

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: E-ehTED OÜ

registrikood: 12568384

tänavat/ talu nimi, Pärnuvälja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 56285541

e-posti aadress: tikk24@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

E-ehthed OÜ on asutatud 12.11.2013. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürile andmisega ja kasutatud kuldehete müügiga eraiskutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 833	43 525	
Nõuded ja ettemaksed	19 828	10 000	2
Kokku käibevarad	84 661	53 525	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 060	26 687	3
Kokku põhivarad	18 060	26 687	
Kokku varad	102 721	80 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 787	5 109	
Võlad ja ettemaksed	108	95	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 895	5 204	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 610	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 610	
Kokku kohustised	11 895	8 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 898	20 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 428	48 138	
Kokku omakapital	90 826	71 398	
Kokku kohustised ja omakapital	102 721	80 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	175 055	58 654	5
Muud äritulud	11 720	61 077	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 715	-63 162	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 090	-4 241	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 723	-3 239	
Muud ärikulud	-6 567	0	
Ärikasum (kahjum)	18 680	49 089	
Intressitulud	1 118	0	
Intressikulud	-370	-951	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 428	48 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 428	48 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused), mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	9 828	9 828
Muud makstud ettemaksed	9 828	9 828
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 828	19 828
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 200	56 376	63 576
Akumuleeritud kulum	0	-8 727	-8 727
Jääkmaksumus	7 200	47 649	54 849
Ostud ja parendused		24 500	24 500
Amortisatsioonikulu		-3 239	-3 239
Müügid	-7 200	-42 223	-49 423
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	30 315	30 315
Akumuleeritud kulum	0	-3 628	-3 628
Jääkmaksumus	0	26 687	26 687
Ostud ja parendused		25 000	25 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		25 000	25 000
Amortisatsioonikulu		-3 723	-3 723
Müügid		-29 904	-29 904
31.12.2018			
Soetusmaksumus		21 815	21 815
Akumuleeritud kulum		-3 755	-3 755
Jääkmaksumus		18 060	18 060

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	35 005	110 500
Kokku	35 005	110 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	108	108
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	95	95

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 055	58 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 055	58 654
Kokku müügitulu	175 055	58 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	2 729	11 478
Reklaampinna rent	0	370
Kasutatud kuldehete müük	148 826	46 806
Kinnisvara müügi vahendus	23 500	0
Kokku müügitulu	175 055	58 654

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegevjuhtkond	10 000	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2018

E-ehited OÜ (registrikood: 12568384) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS TIKK	Juhatuse liige	30.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 428
Kokku	88 326
Jaotamine	
Kokku	88 326

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 428
Kokku	88 326
Jaotamine	
Kokku	88 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47799	148826	85.02%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	23500	13.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2729	1.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janis Tikk	38306234940	Paide linn, Järva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56285541
E-posti aadress	tikk24@hotmail.com