja ettemaksed	24 687	2 535	4
Eraldised	765	175	
Kokku lühiajalised kohustised	47 955	8 628	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 225	26 347	
Kokku pikaajalised kohustised	13 225	26 347	
Kokku kohustised	61 180	34 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 025	3 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 734	7 787	
Kokku omakapital	23 259	13 525	
Kokku kohustised ja omakapital	84 439	48 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	22 955	16 528	5
Muud äritulud	2 799	1 864	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 229	-6 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 387	-1 023	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 504	-2 822	
Muud ärikulud	-32	0	
Ärikasum (kahjum)	10 602	8 209	
Intressikulud	-868	-422	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 734	7 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 734	7 787	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ E-ehited raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused), mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 533	3 533
Ostjatelt laekumata arved	3 533	3 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 533	3 533
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 220	2 220
Ostjatelt laekumata arved	2 220	2 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 220	2 220

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 200	16 800	24 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 400	-1 400
Jääkmaksumus	7 200	15 400	22 600
Ostud ja parendused		25 976	25 976
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		25 976	25 976
Amortisatsioonikulu		-2 822	-2 822
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 200	42 776	49 976
Akumuleeritud kulum	0	-4 222	-4 222
Jääkmaksumus	7 200	38 554	45 754
Ostud ja parendused		13 600	13 600
Amortisatsioonikulu		-4 505	-4 505
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 200	56 376	63 576
Akumuleeritud kulum	0	-8 727	-8 727
Jääkmaksumus	7 200	47 649	54 849

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 687	4 687
Saadud ettemaksed	20 000	20 000
Muud saadud ettemaksed	20 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	24 687	24 687
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	735	735
Võlg aruandvatele isikutele	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	2 535	2 535

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 955	16 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 955	16 528
Kokku müügitulu	22 955	16 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	20 735	13 808
Reklaampinna rent	2 220	2 220
Kinnistu müük	0	500
Kokku müügitulu	22 955	16 528

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.11.2017

E-ehited OÜ (registrikood: 12568384) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS TIKK	Juhatuse liige	11.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 734
Kokku	20 759
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	20 759
Kokku	20 759

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 734
Kokku	20 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janis Tikk	38306234940	Paide linn, Järva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56285541
E-posti aadress	tikk24@hotmail.com